

Gepflegtes Reihenhaus in Seenähe



immo-321
Hochstegstraße 9b
6912 Hörbranz
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
-----------	-------------

Unterkategorie	Reihenhaus
----------------	------------

Baujahr	1982
---------	------

Wohnfläche ca.	108,50 m ²
----------------	-----------------------

Kellerfläche ca.	54,50 m ²
------------------	----------------------

Balkon/Terrasse Fläche ca.	13 m ²
----------------------------	-------------------

Zimmer	4
--------	---

Stellplatztyp	Garage, Außenstellplatz
---------------	-------------------------

Heizungsart	Öl-Heizung
-------------	------------

Wesentlicher Energieträger	Öl
----------------------------	----

Kaufpreis	480.000 €
-----------	-----------

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächste Autobahn	7 Min.
---------------------------	--------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
--------------------------------	--------

Beschreibung

Einladendes Zuhause in gepflegtem Zustand im Leiblachtal

- 109 m² Wohnfläche und 55 m² Keller
- praktische Raumaufteilung im gesamten Haus
- 3 Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- großer Keller mit viel Stauraum
- südseitig gelegene Terrasse
- gepflegter Garten
- Garage und Außenabstellplatz
- Bodensee in wenigen Minuten mit Fahrrad erreichbar
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis: € 520.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Wohnen_Essen



