

Provisionsfreie 80m2 Gartenwohnung in Altach zu verkaufen

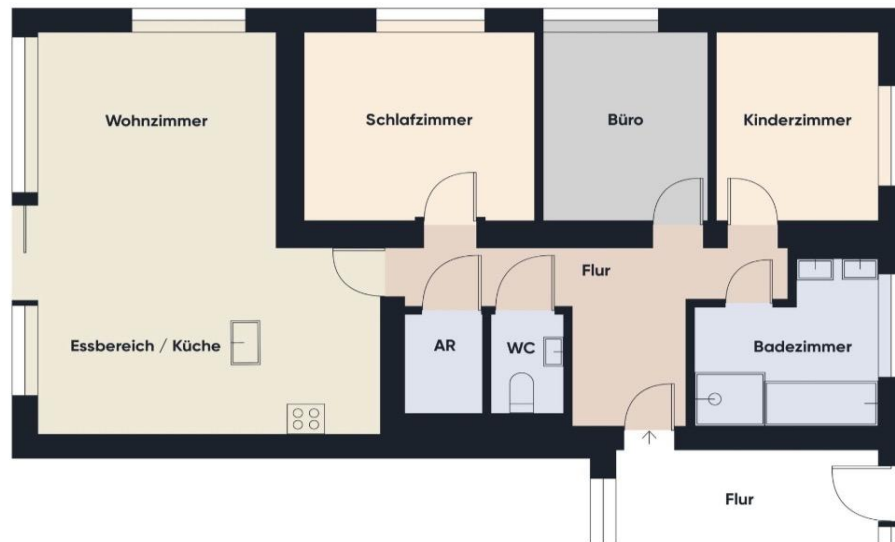


Eckdaten

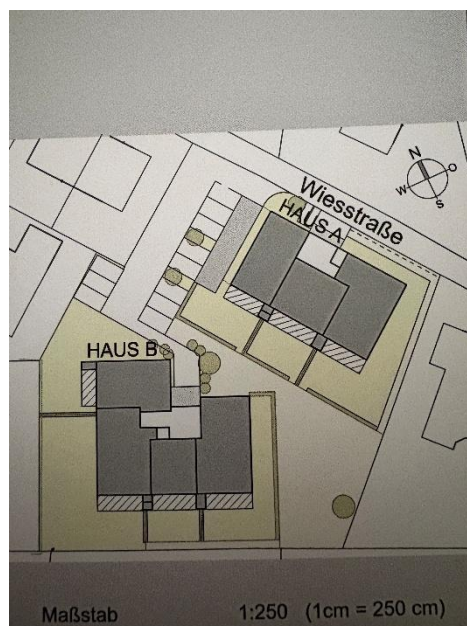
Objektyp	Wohnung
Baujahr	2018
Adresse	Wiesstraße 11, Top A3 (Haus A)
Wohnfläche	ca. 80,36 m ²
Kellerfläche	ca. 7,15 m ²
Gartenfläche	ca. 107,83 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Terrasse	ca. 28m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenplatz, viele Besucherparkplätze
Heizungssystem	Zentralheizung, Fußbodenheizung, mittels Solar und Wärmepumpe
Lift	Personenauszug
Beziehbar	nach Absprache
Zustand	gepflegt
HWB	27,4 kWh/(m ² a)
fGEE	A+
Betriebskosten der Hausverwaltung	388 Euro lt. aktueller Verschreibung
Kaufpreis	530.000 Euro
Einmalkosten/ Nebenkosten bei Erwerb für den Käufer/die Käuferin	Grunderwerbssteuer Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten Beglaubigungskosten und Barauslagen

Grundriss/ Ausrichtung Gebäude

Grundriss

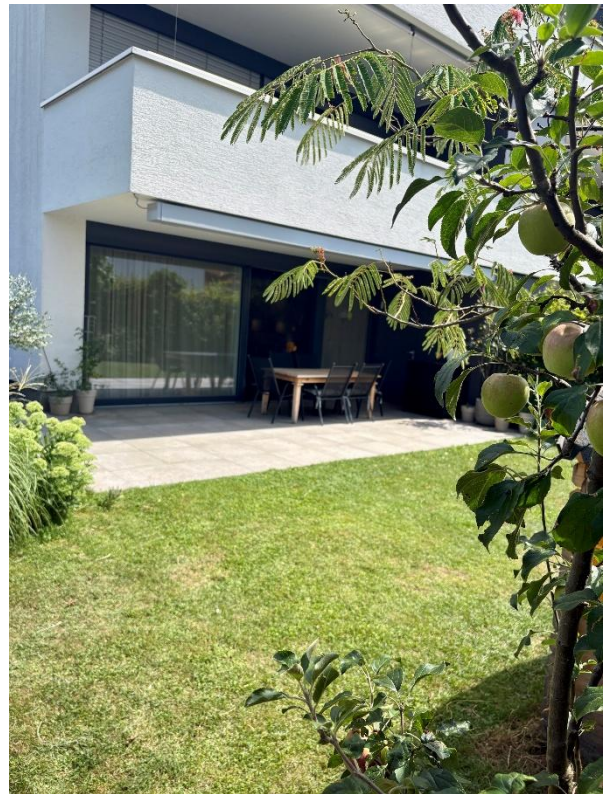


Grundriss ohne Maßstab



Garten







Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



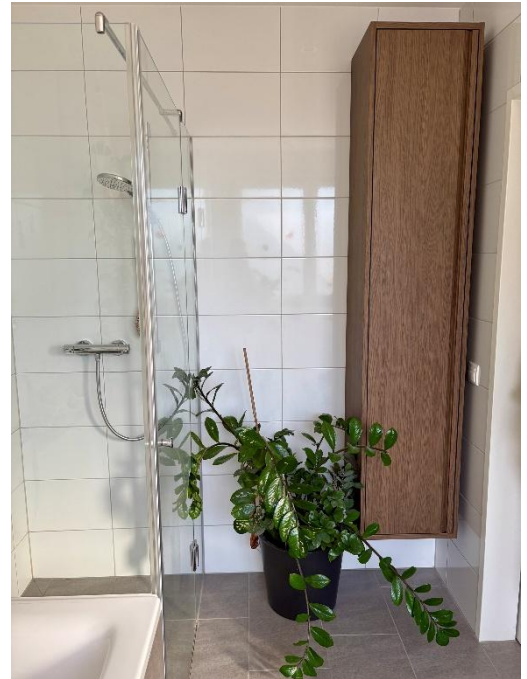
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3/ Büro



Badezimmer



WC



Garderobe/Diele



Kontakt: Lukas M.

Telefonnummer: 0664/1942975

Emailadresse: altachmadlener@gmail.com

Rechtshinweis:

Alle Angaben nach bestem Gewissen. Die angegebenen Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben sind jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.