



Lustenau, Rheinstraße: Gemütliche 5-Zimmer-Einfamilienhaus



Eckdaten		Beschreibung Objekt Rheinstraße 16, 6890 Lustenau
Objektart:	Einfamilienhaus	<p>5-Zimmer-Haus in Lustenau, Rheinstraße zu vermieten</p> <p>Das Haus verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche und hat 5 Zimmer. Es bietet einen Balkon und eine überdachte Terrasse im 1. OG sowie eine überdachte Terrasse im gemütlichen Garten.</p> <p>Außerdem stehen eine Garage sowie zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Volksschule und Kindergarten liegt das Haus in idealer Lage.</p> <p>Das Haus teilt sich auf in ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer, ein Elternschlafzimmer, zwei weitere Zimmer im Erdgeschoß, ein Badezimmer mit Badewanne und in ein separates WC.</p>
Zimmer:	5	
Wohnfläche:	ca. 130 m²	
Etage:		
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	1 Garage +2 Stellplätze	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.01.2025	
Baujahr:	Errichtung 1902	
HWB / Klasse:	186,75 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 990,00	
BK:	€ 400,00	
Kaution:	€ 4.800,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnzimmer:



Essbereich:





Küche:



Elternschlafzimmer:





Zimmer EG:



Zimmer EG:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Badezimmer mit Badewanne:



Separates WC





Balkon:



Überdachte Terrasse:





Garten:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Garage:

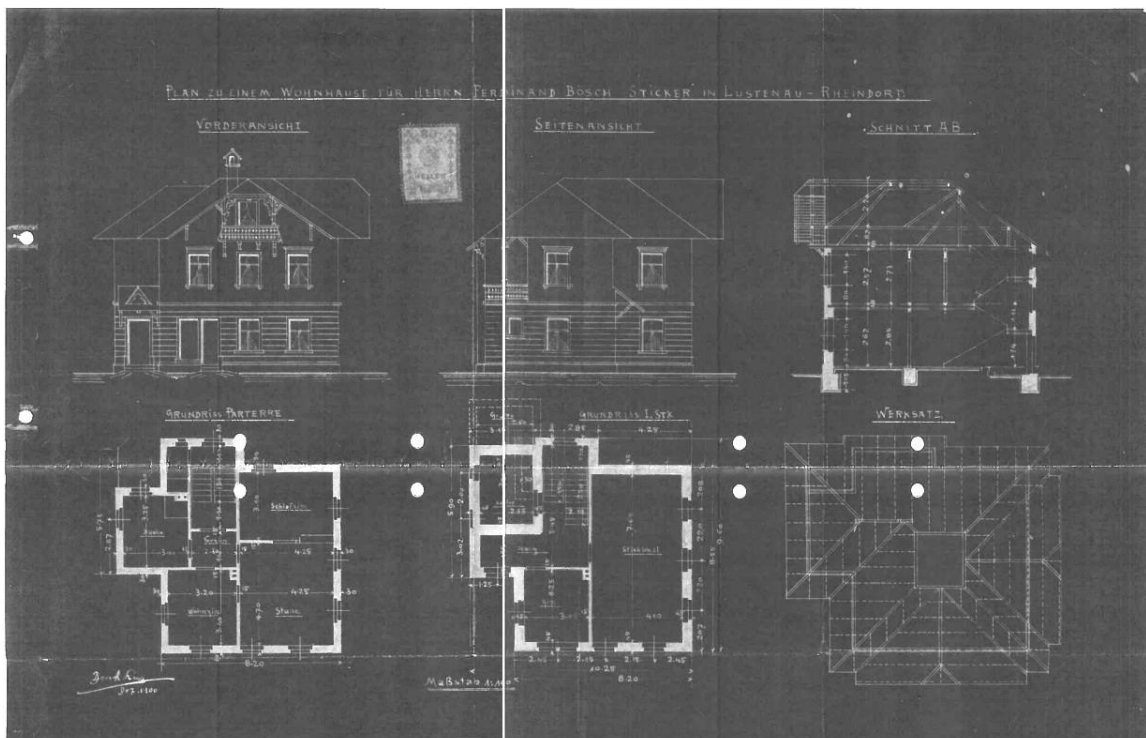




Außenansicht:

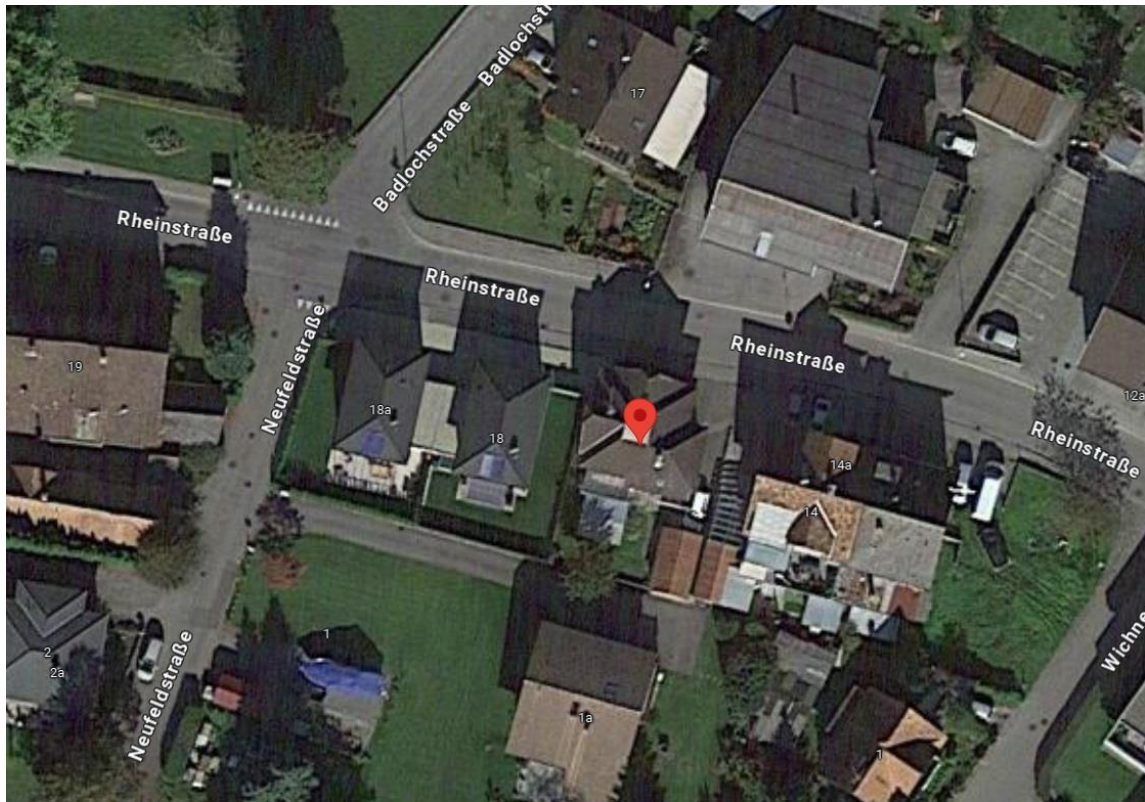


Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415