

Miete

## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Harrachgasse 7 / 4, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

Geschoss	1.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.05.2026

#### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	92,61
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	8,9
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

#### Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

#### Ausstattung

Fußbodenheizung, Parkett, zentral

#### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	B, 0,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	22.01.2035

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

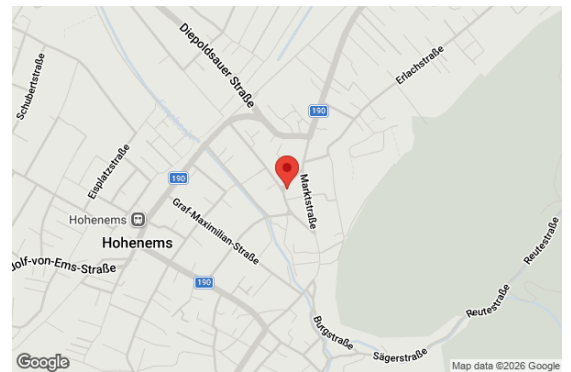
## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>0,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

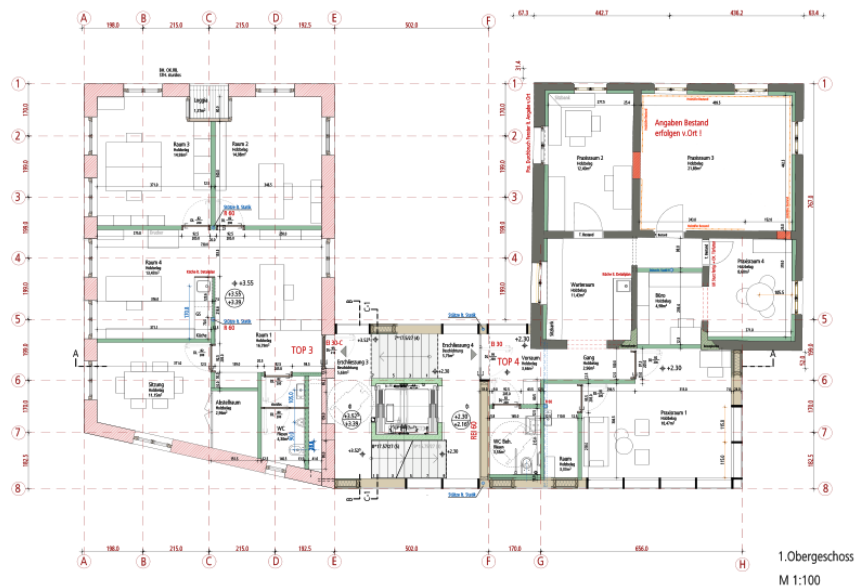
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

Pläne



Naturmaße nehmen, Kosten prüfen!		Reisezeichnung	
Projekt:	Bauver: Gerhard Huber und Mitbegründer, vertreten durch: Schadenbauer Projekt- und Quartiersentwicklungs GmbH	Maßstab:	M 1:100
Planung:	Architekten Niggle Wabel ZT GmbH, Marktstraße 13, 6850 Dornbirn Tel.72033445 Fax 334455	Datum:	20.01.2021
Inhalt:		Blatt:	
TOP 3 / TOP 4		A - 01.02.2021	
1.Obergeschoss			

**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
www.raumgut.at

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

---



Die Gewerbeeinheit befindet sich im 1.OG in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 saniert.

Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung