

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis

Fakten

Adresse

Ackerweg 6, 6840 Götzis

Allgemeines

Geschoss	-
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Haus
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.10.2025

Grösse

Wohnfläche in m²	235,0
Kellerfläche in m²	64,0
Terrasse in m²	49,0

Räume

Bäder	4
WC	1
Terrassen	2
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Erdwärmeheizung, Garage, große Terrasse, Garten, Geräteschuppen,

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 91,0
fGEE	C, 1,29
Gültig bis	11.06.2035

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

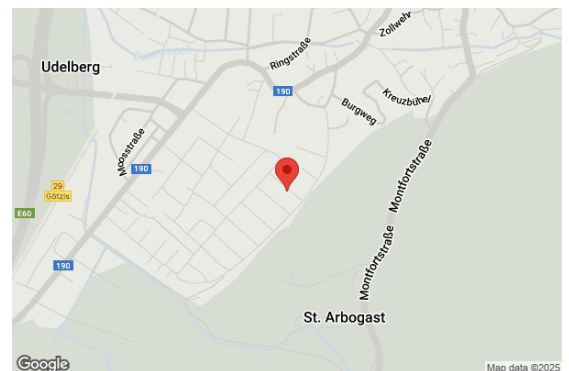
Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	500,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	9.000,-
Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

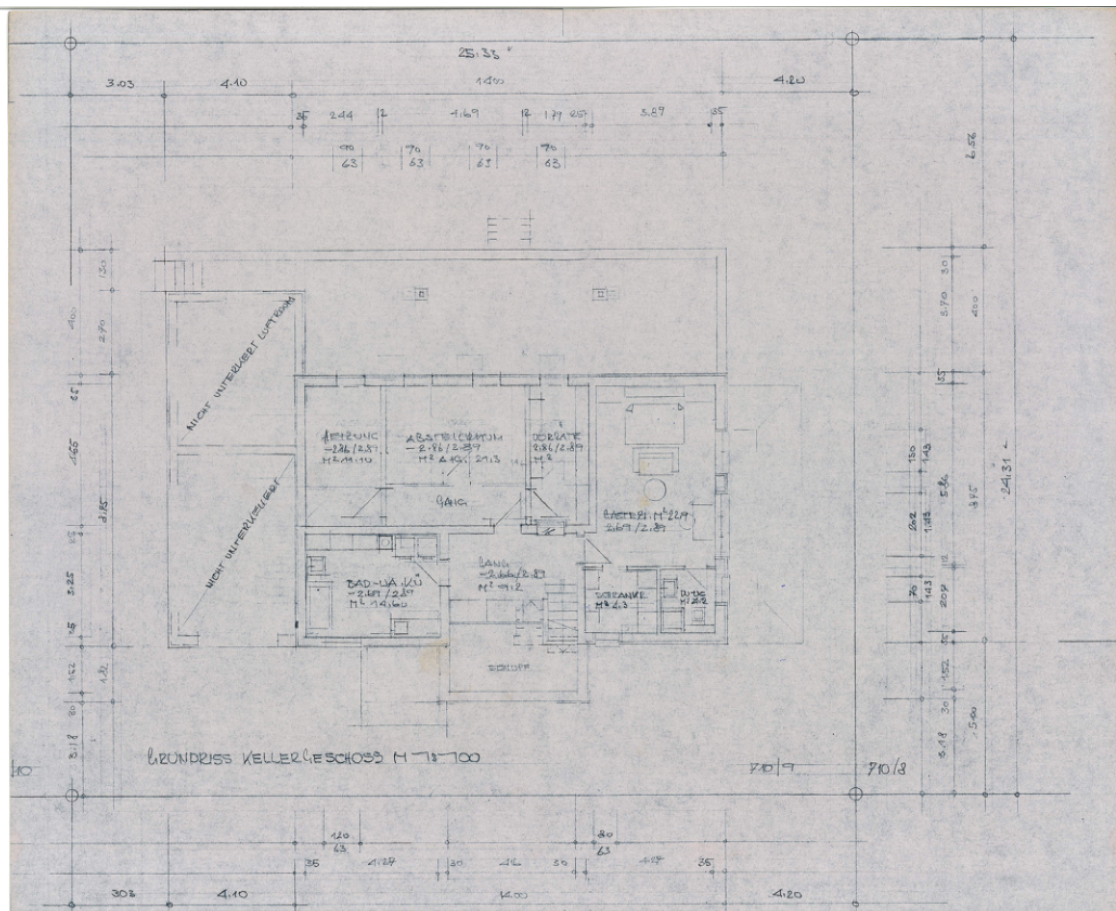
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

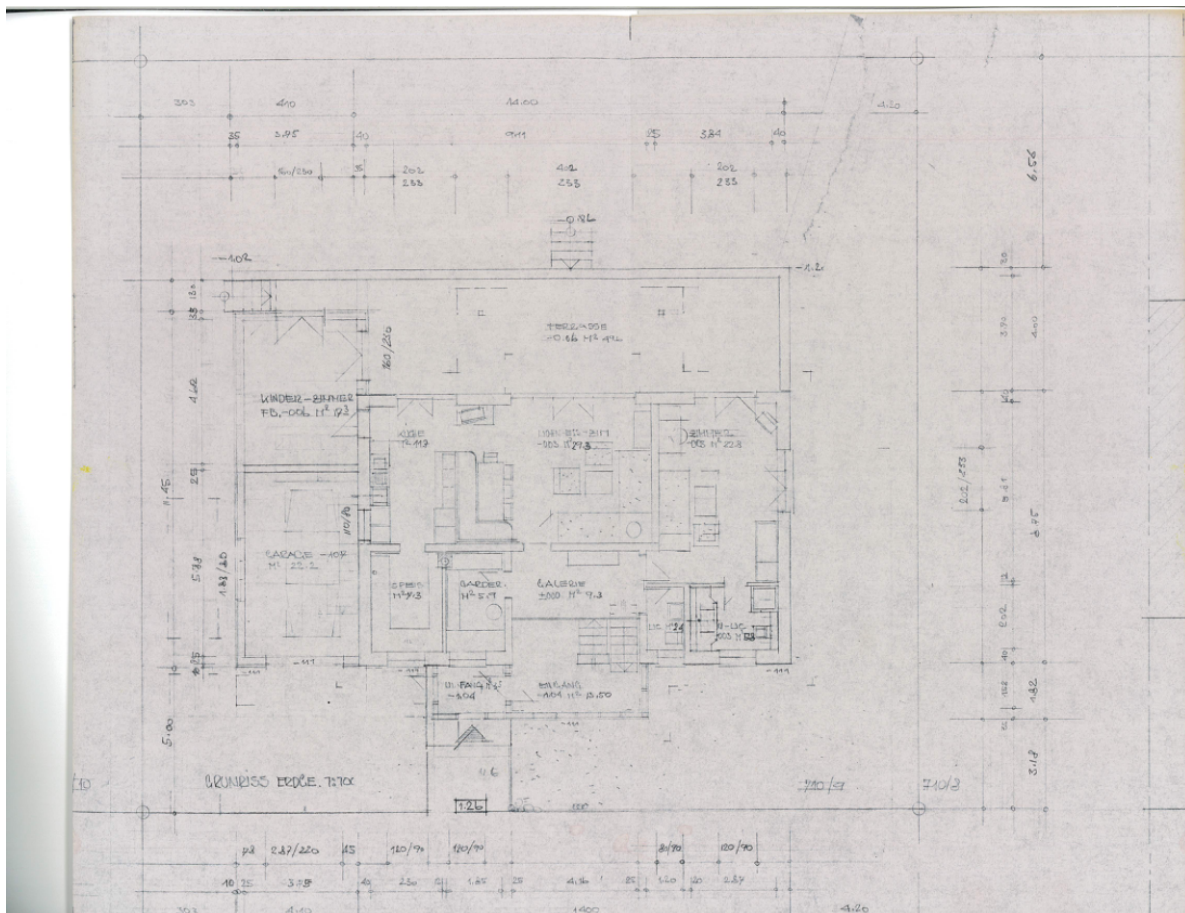
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

