

Kleinwohnanlage in Koblach



Top 3 OG

3-Zimmerwohnung

mit großem und sehr breitem Balkon
mit Lift und Carport

Wohnfläche	ca.	64,69 m ²
Balkon	ca.	22,00 m ²
Kellerraum	ca.	7,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	6925-pro m ²	448 000,00
----------------------------------	-------------	-------------------------	-------------------

Kaufpreis PKW Carport	1-Stk	Euro	15000-pro Stk	15 000,00
-----------------------	-------	------	---------------	-----------

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro	463 000,00
---	-------------	-------------------

Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)

3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	16 205,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 556,00

Gesamtkosten inkl. Nebenkosten	Euro	484 761,00
---------------------------------------	-------------	-------------------

* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand Juli 2025	Euro	ca.	-75 000,00
------------------------------------	-----------------	------	-----	------------

* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme)		Euro	ca.	-75 000,00
--	--	------	-----	------------

Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten	Euro	334 761,00
---	-------------	-------------------

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	1 290,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	100,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	1 390,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Verkauf erfolgt provisionsfrei Angebot ist bis Ende 2025 gültig