



Verkauf: **3½ - Dachgeschoßwohnung**
 6830 Rankweil, Südtirolerstraße 15a



...ruhig, mitten im Dorf, gemütlich und ein wunderschöner Ausblick...

In »Rankweil, Südtirolerstraße 15a«, befindet sich diese interessante 3½ - Dachgeschoßwohnung.

Die Wohnung liegt verkehrsberuhigt im Ortszentrum von Rankweil. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Naherholung sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und sorgt für kurze Wege, ob beruflich oder privat.

Die großzügige, helle Wohnküche hat einen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Das Wohnzimmer hat einen weiteren Balkon / Loggia mit wunderschönem Ausblick auf die Basilika. Zudem ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss vorgesehen.



Wünschen Sie:

- großzügige 3½-Dachgeschoßwohnung mit 82 m²
- Balkon / Loggia
- Tiefgaragenplatz
- Spielraum / Fahrradkeller / Mopedraum
- großer Allgemeingarten
- ruhig und zentrale Lage im Dorf
- kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindi, Ärzten, Naherholung und öffentlichen Verkehrsmitteln
- in sehr gepflegtem Zustand

...dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte Ihre Fragen.

Art	Eigentumswohnung
Etage	Dachgeschoßwohnung im 2. Stockwerk
Personenlift	nein
Zimmer	Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Flur, Bad und WC separat, Abstellraum
Wohnnutzfläche	87 m²
Keller	ja
TG-Platz	ja
Baujahr	1985
Heizwärmebedarf	86 kWh/m² a
Heizung	Gas

Beziehbar per sofort

Betriebskosten »Akonto« € 431,00

Richtwert für Kaufpreis € 295.000,00

Sonstige Auslagen 3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich
Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten

Flächenangaben laut Nutzwertberechnung

Markus Greussing, Grienegg 104, A-6710 Nenzing
ATU68611503, IBAN AT565800012511872012, BIC HYPVAT2B

markus.greussing@gerichts-sv.at www.greussing-immo-lb.at 0699 13 68 29 50









Markus Greussing, Grienerg 104, A-6710 Nenzing
ATU68611503, IBAN AT565800012511872012, BIC HYPVAT2B

markus.greussing@gerichts-sv.at www.greussing-immo-lb.at 0699 13 68 29 50

