



wohn-form.at

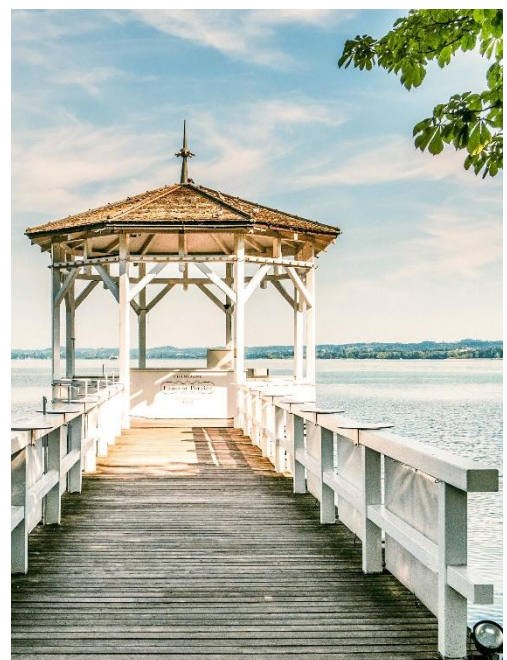


Klein – fein – mein! 2-Zimmer Wohnung mit WBF! Top 11

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

Auf einen Blick:

- Attraktive Wohnbauförderung
- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade





wohn-form.at

Wohnfläche:	ca. 50,33 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2027
Zimmer:	2
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 6,22 m ²
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 335.376,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-
Mögliche Wohnbauförderung:	€ 100.000,-

Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz bis 30.06.26*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

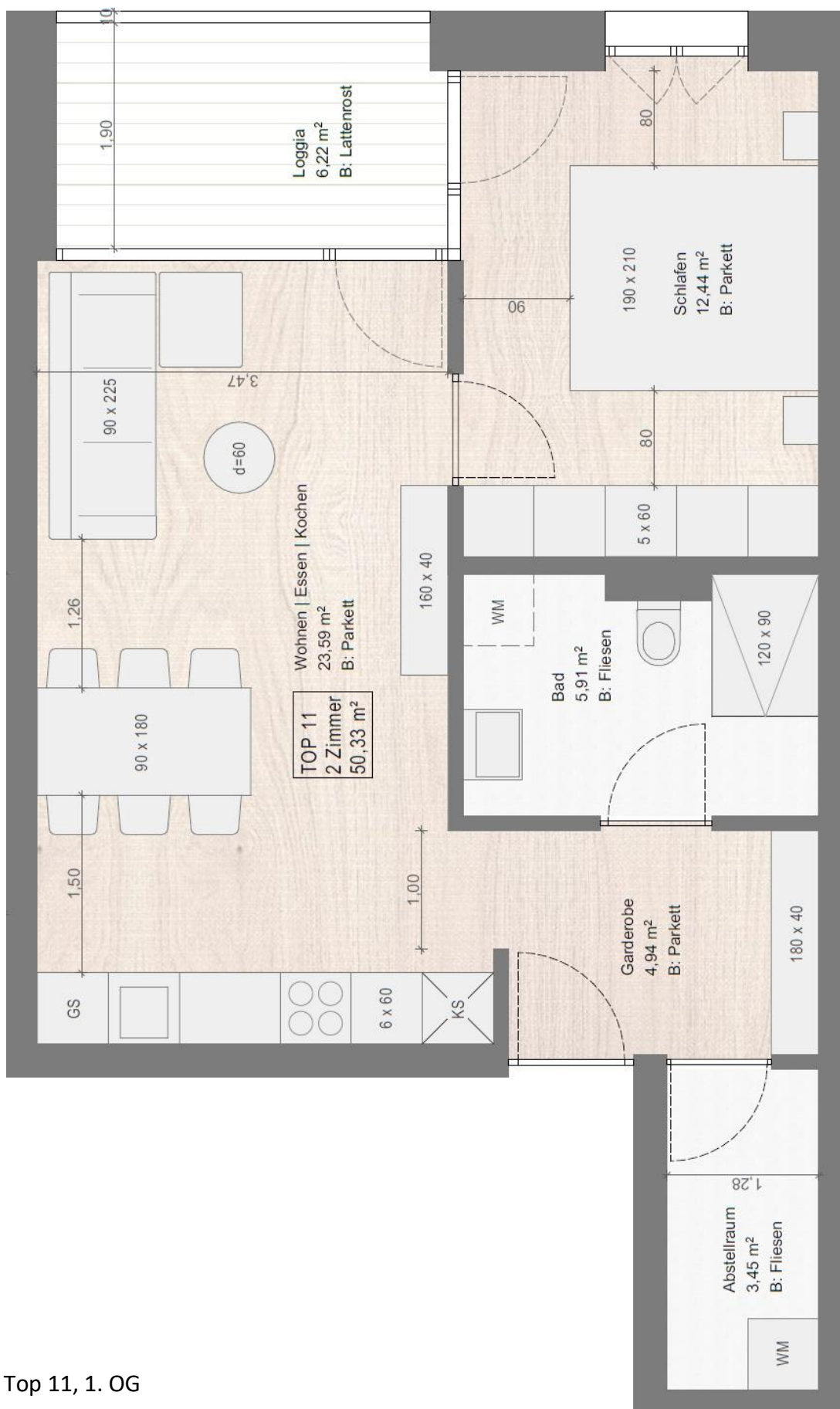
Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

