

ZENTRALE 3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ▪ WERDENBERGERSTRASSE 43D

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

BLUDENZ ▪ WERDENBERGERSTRASSE 43D

Diese moderne und gut eingeteilte 3-Zimmerwohnung verbindet komfortables Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage. Besonders hervorzuheben ist die großzügige, helle und nach Süden ausgerichtete Loggia, die den Wohnbereich wunderbar erweitert und einen schönen Platz zum Entspannen und Genießen bietet.
Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bludenz. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Auch der Bahnhof Bludenz sowie verschiedene Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Städte.
Die Wohnung überzeugt durch eine praktische und familienfreundliche Raumaufteilung: Garderobe, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC und großzügige, südlich ausgerichtete Loggia. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Eine attraktive Wohnung für alle, die modernen Wohnkomfort, sonnigen Freiraum und kurze Wege schätzen – mitten in Bludenz und dennoch mit einem schönen Platz zum Entspannen.

DATEN

- 3–Zimmerwohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche im 1. OG
- Baujahr 2018
- großzügige Loggia ca. 18 m²
- Kellerraum
- Tiefgaragenplatz möglich
- Erdwärme Zentralheizung
- HWB 28 kWh/m²a
- beziehbar ab Frühjahr 2027

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT:

- € 445.000,-

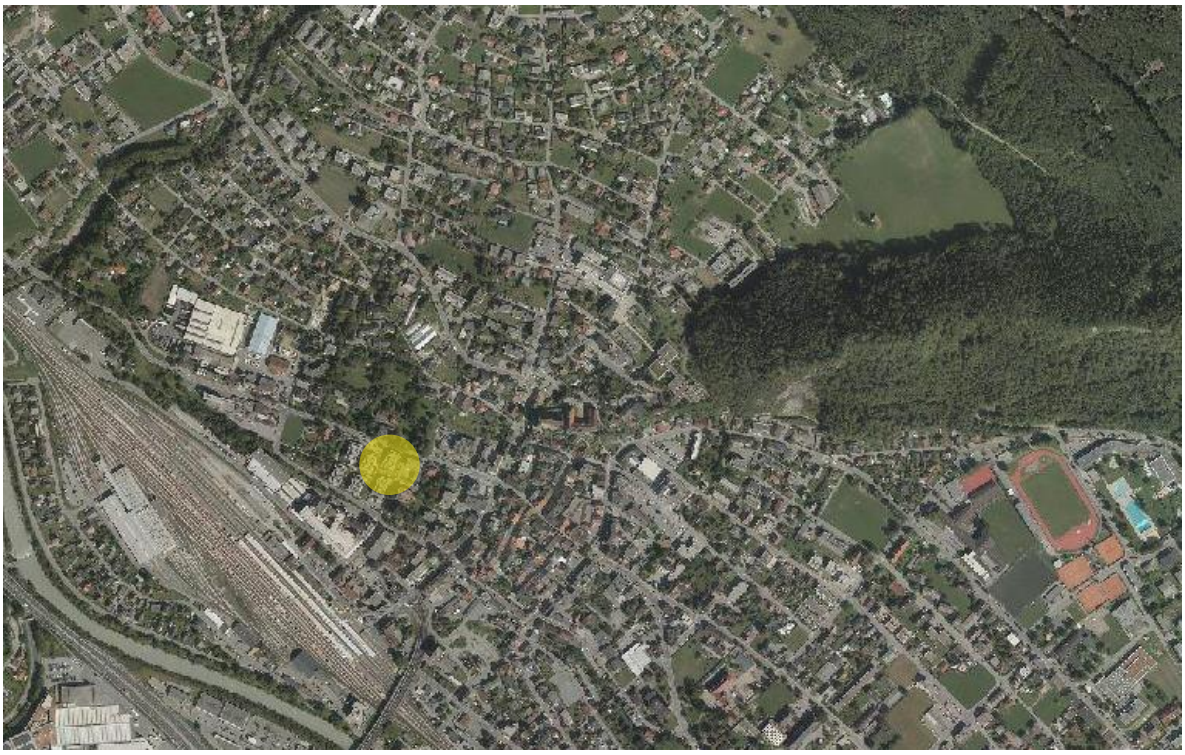
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

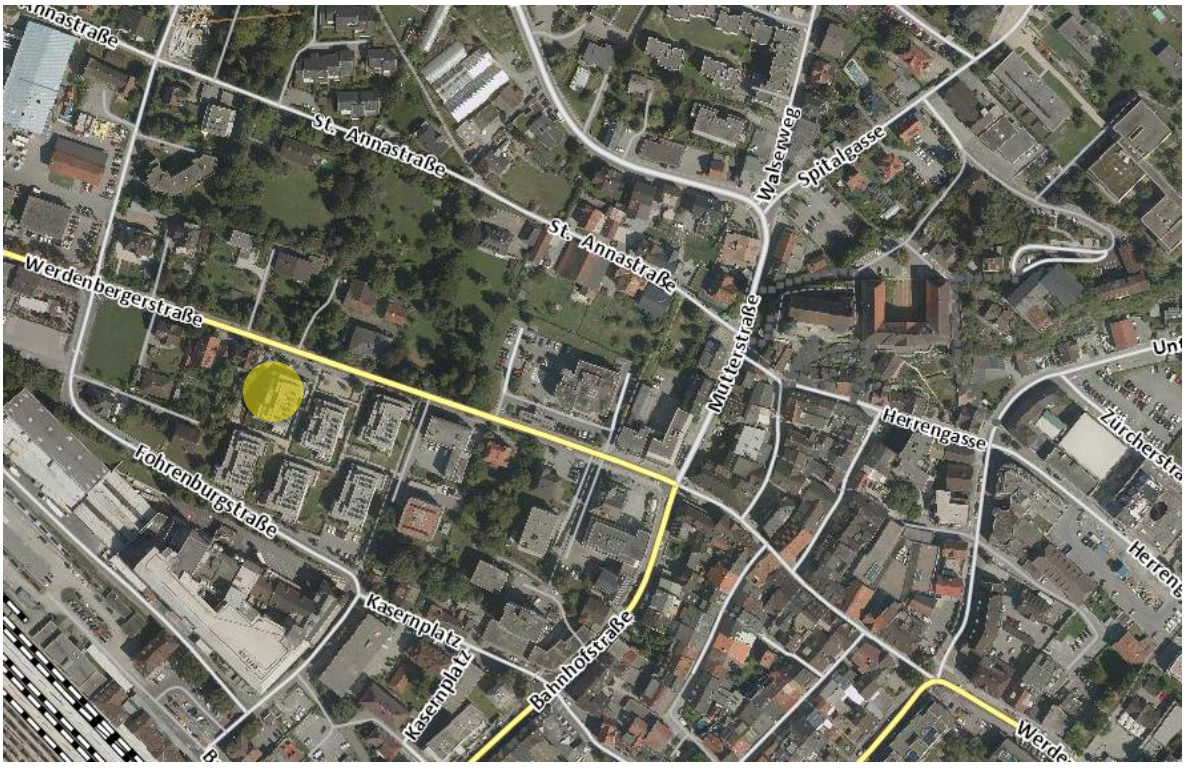
- € 320,- (zuzügl. € 100,- Reparaturfonds)

NEBENKOSTEN

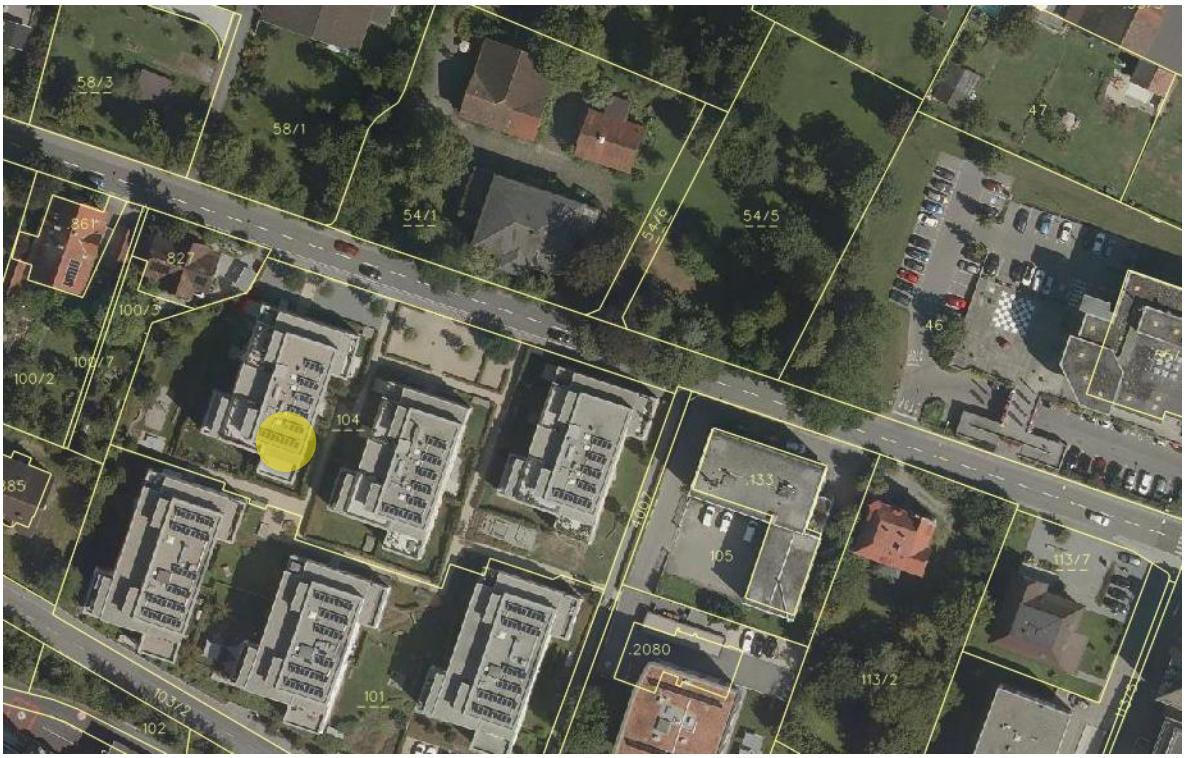
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

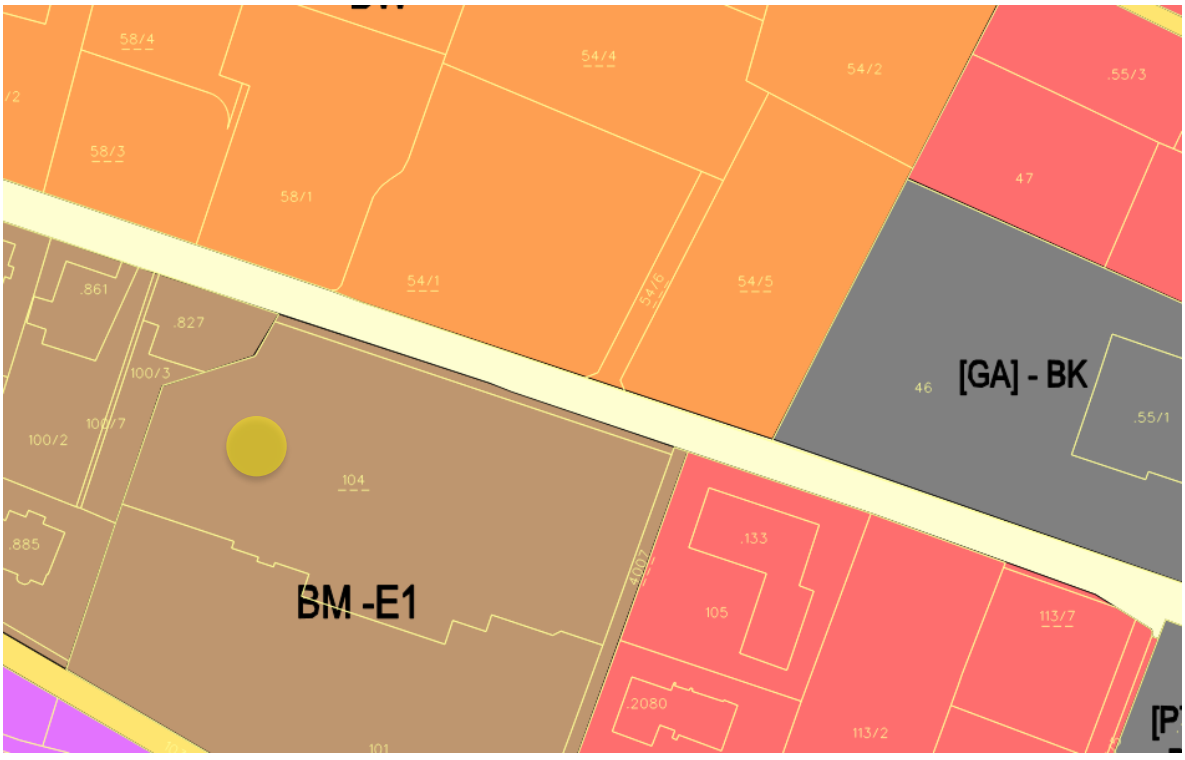
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



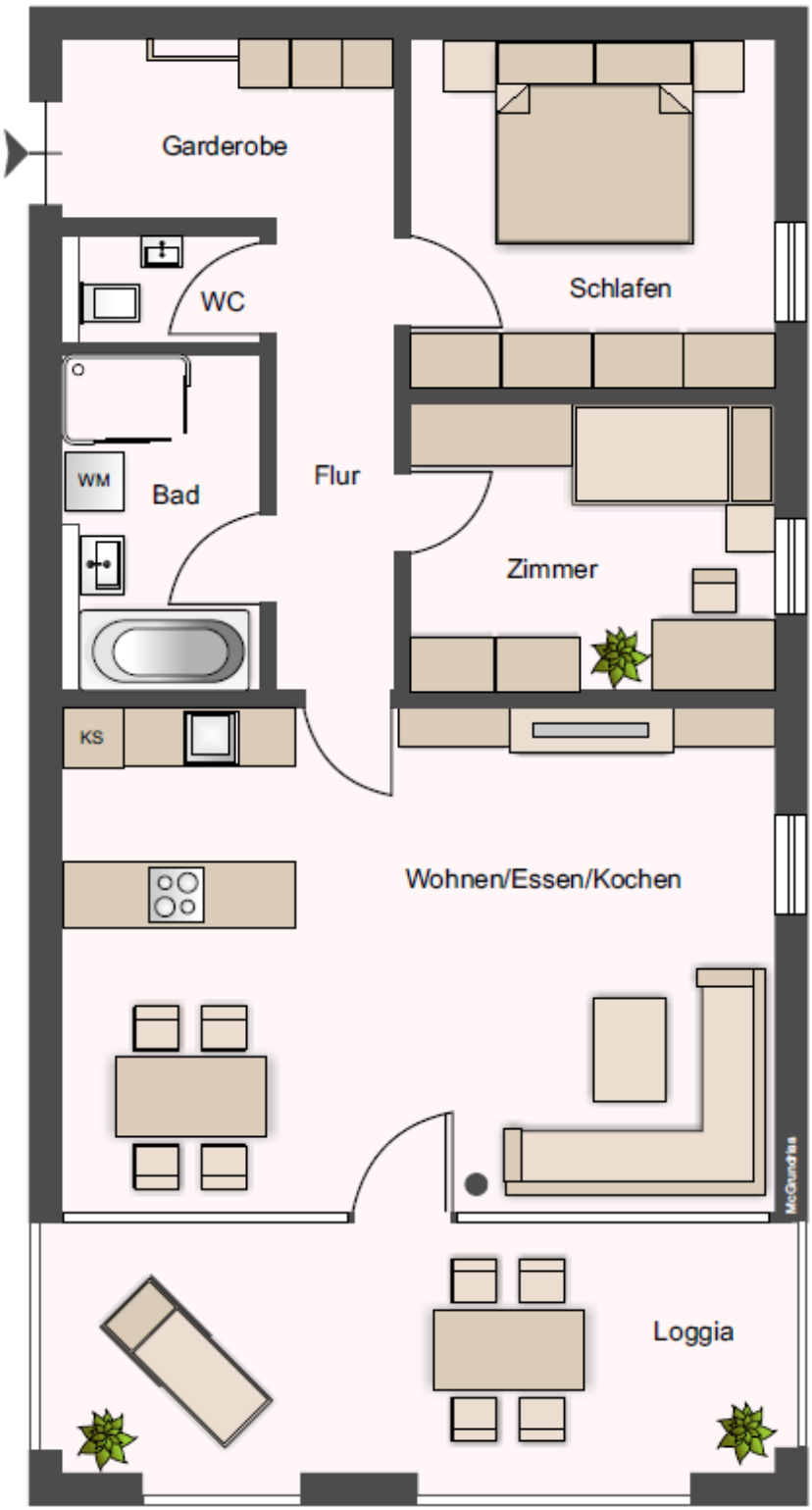


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at