

BATSCHUNS  
KIRCHSTRASSE



## 4-Zimmer Wohnung TOP 4

Geschoss	OG2	Kaufpreis Wohnung	819.000,00
Zimmer	4	Kaufpreis Stellplatz	19.000,00
Wohnfläche	113,01 m²	Nebenkosten*	43.455,96
Terrasse	32,55 m²	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	881.455,96
Garten		Wohnbauförderung 2025**	- 100.000,00
Keller	Ja		
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>781.455,96</b>

\*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren, (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

\*\*Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder.

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.06.2026. Alle m²-Angaben sind Zirkum-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.