Wohnen



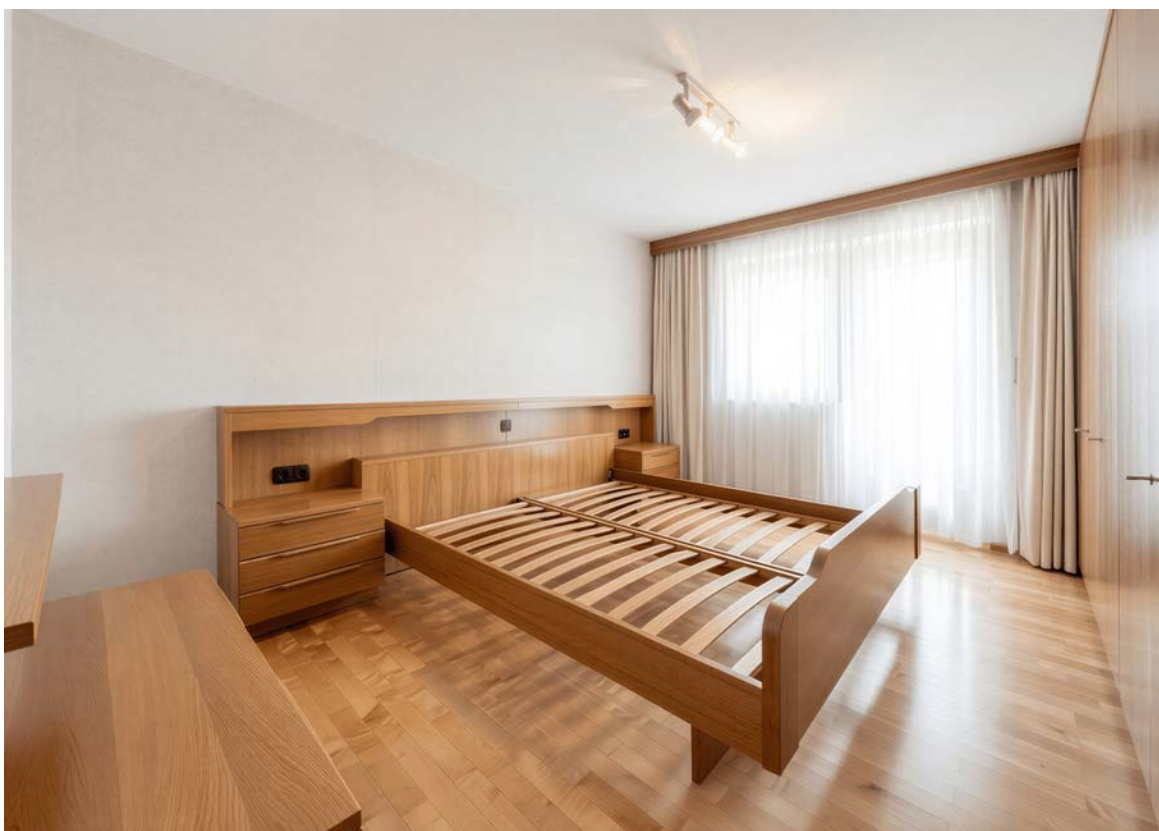
Essen



Kochen



Kochen



Zimmer_I



Zimmer_II



Zimmer_III



Bad



WC



Diele



Diele_UG



Keller



Waschküche



Keller



Balkon_OG



Terrasse



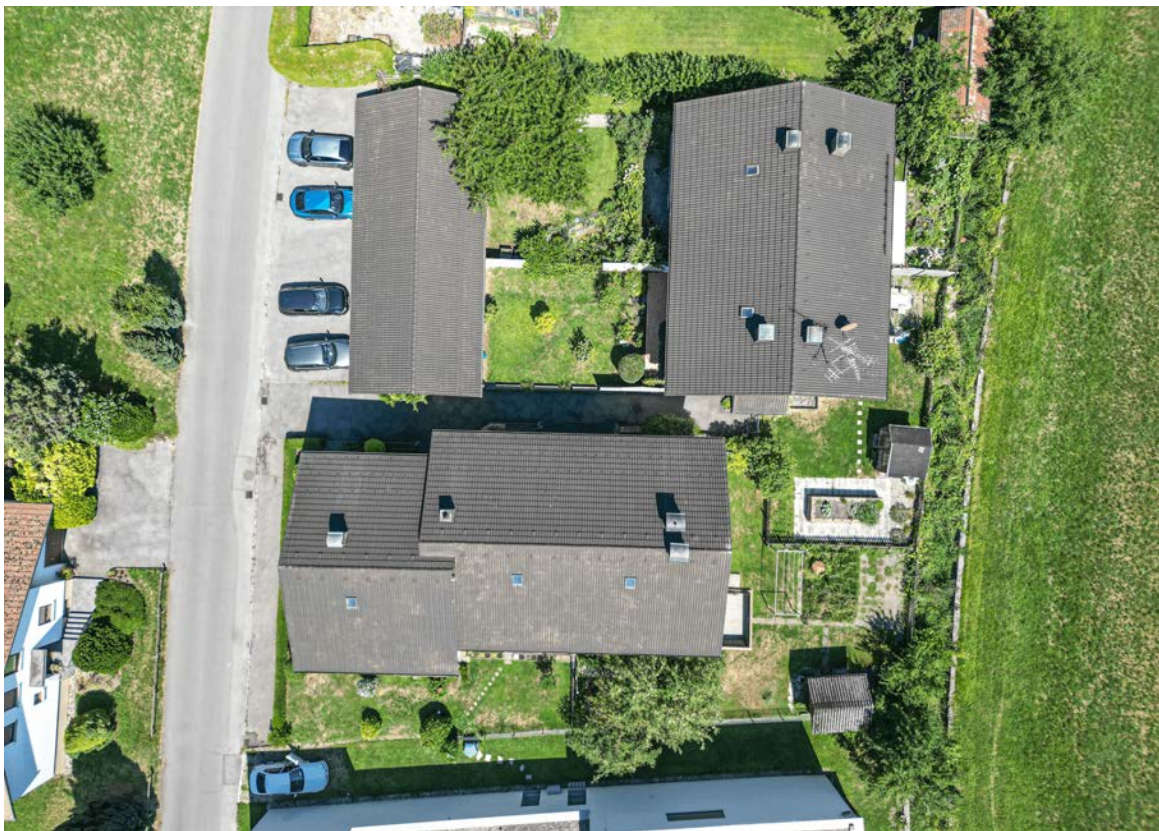
Ansicht_Garten



Ansicht_Garten



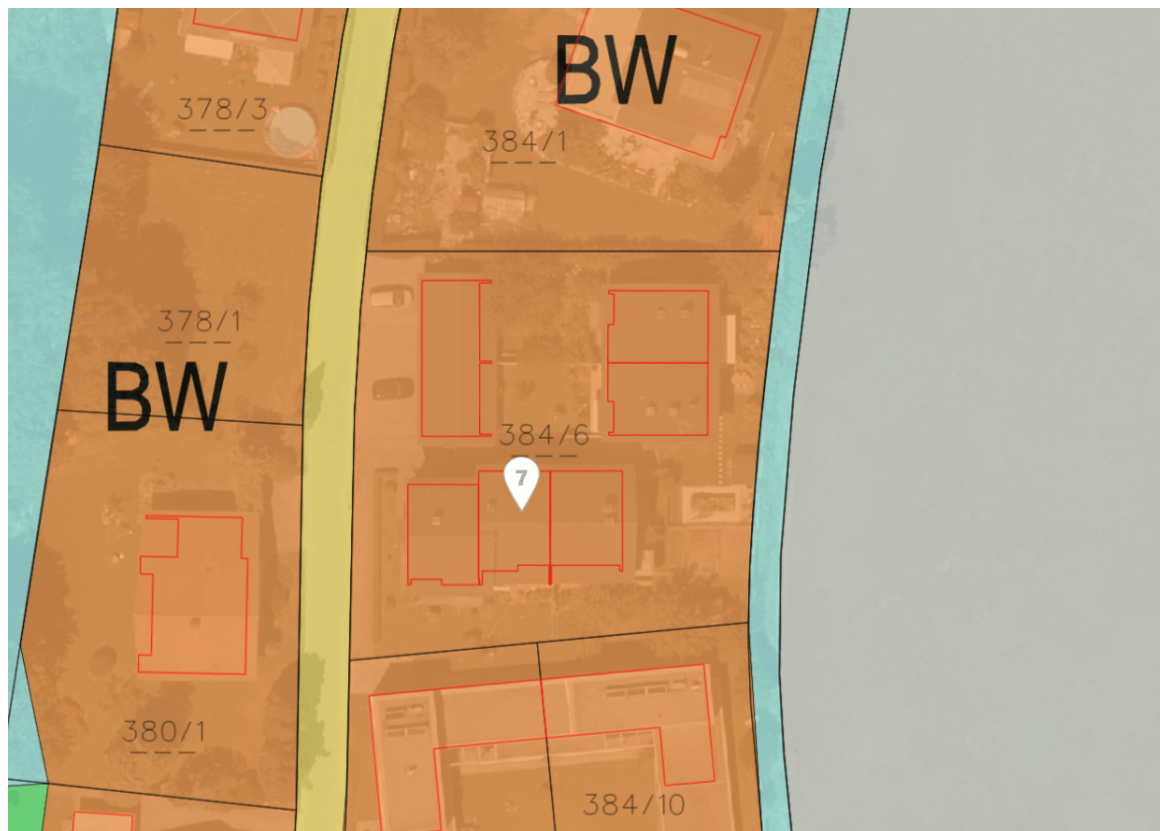
Ansicht_Garten



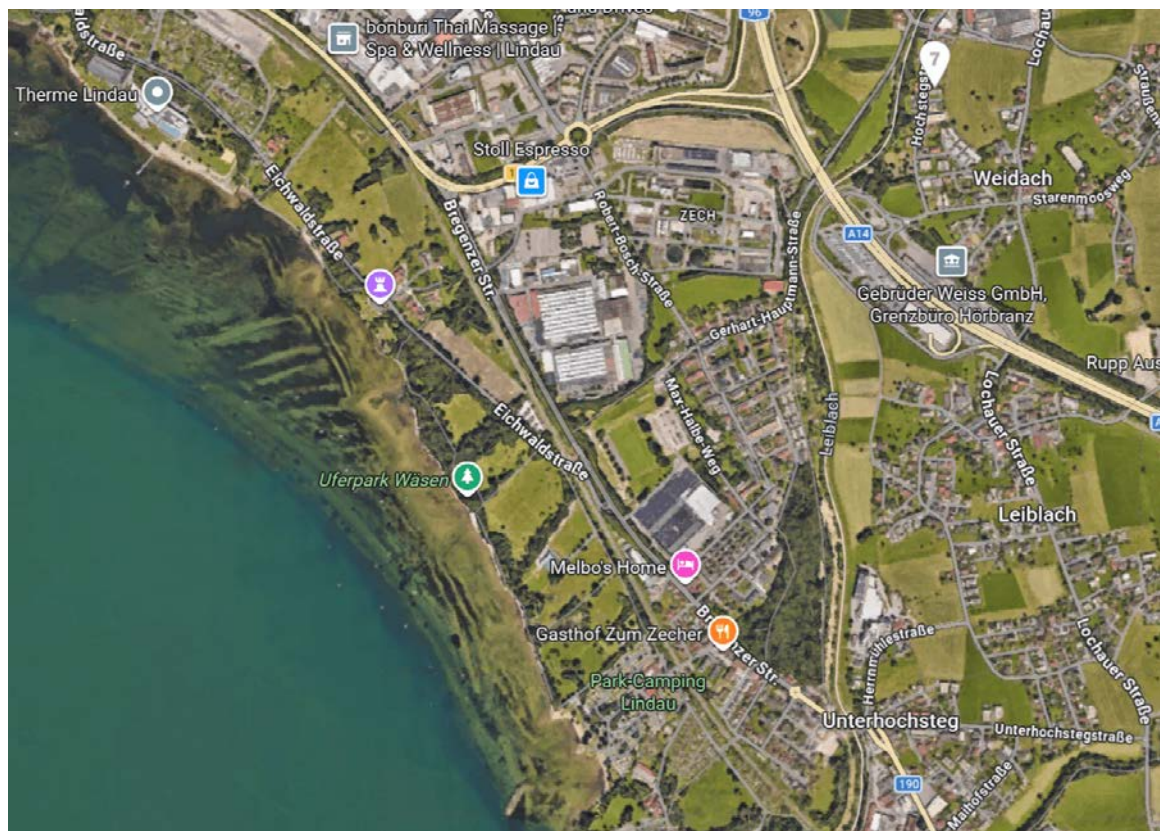
Draufsicht



Lageplan

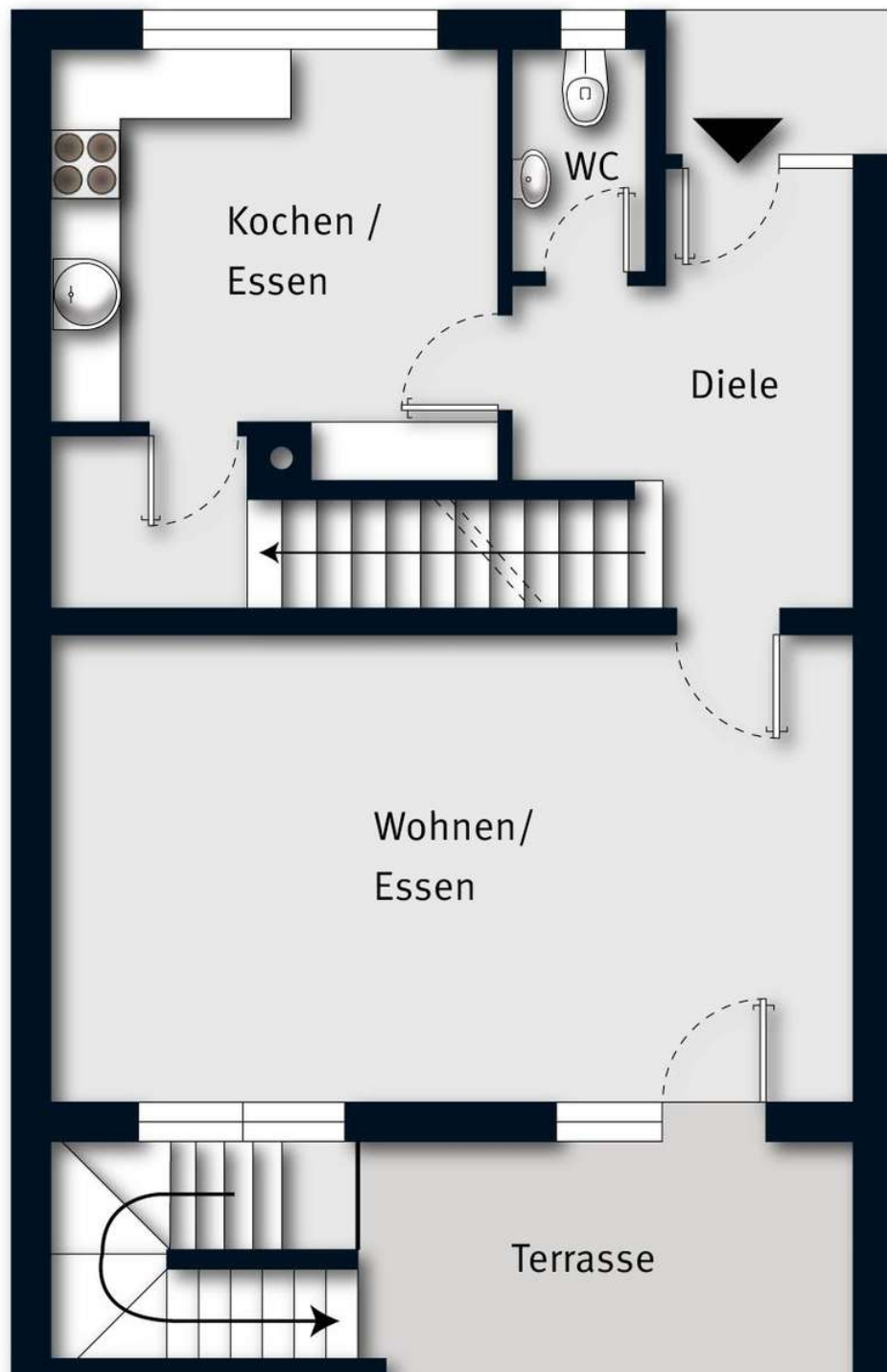


Widmungsplan

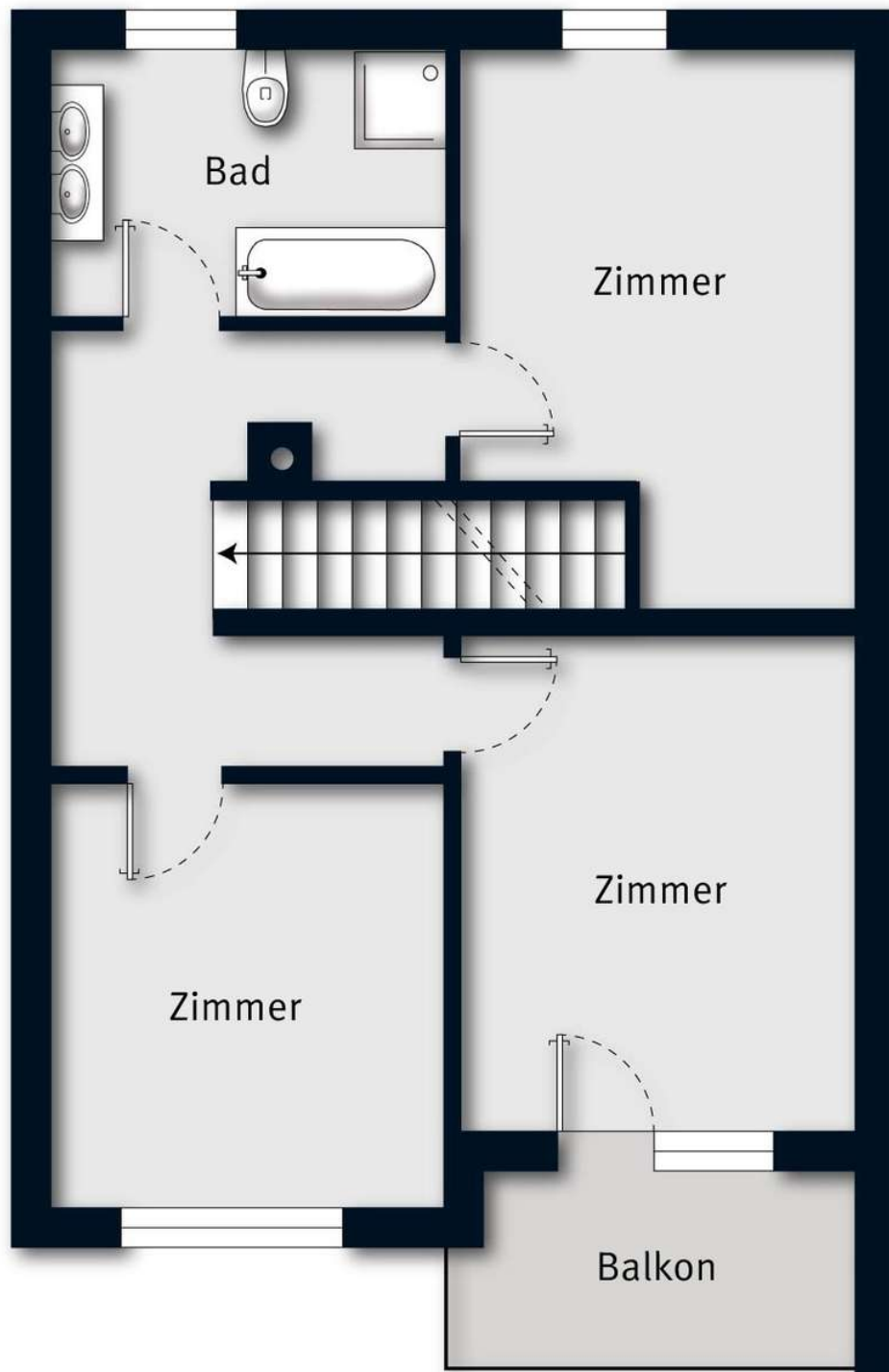


Anfahrtsplan

