

I FRASTANZ | AUF KASAL | 1000m² |







GST NR 1147/2
1000 m²

AUF KASAL





I FRASTANZ I AUF KASAL I 1000m² I

Das zentral gelegene Grundstück in Frastanz bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die nahegelegene Autobahn A14 sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Feldkirch, in die Schweiz und zu weiteren wichtigen Zielen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Das Grundstück eignet sich ideal für verschiedene Bauprojekte – vom Eigenheim bis hin zu gewerblichen oder gemischt genutzten Immobilien. Die attraktive Lage bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten.

Kurzinformation

Grundstücksnummer	1147/2
Grundstücksgröße	1000 m ²
Widmung	Baufläche-Mischgebiet
Einlagezahl	2683
Katastralgemeinde	92106 Frastanz I
Adresse	Auf Kasal 6820 Frastanz

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

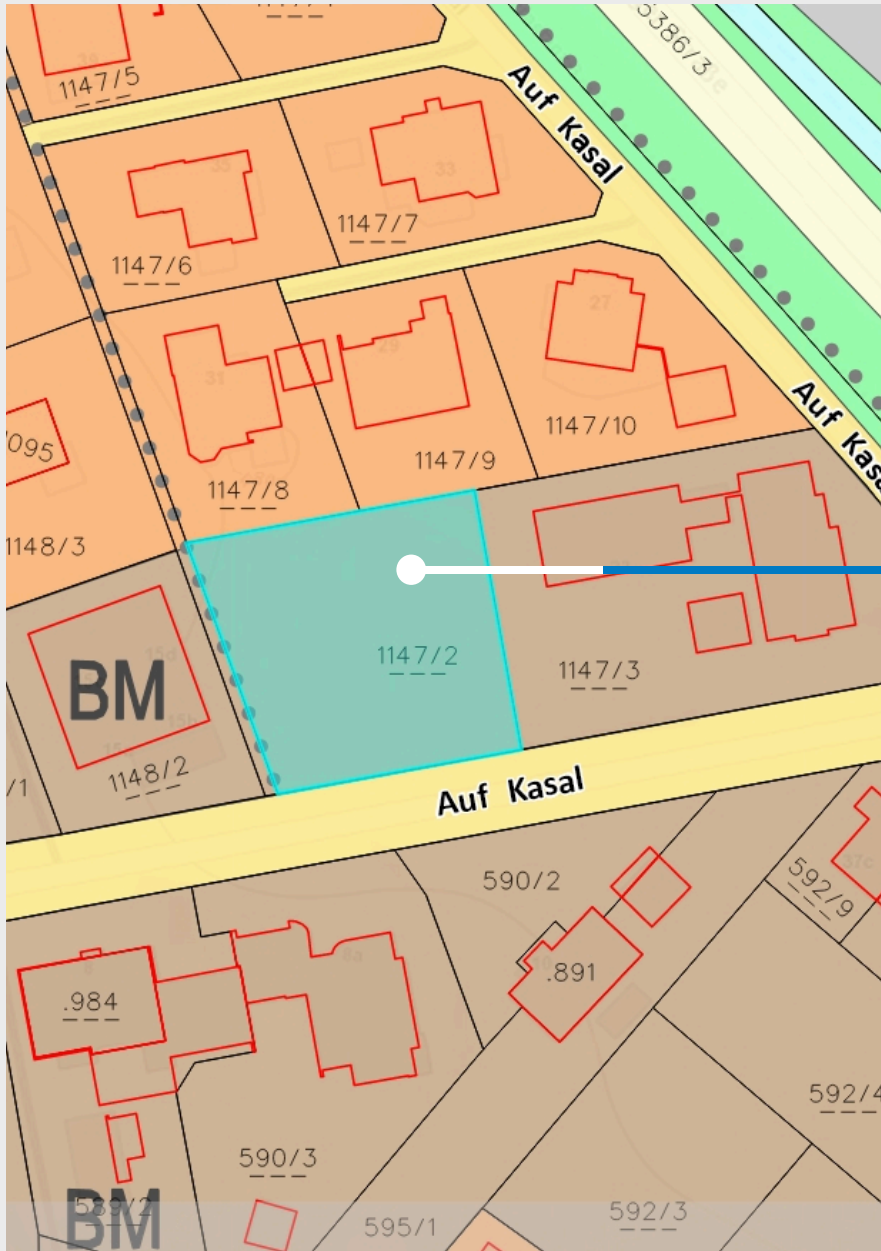
ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

FRASTANZ I AUF KASAL I



Gesamtfläche

1147/2

1000 m²



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

Tabelle

Marktgemeinde FRASTANZ
Gesamtbebauungsplanung

Verordnung

zu 2.1. Höchstgeschößzahl, Höhe der Bauwerke, Baunutzungszahl

Nr. Bez.	Baugebiet	HGZ, max. GH ¹⁾ , Mindestgeschosszahl ³⁾		max. mittlere TH und max. GH beim Flach- und Pultdach	BNZ ¹⁾	BNZ ¹⁾
					gilt für BW, BM und BK	gilt für BM und BK
		Dachneigung unter 25°	Dachneigung größer gleich 25°		WOHNFLÄCHENANTEIL größer 75%	WOHNFLÄCHENANTEIL kleiner gleich 75%
BK 1 BM 1	Zentrum Frastanz	3	3,5	keine Best.	70	80
BM 2 BW 2	Zentrumsnahe ältere Siedlungsgebiet u. Hauptwohngebiet in Zentrumsnähe	3 ³⁾	3 ³⁾	8,50 m.	60	60
BM 3 BW 3	Dominante Wohngebiete im Nahbe- reich der Zentren bzw. in d. Parzellen	2 OG + 1 UG	2,5 OG + 1UG	8,50 m	50	50
BM 4	Baumischgebiete mit gewerblicher Nutzung	2 OG + ½ UG bzw. für Gewerbe 2,5 OG+1UG ²⁾	2 OG + ½ UG bzw. für Gewerbe 2,5 OG+1UG ²⁾	keine Best.	45	55
BM 5 BW 5	Wohngebiete in zentrumsferner Lage m.dominanter Einfamilienhausstruktur	2 OG + 1UG	2 OG + 1UG	8,00 m	45	45
BM 6 BW 6	Wohngebiete in steiler Hanglage und in exponierten Gebieten (Parzellen)	2 OG + 1UG	2 OG + 1UG	9,00 m	40	40
BB 7	Betriebsgebiete im Bereich Samina und Bradafos	max. GH 14,00 m	max. GH 18,00 m	keine Best.	keine Bestimmungen	keine Bestimmungen
BB 8	Betriebsgebiete im Bereich Feldkircherstraße	Mindestgeschosszahl 3 OG ³⁾	Mindestgeschosszahl 3 OG ³⁾	keine Best.	keine Bestimmungen	keine Bestimmungen
BWF 9	Ferienwohngebiet Bazora	nicht zulässig	1,5 OG + 1UG	keine Best.	weitere Bestimmungen siehe Punkt 2.4.	nicht zulässig

HGZ = Höchstgeschosszahl

BNZ = Baunutzungszahl

OG = Oberirdisches Geschoss
gemäß BBV

max. GH = maximale Gebäudehöhe

UG = Unterirdisches Geschoss
gemäß BBV

max. TH = maximale Traufenhöhe

1) Berechnung der HGZ und BNZ gemäß Baubemessungsv.
(BBV) und Einhaltung der baugesetzlichen Bestimmungen2) Bei Raumhöhen in Erdgeschoss von 3,00m bis 4,50m
(gewerbliche Nutzung) beträgt die HGZ 2,5 OG

3) Festlegung der Mindestgeschosszahl siehe 2.8.

