

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Weiler, Walgaustraße 2





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Ausreichend allgemeine Parkplätze verfügbar
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.12.2026
Baujahr	Errichtung 1975
HWB / Klasse	29,27 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 1.014,00
Betriebskosten	€ 206,00
Kaution	€ 4.200,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und ausreichend allgemeinen Parkplätzen jeglichen Komfort.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und gliedert sich in zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zutritt zum Balkon, ein Badezimmer mit Toilette und Badewanne sowie einem zusätzlichen separaten WC/Abstellraum. Ein Kellerabteil ist vorhanden und es stehen ausreichend allg. Parkplätze direkt beim Haus zur Verfügung.

In der Walgaustraße in Weiler wohnen Sie in zentraler Lage unweit des Stadtzentrums. Profitieren Sie von kurzen Wegen zu Nahversorgern und nahezu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Freizeitsportler kommen durch vielfältige Möglichkeiten in näherer Umgebung auf Ihre Kosten.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- Esszimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Bad mit Badewanne und WC



Separates WC / Abstellraum



Balkon



Kellerabteil

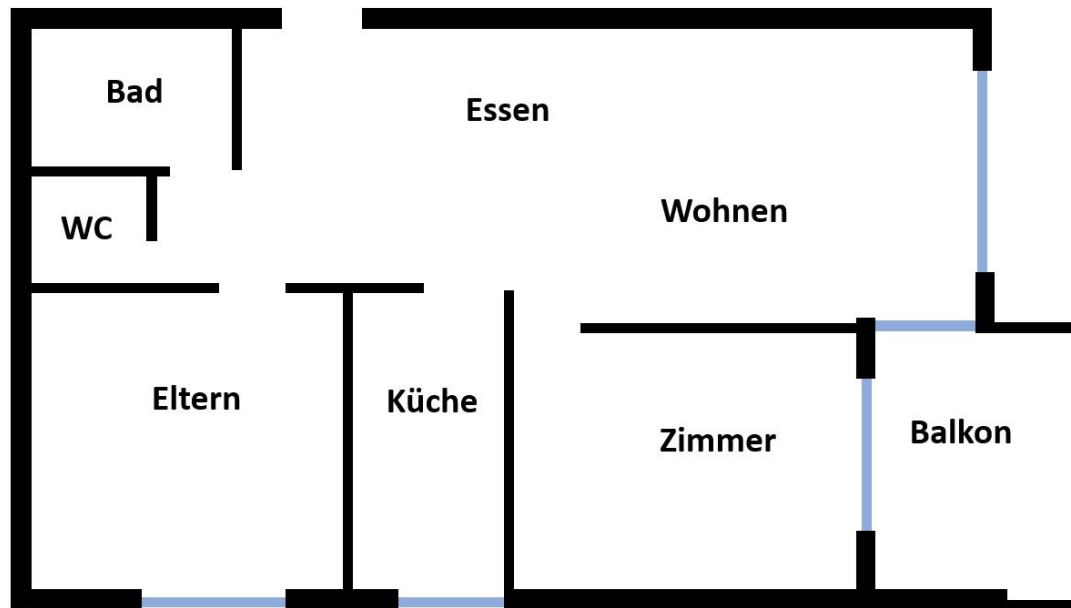


Außenansicht

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Grundriss



Lageplan