

Mieten

B E T O

MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 72 m ²	Stockwerk: 3. OG	Personenlift: vorhanden
Zimmer: 3	Bad und WC: 1	Ausrichtung: Norden
Baujahr: 1975	Zustand: gepflegt	Terrasse: ca. 44 m ²
Möblierung: vorhanden	Heizung: zentral	Haustiere: nach Vereinbarung
Heizenergie: Erdgas	HWB: 51 kWh/m ² *a (C)	fGEE: 1,8 (D)

Die angebotene möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses in der Drevesstraße 8 in Feldkirch und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie die großzügige Terrasse mit ca. 44 m². Auf rund 72 m² Wohnfläche bietet die gepflegte Wohnung eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie eine funktionale Ausstattung. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Lage nahe dem Stadtzentrum ermöglicht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein WLAN-Zugang (500/50 Mbit/s) ist bereits in der Miete inkludiert. Die Stromkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet und sind in den Betriebskosten berücksichtigt. Ein Tiefgaragenabstellplatz kann nach Vereinbarung für EUR 130,00 pro Monat zusätzlich angemietet werden.

KOSTEN

Wohnungsmiete	EUR	1.000,00	Vermietung ab	1. August 2026
10% USt	EUR	100,00	Kaution	4.000 EUR
Betriebskosten	EUR	176,00	Vertragsdauer	nach Vereinbarung
10% USt	EUR	17,60		
Heizkosten	EUR	35,00	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips</u>	
20% USt	EUR	7,00	<u>trägt der Vermieter die Provision.</u>	
Elektr. Energie (Strom)	EUR	70,00	Es entstehen keine sonstigen Kosten wie	
10% USt	EUR	7,00	zB Vertragserstellung, etc.	
Monatlicher Mietzins	EUR	1.412,60		

Bei Interesse bieten wir dir gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at



ZIMMER 1



ZIMMER 2



GRUNDRISSKIZZE

