



## WOHNLAGE „OBDORFWEG“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 36 ■ 2.OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	86,79 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrassenfläche ca.	20,65 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	798.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	825.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-

zuzüglich:

Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	29.043,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	9.128,-
Gesamtsumme	EUR	867.971,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten