

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 9

5-Zi - Dachgeschosswohnung	93,04 m²
+Terrasse	21,02 m ²
+ Keller	8,86 m ²
+ Garten	22,08 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 723.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 750.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 26.565,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026*	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 9.000,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne Anteil GB- Eintragsgebühr € 785.565,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

*Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.