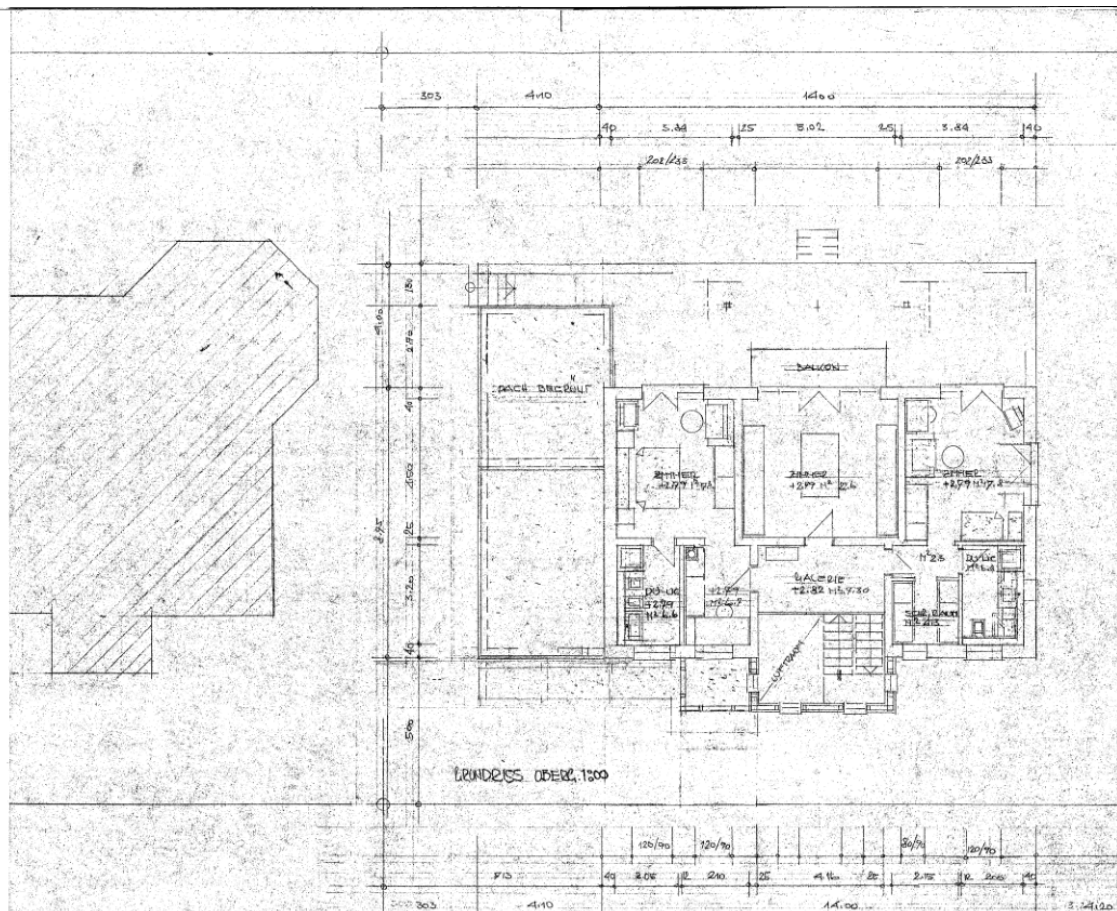
Seite 5

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend befindet sich dieses im Jahr 1999 errichtete Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 235 m². Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Zimmer sowie eine hochwertige Ausstattung und eignet sich ideal für Familien.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 lichtdurchflutete und großzügige Zimmer. Vier der Schlafzimmer sind jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet, teilweise zusätzlich mit einem praktischen Schrankraum – ideal für individuelle Rückzugsorte.

Ein Highlight ist die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. In den Wohnräumen wurde Parkettboden verlegt, der für ein angenehmes und warmes Wohngefühl sorgt.

Vom Eingangsbereich im Erdgeschoss führt eine Treppe in das leicht erhöhte Hauptwohngeschoss. Hier erwarten Sie:

Eine helle Galerie

Garderobe und separates WC

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und Speis

Ein Zimmer (z. B. Büro oder Gästezimmer)

Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Das lichtdurchflutete Treppenhaus führt Sie weiter ins Obergeschoss, das wie folgt ausgestattet ist:

Galerie

Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und begehbarem Schrankraum

Ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon

Im Untergeschoss befinden sich:

Ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad und Schrankraum (z. B. als Gäste- oder Hobbyraum nutzbar)

Ein Kellerraum

Großzügige Waschküche

Technik-/Heizraum

Garage

Geräteschuppen

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf drei Ebenen viel Platz und Privatsphäre für die ganze Familie. Die ruhige Lage, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einem echten Wohnraum.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

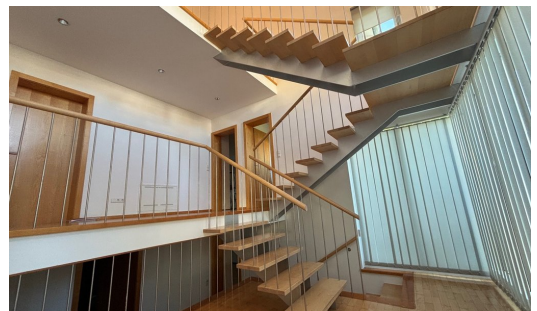
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend

Ackerweg 6, Götzis



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung