



„Am Jahnplatz“,  
Feldkirch

# „Am Jahnplatz“, Feldkirch Geschäftsfläche

## Geschäftsfläche | Erdgeschoss

### **Adresse**

A-6800 Feldkirch, Wichnergasse 5

### **Lage**

zentral

### **Fläche**

1.265 m<sup>2</sup>

### **Baujahr**

2018

### **Verfügbar ab**

April 2025

### **Parken**

Kundenparkplätze in der öffentlichen Tiefgarage, Mitarbeiterparkplätze in der Tiefgarage (2. UG) anmietbar

# Allgemeines zum Standort

Der Standort am Jahnplatz umfasst zwei Stadthäuser, welche 2019 eröffnet wurden und in jeweils vier Geschossen großzügige Flächen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zum Handels-, Arbeits- und Lebensraum gehört auch die denkmalgeschützte Jahnturnhalle welche renoviert und einer neuen Nutzung zugeführt wurde.

In den Erdgeschossen sind aktuell ein Gastronomiebetrieb, ein Asia-Markt sowie eine Handelsfläche untergebracht.

Das Quartier liegt im Zentrum von Feldkirch und bildet die Achse zwischen Innenstadt und Bahnhof. Der Vorplatz der beiden Gebäude ist als Begegnungszone gestaltet.

Die unter den beiden Häusern befindliche Tiefgarage bietet Ihren Kunden im öffentlichen 1. Untergeschoss ausreichend Stellplätze. Dauerstellplätze für Mieter und Mitarbeiter sind im 2. Untergeschoss zu finden und können zusätzlich angemietet werden.





# Fläche und Nutzungsmöglichkeiten

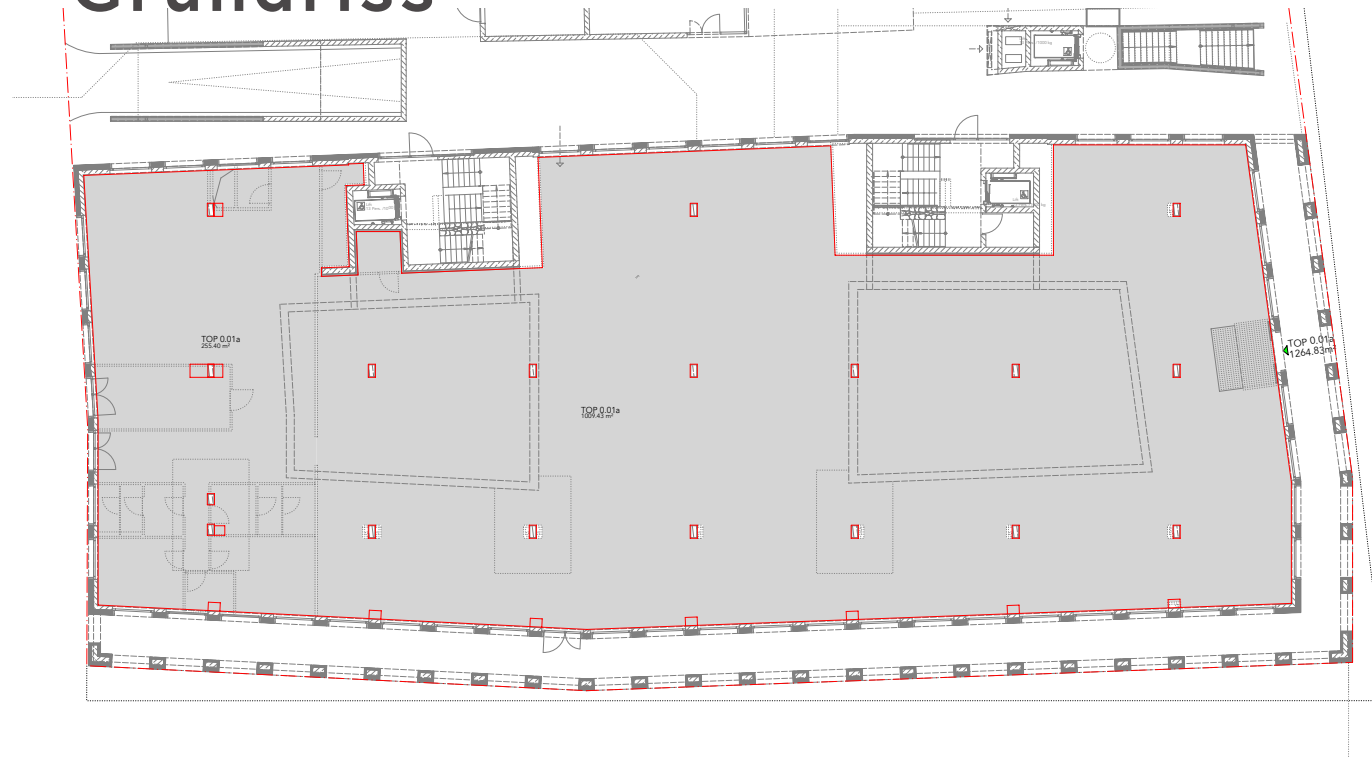
Im Erdgeschoss des Gebäudes mit der Adresse Wichnergasse 5 wird diese attraktive Gewerbefläche mit einer Größe von 1.265 m<sup>2</sup> angeboten, welche sich auf Grund Ihrer Lage hervorragend für Handels- oder Dienstleistungsunternehmen verschiedener Branchen eignet. Auch eine Büronutzung ist möglich.

Der Haupteingang der Fläche ist zur Begegnungszone ausgerichtet. Der Zugang aus der Tiefgarage erfolgt über eine 24 Stunden zugängliche Aufgang (Treppe oder barrierefrei über einen Aufzug) und befindet sich direkt neben den hier angebotenen Flächen.

Die Begegnungszone vor dem Haus ist die Hauptverbindung für Fußgänger und Fahrradfahrer zwischen Innenstadt und Bahnhof. Dies garantiert eine gute Sichtbarkeit und Frequenz für den zukünftigen Mieter.

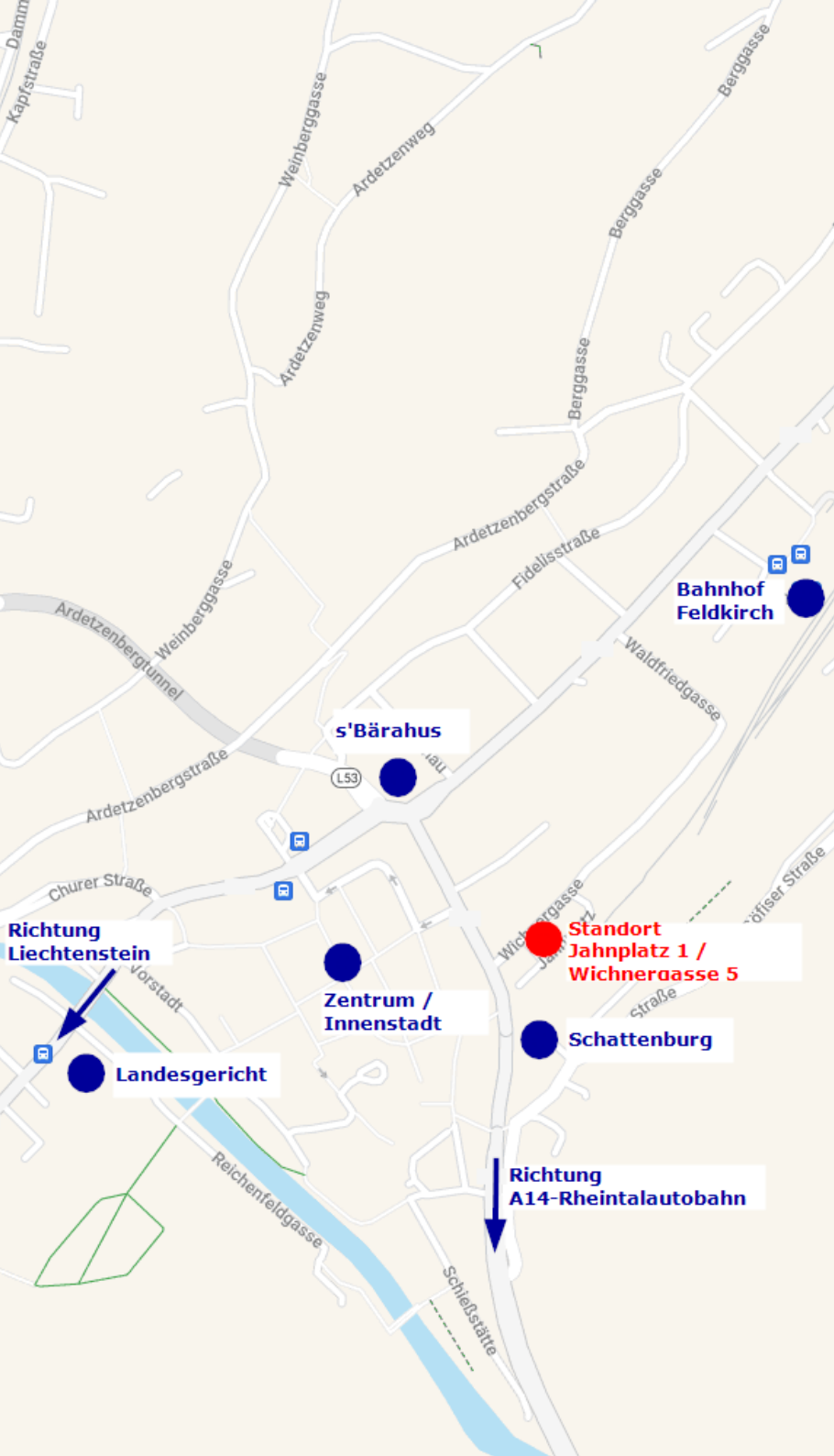


# Grundriss



Gewerbefläche, EG

Gesamtfläche: 1.265 m<sup>2</sup>



## Lage und Umgebung

Zentral in Feldkirch gelegen überzeugt das Quartier mit seiner guten Erreichbarkeit - sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch für die individuelle Anfahrt mit dem Auto.

Die Innenstadt mit ihrem vielfältigem Gastronomie- und Handelsangebot ist fußläufig über eine Unterführung in 5 Gehminuten erreicht. Der Bahnhof und die Bahnhofcity ist zu Fuß in 3 Minuten erreicht.

Die Autobahnanschlussstelle Feldkirch/Frastanz der A14 Rheintalautobahn liegt rund 2,5 km vom Standort entfernt. Die Zu- und Abfahrt zum und vom Quartier erfolgt über eine ampelgeregelte Kreuzung direkt über die der L190.

**Ansprechpartner für Anfragen:**

Nicole Bösch

Torkelweg 1, 6832 Röthis

+43 5522 93081

[office@hajek-riedmann.at](mailto:office@hajek-riedmann.at)

[www.hajek-riedmann.at](http://www.hajek-riedmann.at)

 **HAJEK  
RIEDMANN**