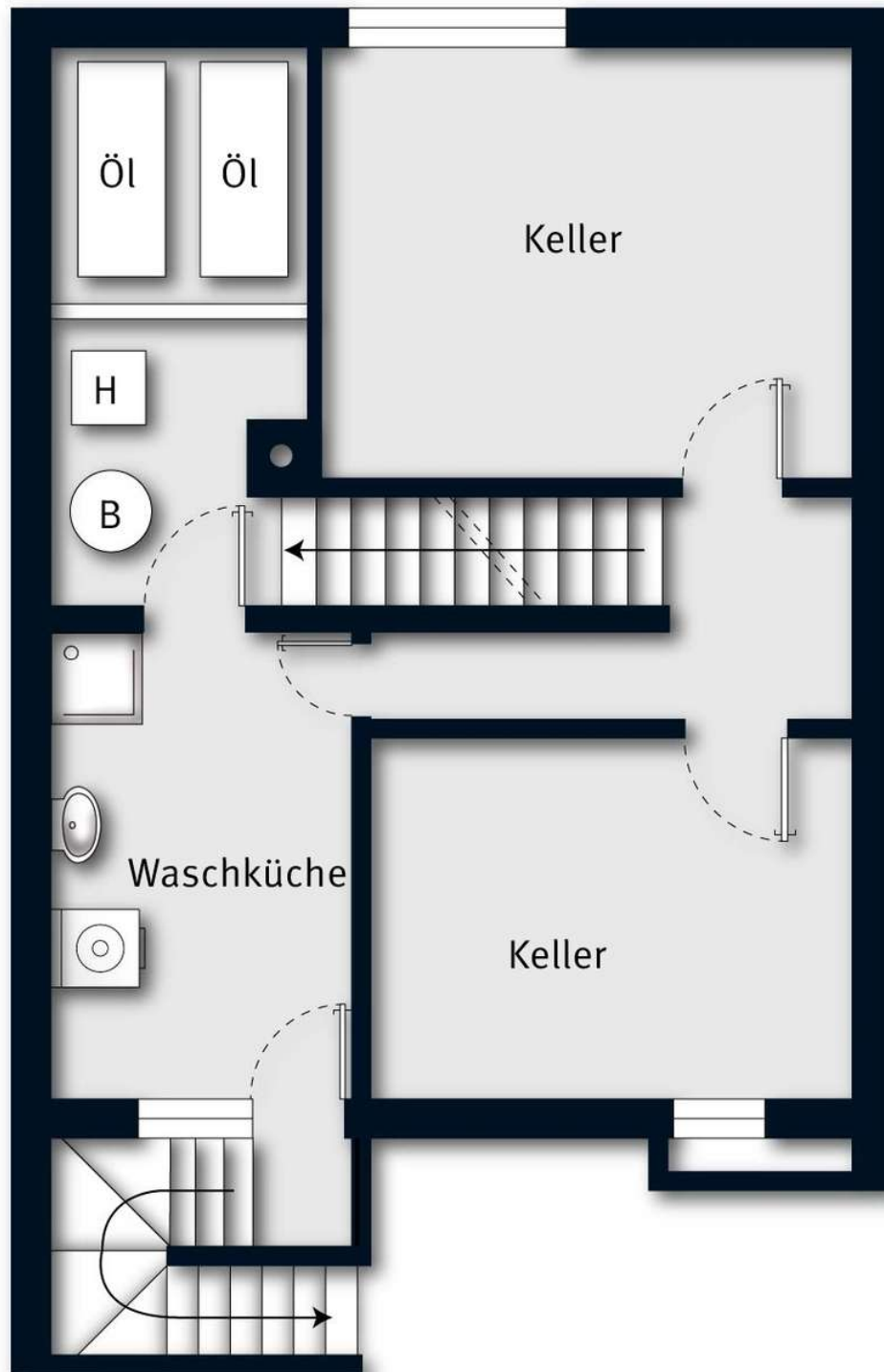
Grundriss_EG



Grundriss_OG



Grundriss_KG



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at