Lukas@wohn-form.at

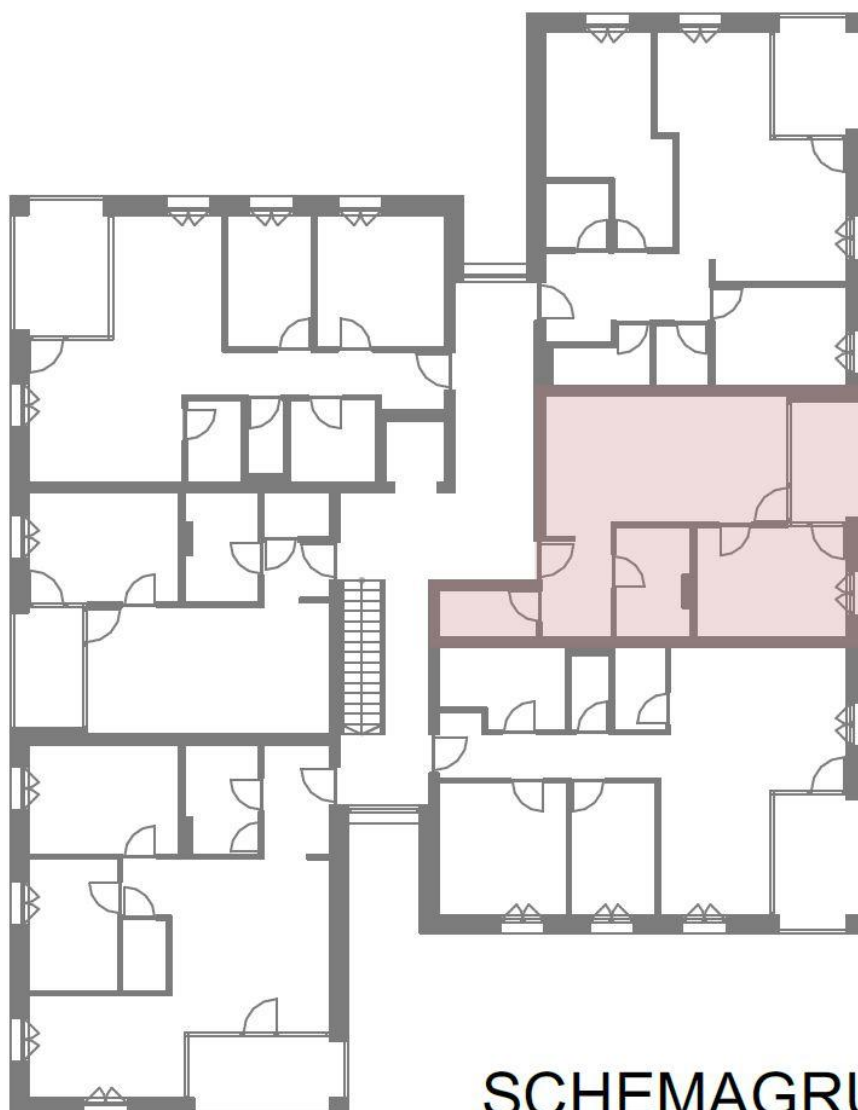
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



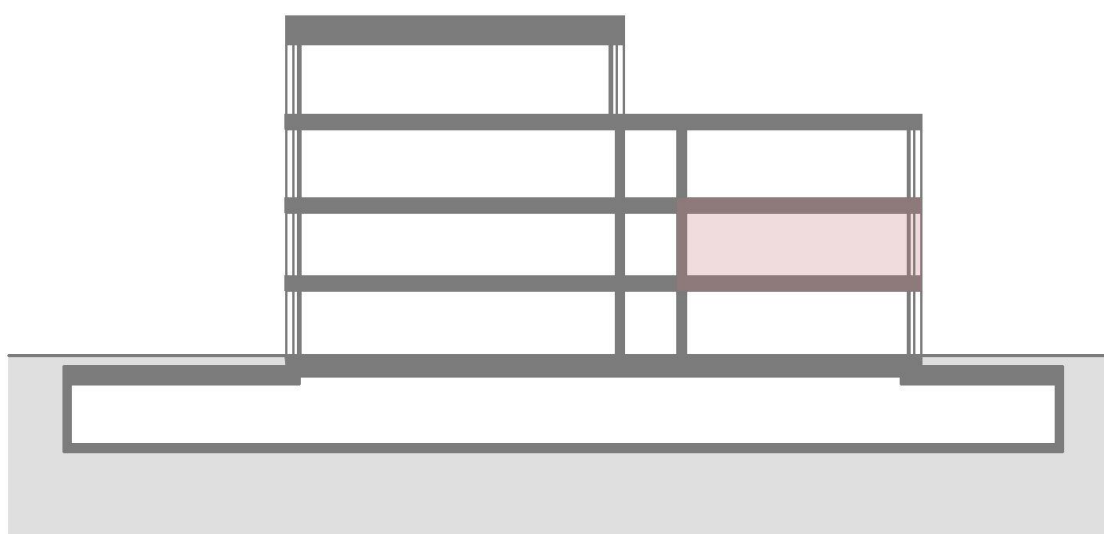
Grundriss Top 11, 1. OG



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht von Nord



Ansicht Süd



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan