

Raumaufteilung

3-Zimmer Gartenwohnung	
Diele	11,77 m²
Bad	7,68 m²
Abstellraum bzw. Ankleide	0,00 m²
WC	2,28 m²
Zimmer 1	14,84 m²
Zimmer 2	9,52 m²
Zimmer 3	-
Wohnen/Essen	31,91 m²
davon Wohnen	0,00 m²
davon Essen	0,00 m²
Wohnungsgröße	78,00 m²
Garten/Terrasse	55 m² / 24,2 m²
Kellerabteil	5,54 m²
Ausrichtung	Süd-West
Geschoss	EG

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 161,00	10%	1 277,10
Betriebskosten	229,83	10%	252,81
Wohnung + Betriebskosten			1 529,91

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	60,00	20%	72,00
Carportplatz			72,00

Kaution	4 000,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	900,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot

Ausstattung

Badewanne im Bad Ja

WC im Bad Nein

Seperates WC Ja

moderne, gut ausgestattete Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Einbaumöbel

Barrierefreie Dusche mit Glasverbau

Eiche Massivparkett

Gang, Loggien, Bad und WC mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Eichertüren mit dunklen Stahlzargen

Hebeschiebetüren

Loggia überdacht

Sonnenschutz mit Rafflamellenstore bei allen Wohn- und Schlafzimmerfenstern mit Elektromotoren,
im Kinderzimmer mit Kurbel

hochwertige Verfliesung

Die Wohnungen können im Sommer gekühlt werden.

Kabelanschluss mit der Möglichkeit von Telefonie, Internet und Kabelfernsehen

Niedrigenergiehaus im massiver Bauweise mit Dreifachverglasung und hochwertiger Blechfassade
niedertemperierte Fußbodenheizung über eine zentrale Wärmepumpe (Erdwärme)

zentrale Solaranlage für Warmwasser und Heizungsunterstützung

allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Kellergeschoss

ca. 50 m² allgemeine Grünfläche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

weiterer Carport- oder Parkplatz

Bezug ab 01.07.2026

Stand 27.03.2026





