

Miete

## Hochwertige 3,5-Zimmerwohnung zentral in Hohenems zu vermieten!

Schweizerstraße 16 / 8, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Hochwertige 3,5-Zimmerwohnung zentral in Hohenems zu vermieten!

Schweizerstraße 16 / 8, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Schweizerstraße 16 / 8, 6845 Hohenems

### Allgemeines

Geschoss	3.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.04.2025

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	79,8
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	11,55

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

### Ausstattung

Fliesen, Parkett, Personenaufzug,  
Fußbodenheizung-Wärmepumpe, Bad mit  
Badewanne-Dusche-Fenster, Balkon

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	A++, 27,0
fGEE	A, 0,76
Gültig bis	02.04.2029

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Hochwertige 3,5-Zimmerwohnung zentral in Hohenems zu vermieten!

Schweizerstraße 16 / 8, Hohenems

Preis

Miete in €	1.085,-
Stellplatz in €	95,-
Betriebskosten in €	300,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.480,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.440,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Miete

## Hochwertige 3,5-Zimmerwohnung zentral in Hohenems zu vermieten!

Schweizerstraße 16 / 8, Hohenems

### Pläne



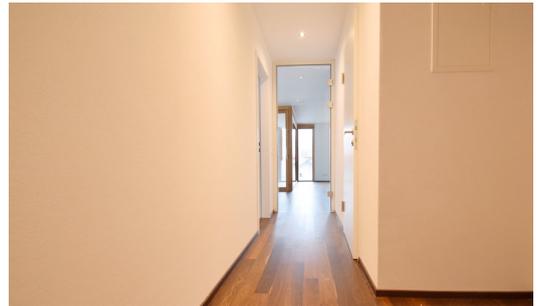
Top 8  
3 Zimmerwohnung  
3. Obergeschoss  
Wohnnutzfläche: 79,80m<sup>2</sup>  
Loggia: 11,55m<sup>2</sup>



## Miete

# Hochwertige 3,5-Zimmerwohnung zentral in Hohenems zu vermieten!

Schweizerstraße 16 / 8, Hohenems



Zur Vermietung gelangt eine 3,5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss und wird wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich / Garderobe, Küche, Wohn,-Essbereich, extra Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer/Vorraum, Badezimmer mit Badewanne & WC, separates WC, Loggia, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz.

Die Räume sind mit einem hochwertigen Holzboden ausgestattet.

Das Badezimmer ist verfliest und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche.

Der Terrassenbereich ist vom Wohn,-Esszimmer aus begehbar, mit einem Holzbelag ausgestattet und bietet eine wunderbare Aussicht.

Als Zubehör ist ein Kellerabteil vorhanden.

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

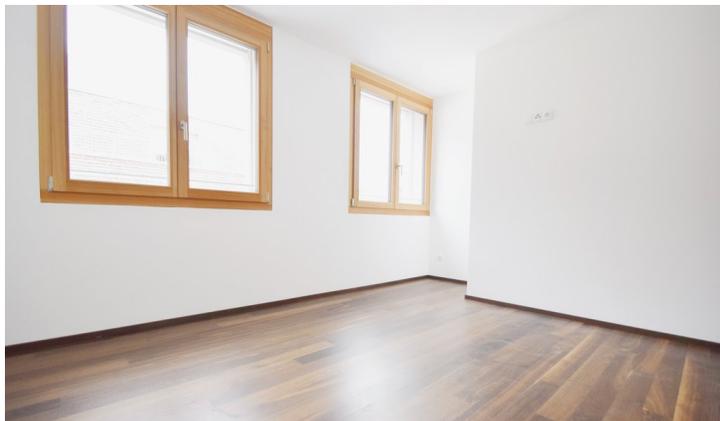
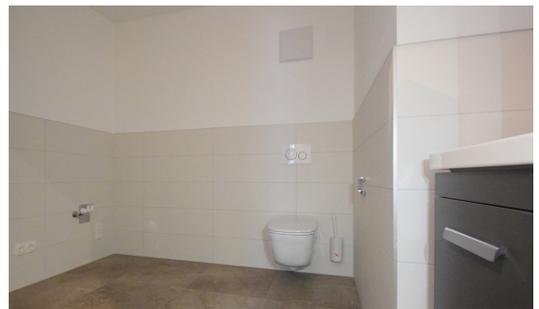
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Hochwertige 3,5-Zimmerwohnung zentral in Hohenems zu vermieten!

Schweizerstraße 16 / 8, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung