

Objekt: Bahnhofstr. 8a, Top 6 - 6700 Bludenz - neue Fenster  
 Gebäude (-teil): Top 6  
 Nutzungsprofil: Mehrfamilienhäuser  
 Straße: Bahnhofstr. 8a  
 PLZ, Ort: 6700 Bludenz  
 Grundstücksnr.: 120/1

Baujahr: 1972  
 Letzte Veränderung: 2017  
 Katastralgemeinde: Bludenz  
 KG-Nummer: 90002  
 Seehöhe: 570 m

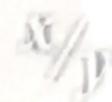
### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB  
kWh/m<sup>2</sup>a

PEB  
kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sub>2</sub>  
kg/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub>



B 42

C 206

C 39

C 1,70

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

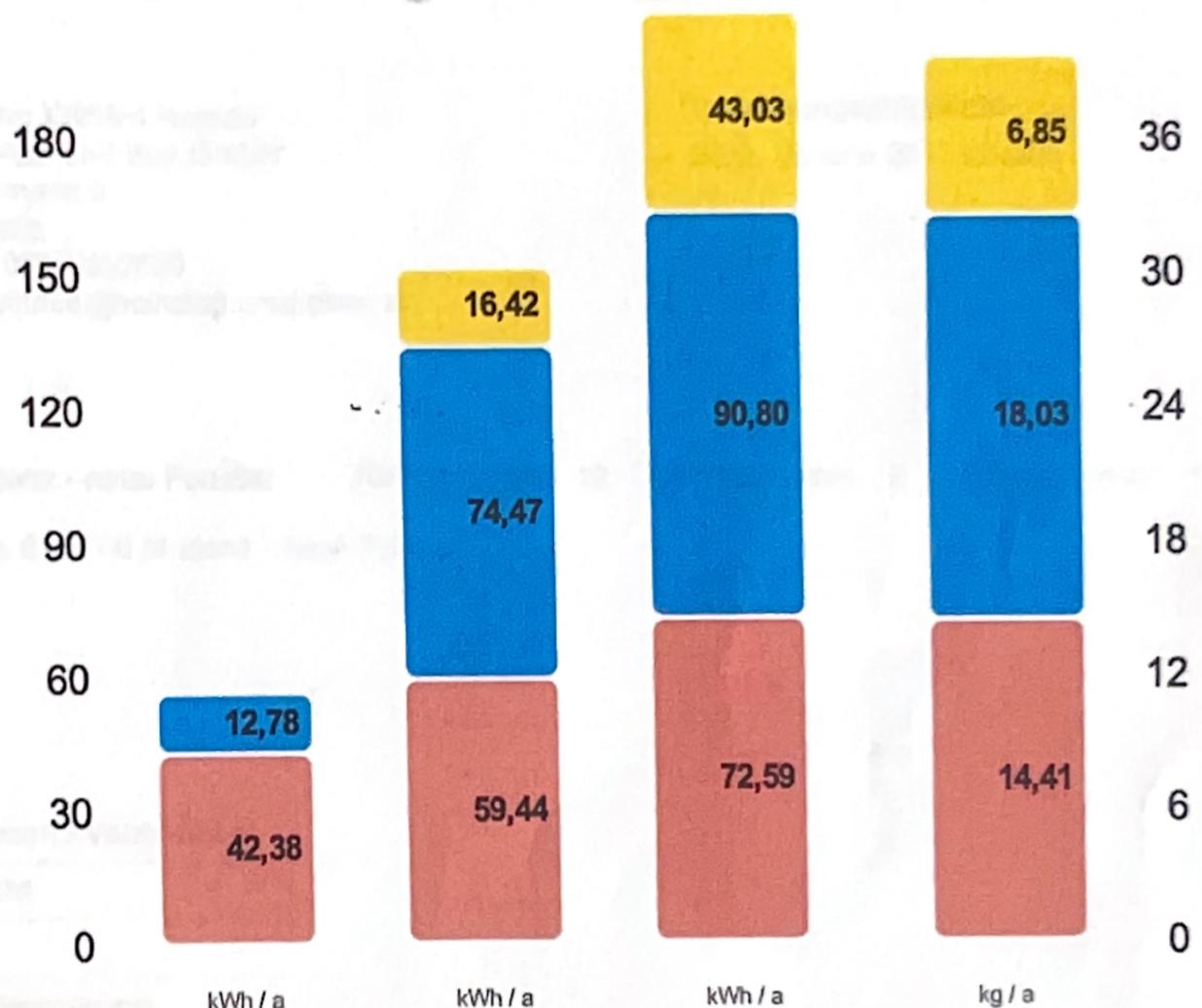
Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	110,0 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West <sup>1</sup>	mittlerer U-Wert	0,67 W/m <sup>2</sup> K
Brutto-Volumen	298,0 m <sup>3</sup>	Heiztage	204 d	Bauweise	schwer
Gebäude-Hüllfläche	92,79 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 12/20	3.885 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit AV	0,31 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis <sup>2</sup>
charakteristische Länge	3,21 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	38,42

