

NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

LUDESCH ▪ WALGAUSTRASSE 63

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

LUDESCH ▪ WALGAUSTRASSE 63

In zentraler Lage von Ludesch befindet sich diese neue 2-Zimmerwohnung. Die Wohnung ist im 2. Obergeschoß untergebracht und verfügt über einen Balkon.

Die helle und geräumige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Flur mit Garderobe und Abstellraum gelangt man ins Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich und Zugang zum Balkon sowie ins Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein WC und eine Dusche.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Gemeindezentrum von Ludesch, der Kindergarten, die Volksschule sowie Nahversorger sind in Kürze erreichbar.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- Baujahr 2024
- 2-Zimmerwohnung Top 10 mit ca. 55 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoß
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Zentralheizung Fernwärme
- Holz-Alufenster
- Vinyl-Böden
- HWB 35 kWh/m²a
- beziehbar ab Februar 2027

MONATS-MIETE

€ 965,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 167,- brutto

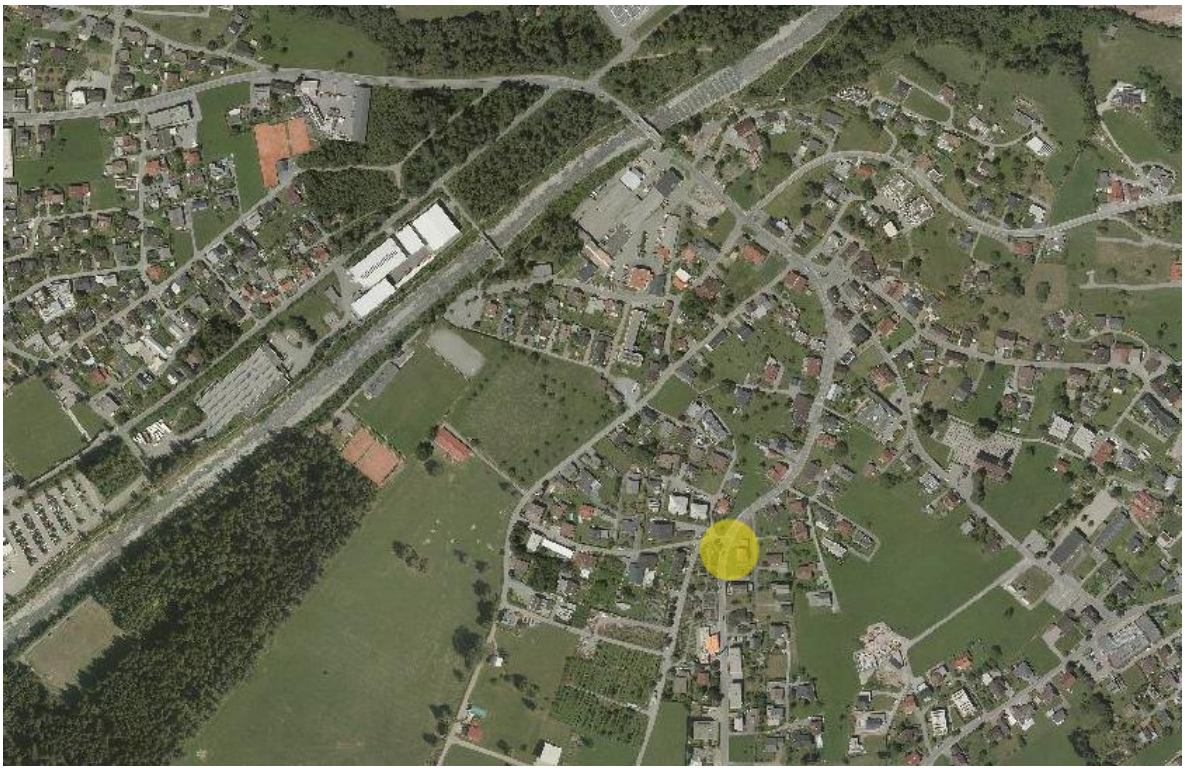
MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.132,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.400,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at









Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

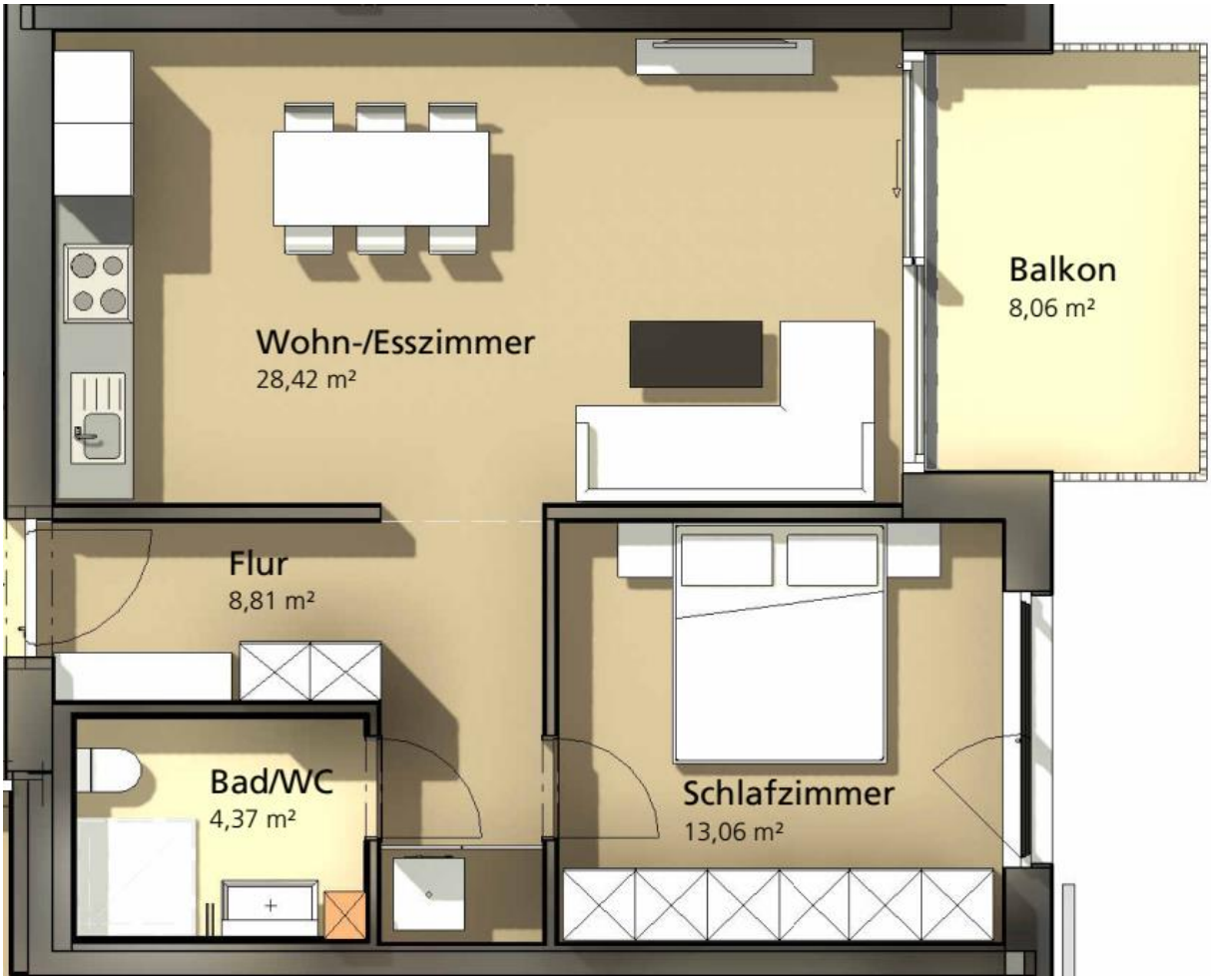








Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at