

Miete

Schöne Atelier/ Büro/Geschäftsfläche im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Jakob-Hannibal-Straße 8 / 1, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

—
Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne Atelier/ Büro/Geschäftsfläche im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Jakob-Hannibal-Straße 8 / 1, Hohenems

Fakten

Adresse

Jakob-Hannibal-Straße 8 / 1, 6845 Hohenems

Ausstattung

Vorraum, 2 Räume, WC

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.04.2026

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 0,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	01.01.2026

Grösse

Wohnfläche in m ²	38,4
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne Atelier/ Büro/Geschäftsfläche im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Jakob-Hannibal-Straße 8 / 1, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Miete

Schöne Atelier/ Büro/Geschäftsfläche im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Jakob-Hannibal-Straße 8 / 1, Hohenems

Pläne



Jakob Hannibal Straße 8

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne Atelier/ Büro/Geschäftsfläche im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Jakob-Hannibal-Straße 8 / 1, Hohenems

Zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche mit einer Größe von 38,40 m².

Die Fläche besteht aus zwei Räumen, einem Vorraum sowie einem WC.

Nettomiete: 540 EUR zzgl. MwSt. Betriebskosten: 80 EUR zzgl. MwSt.

Ein Energieausweis wird nachgereicht!

Verfügbarkeit: ab 01.04.2026

Sie wollen mehr sehn? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermieter von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung