

# NEUWERTIGE WOHNUNG IN GÖTZIS!



## Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmerwohnung wurde im Jahr 2014 von der Firma Hefel Wohnbau in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand!

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mittels Lift erreichbar.

Sie hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 43 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt:

- Vorraum/Garderobe
- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Ein Außenabstellplatz sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet und bereits im Kaufpreis inkludiert.

Der Käufer muss den Vorgaben der Vorarlberger Wohnbauförderungsrichtlinien entsprechen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Gerne senden wir Ihnen unser Exposé zu und stehen Ihnen für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Sie können auf unserer Homepage unter [www.volksbank-immo.at](http://www.volksbank-immo.at) weitere Details und Fotos entnehmen.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben und freuen uns von Ihnen zu hören.

Nebenkosten:

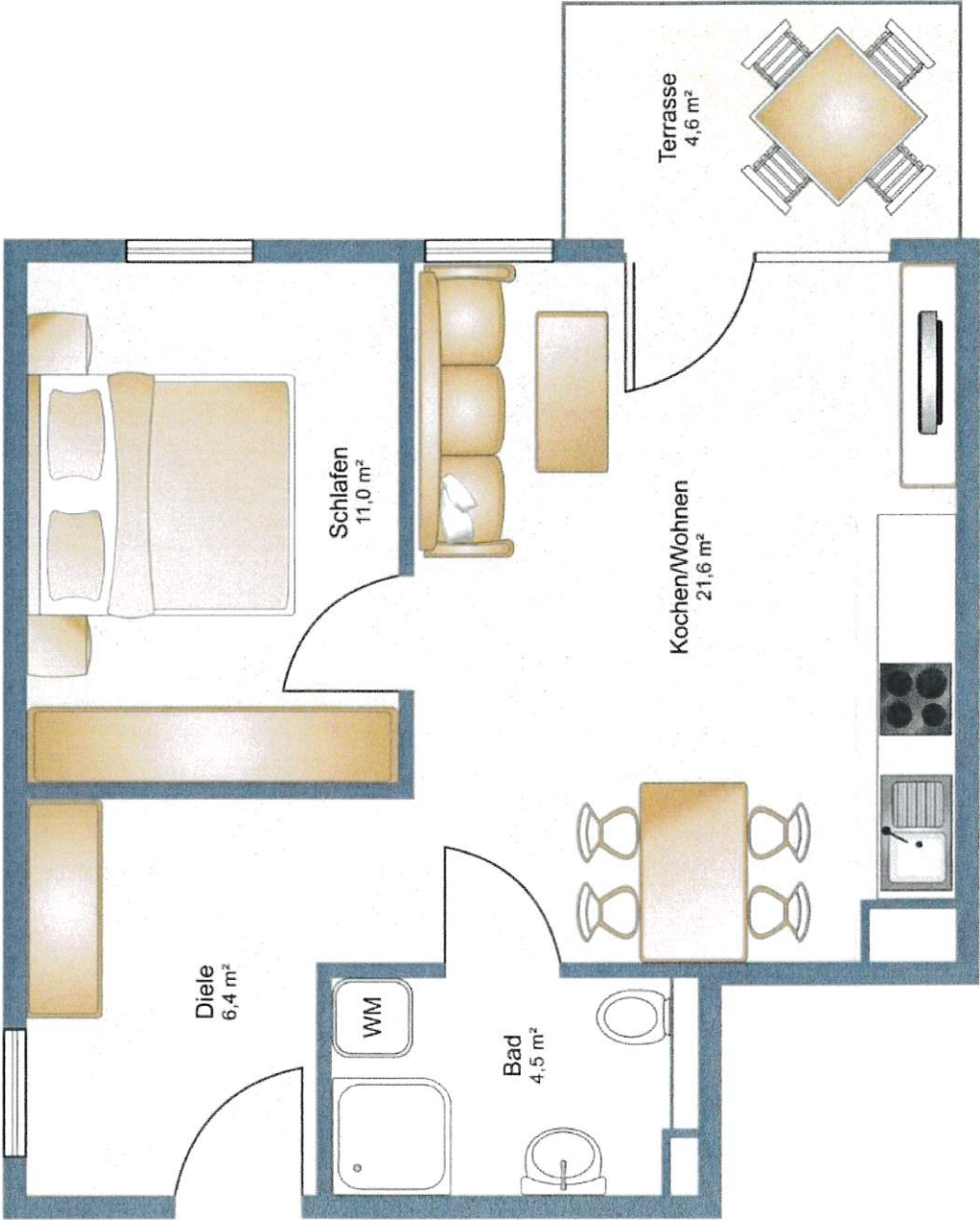
3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung, 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt., Vertragserrichtungskosten







Grundriss



Wohnung

Widmung



Quelle: Land Vorarlberg - LYA, BEV (DKM: 01.04.2019, UK: Urmappe, Österreichisches Adressregister)  
© Land Vorarlberg: Keine Rechenverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

0 M 1:1.000 50 m

Luftbild

