

# BAU- UND AUSSTATTUNGSLISTE

Reihenhausanlage Kapellenweg, Tosters





## PROJEKTÜBERSICHT

<b>EBENE -1</b>	<b>KG</b>	Tiefgarage, Keller, Technik
<b>EBENE 0</b>	<b>EG</b>	Garderobe, Arbeitszimmer, WC und Küche mit Terrasse und Garten Fahrrad, Müllraum
<b>EBENE + 1</b>	<b>1. OG</b>	Schlafen 1+2, WC, Badezimmer
<b>EBENE + 2</b>	<b>2. OG</b>	Wohnen, Schlafen 3

## Besonderheiten

- **Sichtbarer ökologischer Holzbau**
- **Holzfassade**
- **Diffusionsoffene Wände**
- **Elektrische Raffstoren**
- **Hoher Vorfertigungsgrad und Maßgenauigkeit**
- **Eigene Gartenflächen**
- **Schiedel Kingfire Lineare (Kaminofen)**

# BAUBESCHREIBUNG

## 1. Rohbau:

Massivholzkonstruktion auf Stahlbetonfundamentplatte nach statischer Anforderung.

- **Flachgründung:** Im nicht unterkellerten Bereich wird eine Stahlbeton Fundamentplatte lt. Statik mit einem Bodenaufbau zur Ausführung kommen.
- **Außenwände:**
  - ⇒ Die Ebene -1 wird in Stahlbetonweise (Wand und Decke) lt. Statik ausgeführt
  - ⇒ Die Ebene 0 bis Ebene +2 wird mit KLH (Kreuzlagenholz) Wänden nach statischer Anforderung ausgeführt, welche dann mit 18,0cm Fassadendämmplatten gedämmt werden, und anschließend mit einem Winddichtpapier und einer vertikalen Holzfassade verkleidet werden. Der Sockelbereich wird mit einer Dämmung und anschließender Noppenmatte im Erdreich eingepackt. Der Sichtbare Bereich wird mit einem Blech verkleidet.
  - ⇒ Die Tiefgaragenabfahrt und der Fahrradüberdachung wird in Massivbauweise errichtet
- **Innenwände:** Die Ebene 0, +1, +2 werden mit KLH Wänden lt. statischer Anforderung errichtet.
- **Decken:** Die Decken sind mit Sicht - KLH Massivholzdecken (KLH-Decken je nach statischen Anforderungen) ausgeführt.
- **Dach:** Das Dach wird mit Sicht - KLH Dachplatten ausgeführt (KLH nach statischer Anforderung), und mit folgendem Dachaufbau bestückt: Dampfbremse, 14,0cm Dämmplatten, Unterdachbahn, 8,0cm Konterlattung, 4,0cm Ziegellattung und mit einer Ziegeleindeckung eingedeckt.
- Grundlage für jeden Bodenbelag in den Wohnungen bildet ein Zementestrich

## 2. Stiegenhaus:

Jedes Reihenhauses hat ein eigenes Stiegenhaus, dies wird mit einer halbgewendelten Holzstiege mit einseitigem Handlauf ausgeführt (Eichentritte und Eichenhandlauf)

- Die Stiege von der Ebene 0 bis Ebene +1 ist eine geschlossene Holzstiege. Im EG gibt es unter der Stiege einen kleinen Abstellraum, welcher mit zwei Kastentüren in Fichte abgetrennt ist.
- Die Stiege von Ebene +1 in die Ebene +2 ist eine offene Stiege
- Die Verbindung zwischen Ebene -1 und Ebene 0 erfolgt mit einer Betonstiege bei der Abfahrtsrampe

## 3. Tiefgarage, Keller:

- Wird in Stahlbeton ausgeführt
- Besenstrich oder monofinisch je nach Raumanforderung (Rissbildung)

## 4. Müllsituation

Der Haushaltsmüll wird im gemeinsamen Müllraum zwischengelagert und anschließend über die örtliche Abfallkammer entsorgt.

## 5. Wohnungsinnenwände:

- Die Wohnungsinnenwände werden in der Ebene +0 bis Ebene +2 in Massivholz (KLH nach statischen Anforderungen) ausgeführt, bei den Nasszellen und im Küchenbereich wird eine Vorsatzschale als Installationsebene eingebaut.

- Die Innenseite der Außenwände (KLH) bleibt naturbelassen laut Qualitätsdefinition, Fichte in Wohnsichtqualität geschliffen. Bitte beachten Sie die KLH Oberflächen- und Qualitätsdefinition im Anhang.

