



F.M. HÄMMERLE



CHARMANTE ALTBAU-WOHNUNG IN DORNBIRN OBERDORF

In ruhiger Lage in Dornbirn Oberdorf erwartet Sie eine gepflegte Altbau-Wohnung in einer kleinen Wohnanlage mit lediglich 7 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock der Zanzenberggasse 2. Der Gemeinschaftsgarten direkt vor dem Haus kann vielfältig genutzt werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Wohnung

STANDORT

Zanzenberggasse 2, 2.OG, Top 202
6850 Dornbirn

WOHNFLÄCHE/RÄUME

82 m², 4 Räume

LAGE

Das Dornbirner Oberdorf zählt zu den begehrtesten Wohngegenden der Stadt und überzeugt durch seinen besonderen Charme. Historische Gebäude, gepflegte Wohnhäuser und zahlreiche Grünflächen prägen das attraktive Umfeld. Die hervorragende Infrastruktur, die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Innenstadt machen diesen Standort besonders lebenswert. Gleichzeitig sorgt die ruhige Wohnlage für Erholung und Wohnkomfort im Alltag.

AUSSTATTUNG

- Echtholzparkettboden
- Großes Wohnzimmer mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- 1 großes Schlafzimmer, 2 kleine Zimmer
- Zentralheizung
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Freien

HEIZENERGIEBEDARF

104,5 kWh/(m²a)

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: ab sofort

KOSTEN

Miete: 930,00 € / Monat

Betriebskosten: 309,00 € / Monat

Kaution: 3.800,00 €

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch
heute Ihren persönlichen
Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Linda Graf

l.graf@fmh.at







F.M. HÄMMERLE

LAGEPLAN



Das Dornbirner Oberdorf verbindet hohe Wohnqualität mit bester Infrastruktur. Die Nähe zur Natur, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die kurzen Wege ins Stadtzentrum machen den Stadtteil zu einem der be-

liebtesten Wohnstandorte Dornbirns. Zahlreiche Nahversorger, Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein komfortables Wohnumfeld.