### ENERGIEBEDARF AM STANDORT

NEB kWh / m<sup>2</sup>a    EEB kWh / m<sup>2</sup>a    PEB kWh / m<sup>2</sup>a    CO<sub>2</sub> kg / m<sup>2</sup>a



Kategorie	NEB (kWh/a)	EEB (kWh/a)	PEB (kWh/a)	CO <sub>2</sub> (kg/a)
<b>Haushaltsstrombedarf<sup>3</sup></b> 100% Netzbezug		1.806	4.732	753
<b>Warmwasser<sup>3</sup></b> 100% Erdgas	1.405	8.188	9.984	1.983
<b>Raumwärme<sup>3</sup></b> 100% Erdgas	4.660	6.535	7.981	1.584
<b>Gesamt</b>	<b>6.064</b>	<b>16.530</b>	<b>22.696</b>	<b>4.320</b>

### ERSTELLT

EAW-Nr. 64110-1  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 14. 02. 2017  
Gültig bis 14. 02. 2027

ErstellerIn Heinzle Plan und Bau GmbH  
Am Garnmarkt 5  
6840 Götzis

Stempel und Unterschrift

**heinzle plan und bau**  
Heinzle Plan und Bau GmbH

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen    <sup>2</sup> Details siehe Anforderungsblatt  
<sup>3</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- & den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Die ausgewiesenen prozentuellen Anteile der einzelnen Energiesysteme stellen lediglich eine ungefähre Größenordnung dar und können in der Praxis davon abweichen. Insbesondere bei thermischen Solaranlagen ist der Ertrag rechnerisch nicht genau auf Raumwärme und Warmwasser aufteilbar.

## ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung  
am 14. 2. 2017

- Ist-Zustand
- Planung
- Papierkorb
- Umsetzung unwahrscheinlich
- Bestpractice - Planung
- Bestpractice - Umsetzung  
unwahrscheinlich

Beschreibung  
Baukörper

- Alleinstehender Baukörper
- Zubau an bestehenden Baukörper
- zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Kennzahlen für die Ausweisung in Inseraten

- **HWB:** 42,4 kWh/m<sup>2</sup>a (B)
- **f<sub>GEE</sub>:** 1,70 (C)

Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.

Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.

## ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,  
Zeichnungsberechtigte(r)

Baumeister Wilfried Heinzle  
Heinzle Plan und Bau GmbH  
Am Garnmarkt 5  
6840 Götzis  
Telefon: 06643852530  
E-Mail: wilfried@heinzleplanundbau.at

Berechnungsprogramm

GEQ, Version 2017.021203

## OBJEKTE

**Bahnhofstr. 8a, Top 6 - 6700 Bludenz - neue Fenster**

Nutzeinheiten: 12 Obergeschosse: 8 Untergeschosse: 1

**Beschreibung:** Bahnhofstr. 8a, Top 6 - 6700 Bludenz - neue Fenster

## VERZEICHNIS

- 1.1 - 1.3 **Seiten 1 und 2**  
**Ergänzende Informationen / Verzeichnis**
- 2.1 **Anforderungen Baurecht**
- 3.1 - 3.5 **Bauteilaufbauten**
- 4.1 **Empfehlungen zur Verbesserung**
- 5.1 **Datenblatt Wohnbauförderung Neubau\***
- 6.1 **Ergebnisseite gem. OIB RL 6 (bei WG, nWG)**

### Anhänge zum EAW:

A.1 - A.14 **A. Ausdruck GEQ**

\* Dieses Kapitel ist nur bei Neubau-Wohngebäuden mit ausgewählter Wohnbauförderung verfügbar.

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:  
<https://www.eawz.at/?eaw=64110-1&c=b37314ec>