



Kapfstraße 97
6800 Feldkirch

3-Zimmer-Wohnung
W-11

im 2. Obergeschoss mit 72.31 m²

Gang	7.63 m²
Bad	6.24 m²
Wc	1.87 m²
Abstellraum	1.65 m²
Eltern	12.80 m²
Kind	9.80 m²
Küche	8.51 m²
Wohnen	23.81 m²

Gesamt 72.31 m²

Balkon	7.92 m²
Nutzungsrechte an:	
Kelleranteil	ca. 7.00 m²
Dachboden(RH über 160cm)	ca. 8.00 m²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- *Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- *Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- *Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- *Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- *Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- *Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- *Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 18. November 2025

