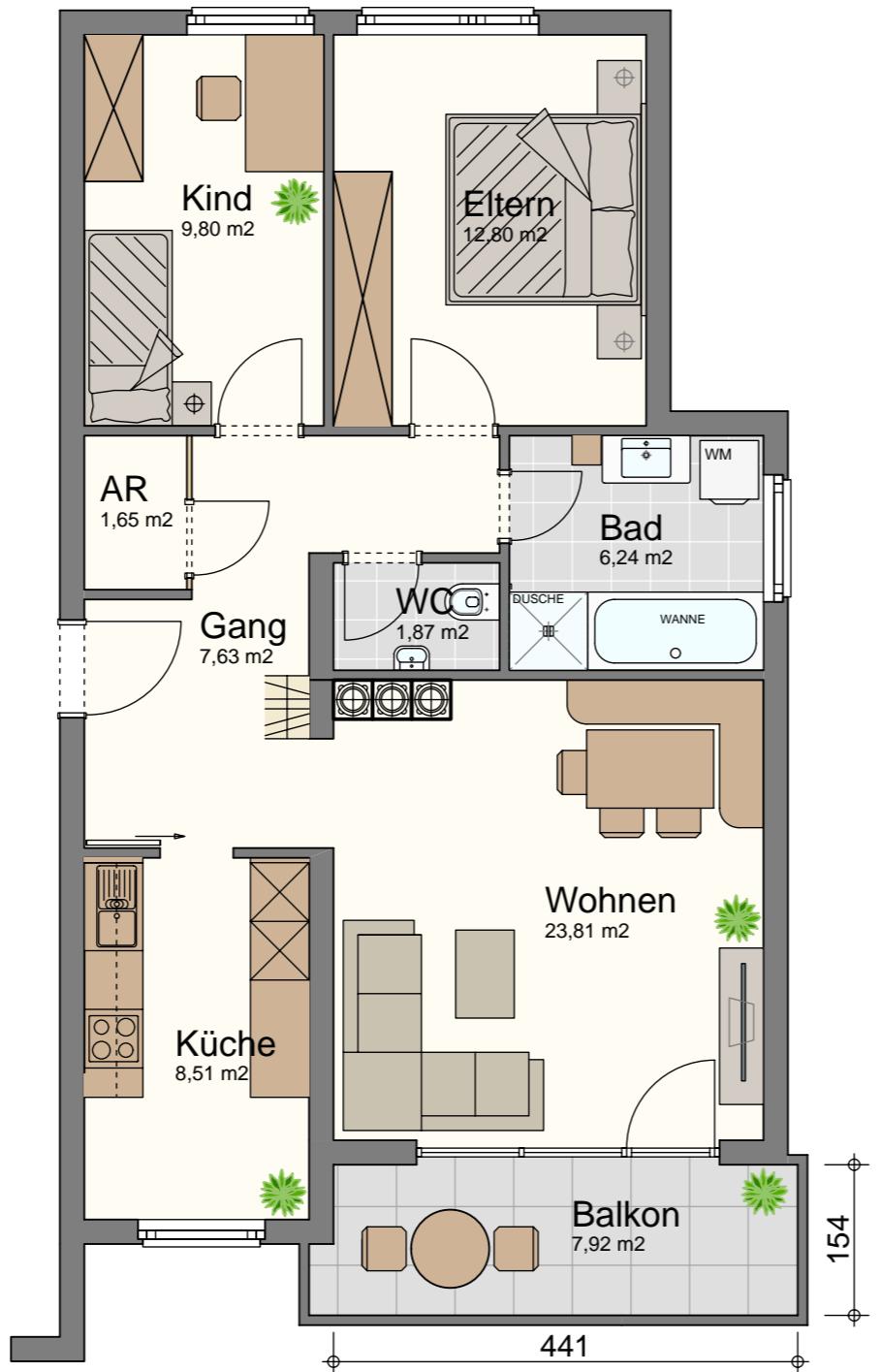


**Kapfstraße 97
6800 Feldkirch**

**3-Zimmer-Wohnung
W-11**

im 2. Obergeschoss mit 72.31 m²



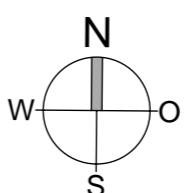
Gang	7.63 m ²
Bad	6.24 m ²
Wc	1.87 m ²
Abstellraum	1.65 m ²
Eltern	12.80 m ²
Kind	9.80 m ²
Küche	8.51 m ²
Wohnen	23.81 m ²
Gesamt	72.31 m²

Balkon 7.92 m²
Nutzungsrechte an:
Kelleranteil ca. 7.00 m²
Dachboden(RH über 160cm) ca. 8.00 m²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

*Die angeführten m² sind ca.-Maße.
*Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
*Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
*Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
*Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
*Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
*Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 18. November 2025



amann
immobilien