

Hübsches 2-Zimmer-Raumwunder

Hard, Mühlestraße 9





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	nein
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	sofort
Baujahr	Errichtung 1982
HWB / Klasse	95,35 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 660,00
Betriebskosten	€ 190,00
Kaution	€ 3.500,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und ist dank geschickter Aufteilung ein kleines Rauwunder.

Mit einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, einem separaten kleinen Balkon und Garderobe ideal eingeteilt. Ein dazugehörendes Kellerabteil bietet Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es ausreichend PKW-Stellplätze vor Ort.

Die Wohnung ist möbliert, wobei sie auch unmöbliert gemietet werden kann. Wem die aktuellen Möbel passen, kann diese gerne ablösen und übernehmen.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



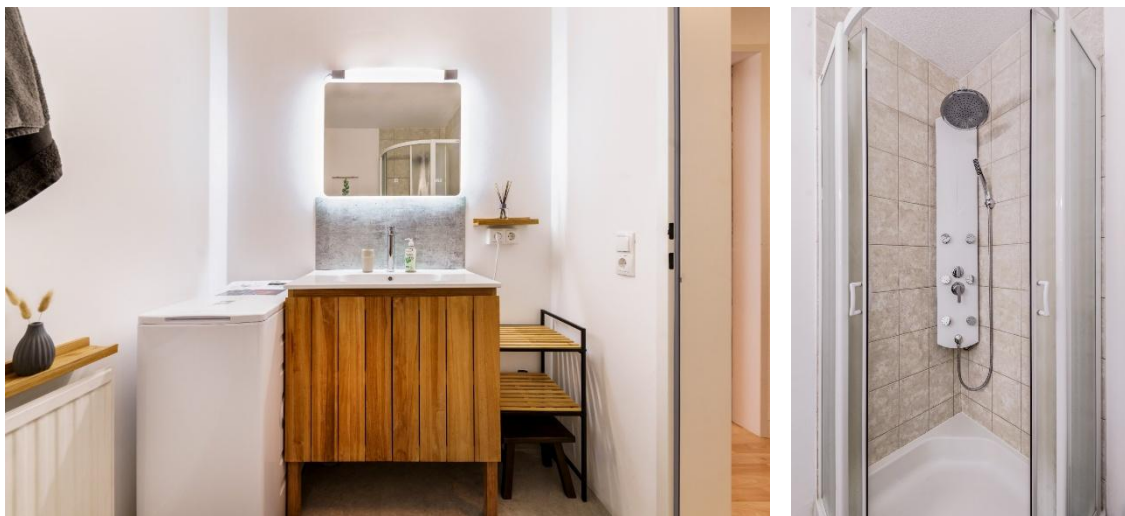
schmaler Balkon



Schlafzimmer



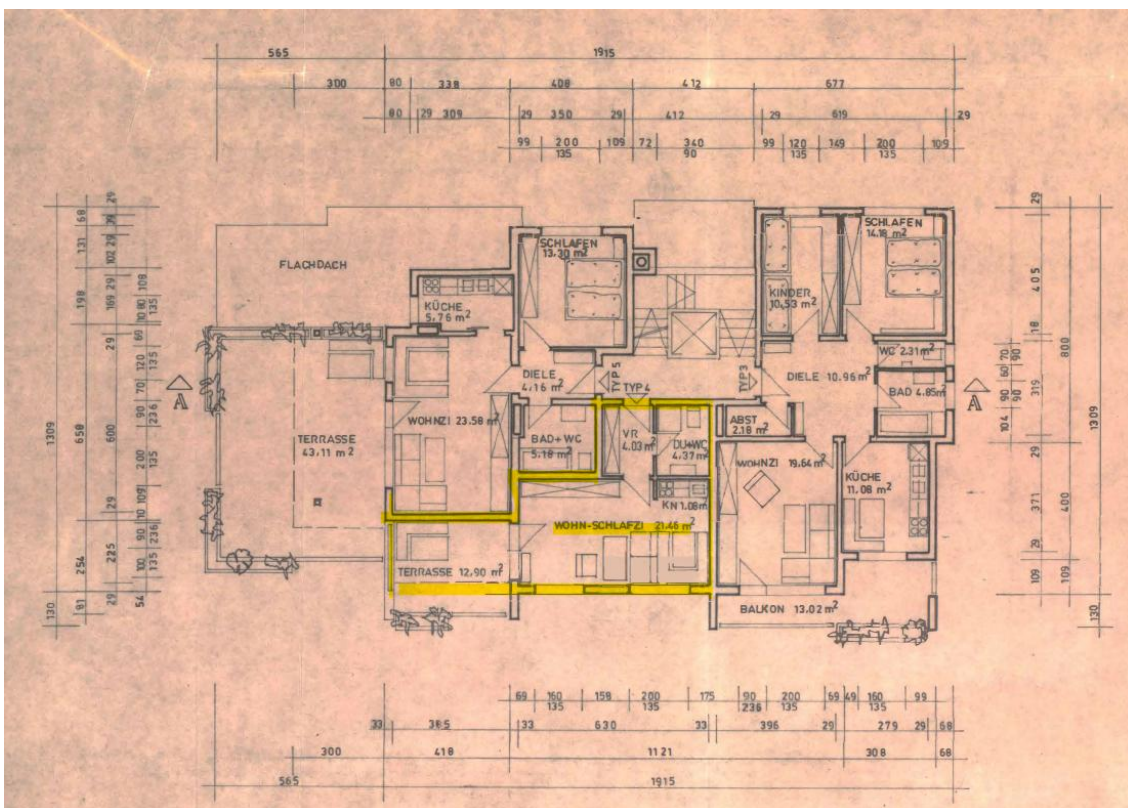
Badezimmer mit WC, Dusche und Waschtisch



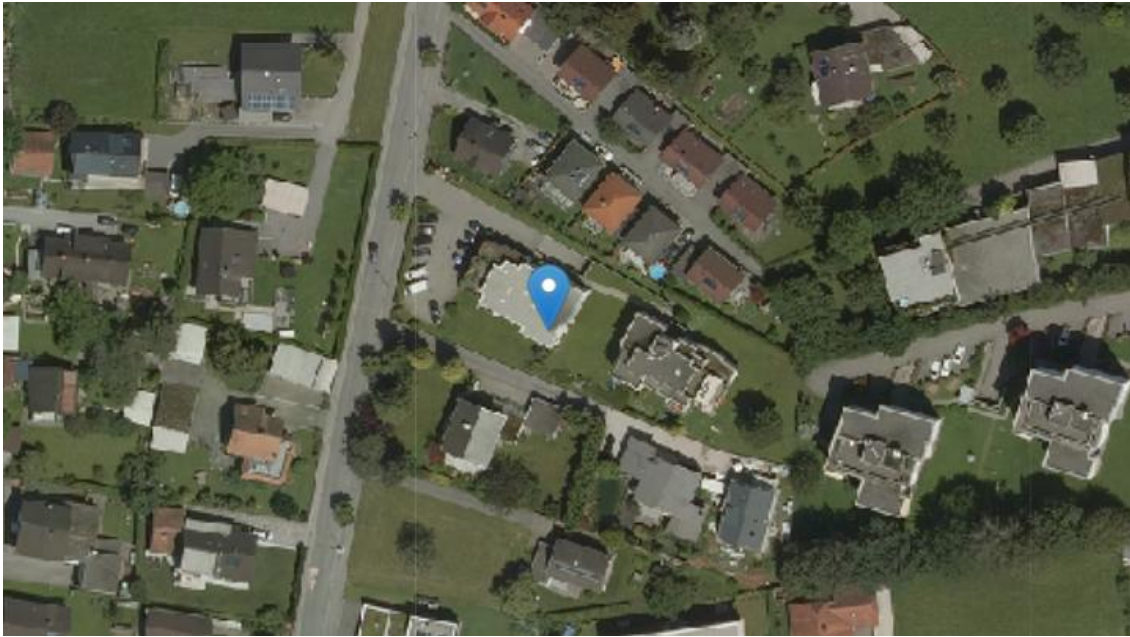
Badezimmer mit WC, Dusche und Waschtisch



Außenansicht



Wohnungsplan



Lageplan