## 6. Dachkonstruktion / Dachdecker- und Spenglerarbeiten:

- Das Satteldach ist ein Massivholzdach aus KLH mit Aufdachdämmung und Blecheindeckung
- Die Dachentwässerung wird mit außenliegenden Dachrinnen und Fallrohren in Uginox gewährleistet

## 7. Wärmedämmung und Fassade:

- Wärmedämmfassade mit vertikalem Holzschirm
- Stärke der Fassadendämmplatten 18,0cm
- Winddichtpapier
- Sockelausbildung mit XPS-Dämmplatten und Blech

## 8. Tischlerarbeiten/Ausstattung:

### Fenster:

Unsere qualitativ hochwertigen Holzfenster und Terrassentüren verfügen über sehr gute Dämmeigenschaften und entsprechen hohen optischen Ansprüchen.

- Fenster in Fichte, Oberfläche innen geölt, außen geschliffen. (Oberfläche außen unbehandelt wie Fichtenschirm)
- Fenster werden innen umlaufend mit einer geschliffenen Fensterrahmenabdeckung verkleidet
- Dreifachisolierverglasung und Drehkippsbeschlag ausgenommen Wohndachfenster diese sind 2-fach
- Sämtliche Gläser sind in Klarglas ausgeführt
- Wasserbank Außen in Alu Natur eloxiert

### Hauseingangstüren / Innentüren:

Das Haustürelement hat einen Glaseinsatz und aussen ein Edelstahlstosgriff in Edelstahl.

Die Türe wird ohne Motoschloss ausgeführt

Im Innenbereich bieten wir Ihnen Futtertüren in Eiche an. Diese erhalten zeitgerechte Türdrücker in Edelstahl.

## 9. Sonnenschutz:

Als Sonnenschutz werden bei sämtlichen Aufenthaltsräumen (Küche, Schlafzimmer, Wohnen) Verbundraffstoren (in Alu natur eloxiert mit seitlichen Führungsschienen) mit elektrischem Antrieb montiert. Das Dachfenster wird mit einem Innenrollo (Handbetrieben) ausgestattet

## 10. Fliesenarbeiten:

Sie können aus einem attraktiven Sortiment an verschiedenen Fliesen auswählen. Je nach Geschmack stehen Ihnen 30x60cm Formate und Farben zur Auswahl. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Die Fliesen sind beim Fliesenleger aufgelegt und können dort ausgesucht werden.

- Die Verfliesung der Böden und Wände in Bad und WC erfolgt mit keramischen Fliesen in gehobener Qualität.
- In den Nasszellen sind die Räume umlaufend Raumhoch verflies

- In den Gäste WC'S sind die Wände umlaufend auf 1,20m verflies. Die restliche Fläche wird gespachtelt und gemalt.
- Fliesenarbeiten in der Küche sind nicht im Preis inbegriffen

## 11. Bodenbeläge:

Bodenbeläge sorgen für ein einmaliges Wohnambiente im Reihenhaus: warm, behaglich, hygienisch, pflegeleicht und schön anzusehen.

- Eiche Parkett (je nach Liefermöglichkeiten)
- Entspricht den strengen Richtlinien der Landeswohnbauförderung
- Die Terrassenböden werden mit Terrassenplatten Größe 40x40cm ausgeführt

## 12. Maler- und Beschichtungsarbeiten:

Der Anstrich von Eisenteilen, soweit dies erforderlich ist, ist im Preis inbegriffen.

## 13. Heizung / Warmwasseraufbereitung:

Beheizung erfolgt mittels Erdwärme, Fußbodenheizung (Niedertemperatur)

## 14. Stromversorgung:

Anschluss an das Versorgungsnetz des örtlichen Stromanbieters.

## 15. Wasserversorgung:

Der Anschluss erfolgt an das örtliche Wasserversorgungsnetz.

## 16. Abwasserbeseitigung:

Die Schmutzwasserableitung erfolgt in das öffentliche Kanalnetz.

## 17. Internet Fa. Lampert:

Der Anschluss für Internet und TV wird über LWL an den Anbieter Lampert angeschlossen, die Verkabelung erfolgt bis zum Medienverteiler der Wohnung. Vom Medienverteiler erfolgt die Verkabelung über Cat- bzw. Koaxialkabel zu den Anschlüssen im Wohnzimmer. In definierten Räumen wie im Schlafzimmer erfolgt eine Leerverrohrung zum Medienverteiler. Der Anschluss von Lampert muss separat vom Käufer in Auftrag gegeben werden.

## 18. Anschlussgebühren:

Sind durchwegs im Kaufpreis enthalten, mit Ausnahme der Vorschreibung für Einzelanschlüsse des Internets.

## 19. Kücheneinrichtung:

Diese sowie die gesamte Möblierung im Innen und Außenbereich ist grundsätzlich im Pauschalpreis **nicht** enthalten, ausgenommen sind die erforderlichen Elektroanschlussleitungen sowie Zu- und Abflussleitungen. Die Verfliesung der Küchen, sowie der Anschluss der Küchen sind **nicht** im Preis enthalten.

## 20. Deckenverkleidungen:

Die Decken ebenso wie die Wände sind generell Fichte Natur (KLH) in Wohnsichtqualität. Gegen Aufpreis sind Verkleidungen mit Gipskartonplatten gespachtelt und gemalt oder Lehmbauplatten an Wand und Decke möglich.

## 21. Außenanlagen:

Die Verkehrsflächen werden gepflastert und bei Haus A asphaltiert, die Gehwege mit Verbundsteinen gepflastert und die Grünflächen humusiert und besamt. Baumbepflanzungen lt. Bepflanzungsplan.

Die Abtrennung der einzelnen Gärten bei der Reihenhaustrennwand erfolgt mit einer Buchenhecke.

## 22. Elektroinstallationen - Grundausrüstung:

- Das gesamte Objekt wird mit einer elektrischen Stark- und Schwachstromanlage nach den Regeln der Technik bzw. nach den ÖVE-E Vorschriften ausgeführt.
- Die Energie zur Starkstromanlage für das gesamte Objekt wird von den Stadtwerken geliefert. Die Hauptverteiler mit den Messeinrichtungen sind im Wirtschaftsraum positioniert.
- Nach den Erfordernissen laut Behördenauflagen wird das Projekt mit einer Blitzschutzanlage laut Vorschriften ausgeführt.
- Die Starkstrominstallationen werden samt dem Hauptverteiler mit erforderlichen FI-Schutzschaltern und LS Automaten komplett erstellt.
- Die Beleuchtungskörper im Allgemeinbereich (Keller, Fahrrad) und Außenbereich sind im Angebotspreis enthalten, diese werden in energiesparender LED-Beleuchtung installiert.
- Bei den Carportplätzen ist die Infrastruktur für eventuelle Elektroladestationen vorhanden, die Verkabelung und die Wallbox im Preis aber nicht enthalten.
- Es ist eine große Anzahl an Steckdosen, Lichtauslässen, Lichtschalter, Auslässe für Küchenmaschinen, Waschmaschinen und dergleichen vorhanden, diese werden in einem Standard Schalterprogramm ausgeführt.
- In allen Wohnräumen und Gängen der Reihenanlage werden ein batteriebetriebener Rauchmelder installiert.
- Die Elektroauslässe sind auf den Planungsentwurf bezogen. Es ist daher eine bestimmte Regelmäßigkeit bezüglich der Anordnung der verschiedenen Auslässe vorhanden
- In jedem Reihnhaus befindet sich ein eigener Kombiverteiler (Strom, Medien) mit FI-Schutzschaltern und LS-Automaten
- Allgemeinbereiche, Freibereiche nach dem Beleuchtungskonzept des Planers

Die Elektroauslässe in den Reihenhäusern verteilen sich folgendermaßen auf die einzelnen Bereiche der Wohneinheiten.

Die angeführten Bezeichnungen korrespondieren mit jenen in den Verkaufsplänen.

## Beleuchtungskonzept

---

Durchgangsbereiche, Badezimmer, Küche, WC

### Aufbau – Downlight / LTS Button Mini

#### Details zur LTS Button Mini:

■ Farbe:	anthrazit metallic
■ Durchmesser Ø:	90mm
■ Höhe:	100mm
■ Leuchtmittel:	LED
■ Farbtemperatur:	3000K
■ Bemessungsleuchtenlichtstrom:	1200lm
■ Leuchtmittel Energieeffizienz:	A+



---

Eingangsbereich (mit Sensor)

### Aufbauleuchte / LEDWORKS Logo III

#### Details zur Aufbauleuchte – LEDWORKS Logo III:

■ Farbe:	Weiß
■ Durchmesser Ø:	280mm
■ Höhe:	53mm
■ Leuchtmittel:	LED
■ Farbtemperatur:	3000K
■ Bemessungsleuchtenlichtstrom:	1200lm
■ Leuchtmittel Energieeffizienz:	A+



## Spiegelbeleuchtung Waschbecken

### PAMALUX Seno

#### Details zur Pamalux Seno:

- Farbe: Silber, Weiß
- Länge: 536mm
- Breite: 38mm
- Leuchtmittel: LED
- Farbtemperatur: 3000K
- Bemessungsleuchtenlichtstrom: 900lm
- Leuchtmittel Energieeffizienz: A



## Stiegenaufgang

### Wever & Ducre Lito 2.0

#### Details zur Lito 2.0:

- Farbe: schwarz
- Breite: 70mm
- Höhe: 70mm
- Leuchtmittel: LED
- Farbtemperatur: 3000K
- Bemessungsleuchtenlichtstrom: 100lm
- Leuchtmittel Energieeffizienz: A+



## Zimmer Dachgeschoß

### Wandanbauleuchte / RZB HB 108

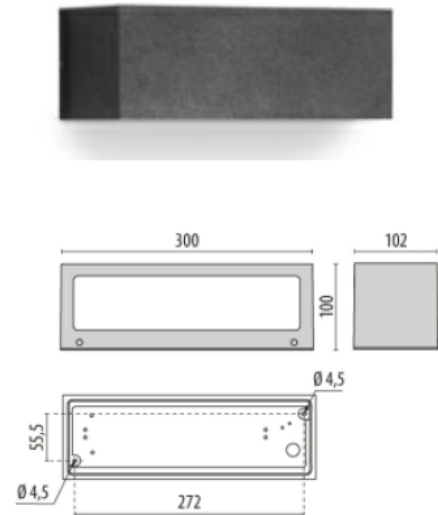
#### Details zur RZB HB 108 Wandleuchte:

- Farbe: anthrazit metallic
- Durchmesser Ø: 250mm
- Höhe: 68mm
- Leuchtmittel: LED
- Farbtemperatur: 3000K
- Bemessungsleuchtenlichtstrom: 570lm
- Leuchtmittel Energieeffizienz: A+



## Performance IN Lighting Quasar 30M

<b>Artikelnummer</b>	303558
<b>Fassung:</b>	LED
<b>Leuchtmittel:</b>	LED
<b>Leistung:</b>	20 W
<b>Farbe / RAL:</b>	AN-96 / Metallic-Anthrazit / Strukturiert
<b>Schutzklasse:</b>	I
<b>Schutzart IP:</b>	IP65
<b>IK-J-xxIP:</b>	IK06 1J xx3
<b>CRI:</b>	80
<b>Kelvin:</b>	3000
<b>Leistungsfaktor / COS <math>\Phi</math>:</b>	>0.9
<b>Optik:</b>	Symmetrische extrabreite streuoptik
<b>LED-Nennlichtstrom (lm):</b>	2584 lm
<b>Leuchtenlichtstrom (lm):</b>	936 lm
<b>L:</b>	L80
<b>B:</b>	B10
<b>Lebensdauer:</b>	50000 h
<b>Min. Umgebungstemperatur (°C):</b>	-20
<b>Max. Umgebungstemperatur (°C):</b>	30
<b>ULR:</b>	0%



## Ausstattung Elektrotechnik:

### ■ WC EG:

- 1 LTS Button Mini
- 1 Lichtschalter
- 1 Leerrohr Hygiene WC

### ■ Gang/Vorraum EG:

- 1 Deckenauslass
- 1 Bewegungsmelder
- 1 Steckdose

### ■ Eingang Außen:

- 1 Logo III inkl. Sensor
- 1 Klingeltaster

### ■ Wirtschaftsraum:

- 1 Deckenauslass
- 1 Lichtschalter
- 1 Steckdose
- 2 Steckdosen für Waschmaschine und Wäschetrockner

### ■ Gang Stiegenhaus EG:

- 2 LTS Button Mini,
- 3 W&D Lito 2.0
- 3 Lichtschalter
- 1 Steckdose

### ■ Kochen/Essen:

- 1 LED-Band Auslass
- 1 Deckenauslass
- 2 LTS Button Mini, 4 Lichtschalter, 3 Steckdosen
- 4 Arbeitssteckdosen,
- 1 Steckdose für Kühlschrank,
- 1 Steckdose für Geschirrspüler,
- 1 Steckdose für Dunstabzug,
- 1 Auslass für E- Herd 400V/16A
- 3 Jalousiemotoren inkl. Schalter
- 1 Auslass für Raumthermostat für Einzelraumregelung für FBH
- 1 Gong/Klingel

### ■ WC OG:

- 1 LTS Button Mini
- 1 Lichtschalter
- 1 Leerrohr Hygiene WC

### ■ Schlafen 1:

- 1 Deckenauslass
- 2 Lichtschalter
- 4 Steckdosen
- Leerrohr Medien, 2 Jalousiemotoren inkl. Schalter

### ■ Schlafen 2:

- 1 Deckenauslass
- 3 Lichtschalter
- 6 Steckdosen
- 1 Leerrohr Medien
- 1 Jalousiemotor inkl. Schalter

### ■ Gang Stiegenhaus OG:

- 2 LTS Button Mini
- 3 W&D Lito 2.0
- 4 Lichtschalter
- 1 Steckdose

### ■ Badezimmer:

- 3 LTS Button Mini
- 1 Pamalux Seno L850mm
- 1 Lichtschalter
- 2 Steckdosen
- 1 Kleinraumventilator

### ■ Schlafen 3:

- 2 Wandauslässe
- 2 Lichtschalter
- 4 Steckdosen
- 1 Leerrohr Medien
- 1 Fenstermotor Reserve

### ■ Gang Stiegenhaus DG:

- 2 LTS Button Mini
- 1 Bewegungsmelder
- 3 Steckdosen
- 1 Leerrohr Medien

### ■ Wohnzimmer:

- 1 Deckenauslass
- 2 Lichtschalter
- 4 Steckdosen
- 1 Steckdose geschaltet
- 1 Auslass für Raumthermostat für Einzelraumregelung für FBH
- 1 Jalousiemotor inkl. Schalter
- 1 Auslass TV
- 1 Auslass Festnetz/Internet

### ■ Terrasse EG:

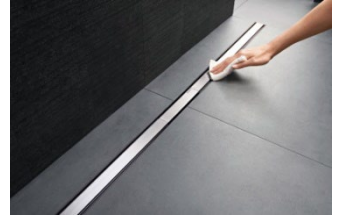
- 1 PiL Quasar, 2 Steckdose mit Abdeckung

## 23. Sanitäre Anlagen:

### Dusche

#### Geberit Duschrinne

Clean Line 20  
Edelstahl geb./Edelstahl



#### Sichtteil Brausemischer

Hansa Vantis Style



#### Wandanschlussbogen Hansgrohe FIXFIT

Brauseabgang: 1/2 AG  
Chrom



#### Brausegarnitur Grohe Tempesta 100

3 Strahlarten



### Badewanne

#### Wannenanlage Badewanne Acryl Plus, Rechteck

SMARAGD LIFE 180x80 cm



#### Sichtteil Wannenmischer

Hansa Vantis Style



### Wandanschlussbogen Hansgrohe FIXFIT

Brauseabgang: 1/2 AG  
Chrom



### Wannenbrausegarnitur Grohe Tempesta



---

### Waschtischanlage:

#### Waschtisch Laufen PRO S

1200 x 470 mm  
Unterbau ist nicht im Preis inbegriffen



#### Waschtismischer

Hansa Vantis Style XL  
Chrom



#### Geberit WT Raumsparsiphon



#### Eckventil

Chrom, mit Normalgewinde



#### Spiegel 120 x 60 cm



## Handtuchhalter



## Klosettanlage:

### Wand-WC Tiefspüler Optima S 1.2 mit Deckel

Weiß  
Spülrandlos



### Bürstengarnitur Smaragd Livio



### Rollenhalter Smaragd Livio



## Handwaschbecken Gäste WC:

### Handwaschbecken Laufen Pro-A

Breite: 450 mm  
Ausladung: 340 mm  
Farbe-O.: Weiß



### ansa NOVA STYLE



### Waschtisch-Flaschen-Siphon Viega



## Waschmaschinenanschluss:

### Unterputz Geräte Siphon HL

Abgang: D 40/50 mm



### Geräteanschlussventil BALLOFIX

1/2"AG  
Eckmodell



---

## Waschtroganlage:



# SERVICE & LEISTUNGEN:

## BESSER BERATEN

Der Kauf eines Reihenhauses wirft tausendundeine Frage auf. Die Beratung von Mensch zu Mensch ist deshalb entscheidend. Kommen Sie zu uns, wir nehmen uns viel Zeit für Sie und beraten Sie umfassend.

## SIE WÜNSCHEN, WIR PLANEN

Maßarbeit ist Trumpf. Ihren individuellen Vorstellungen richten wir viel Platz ein. Sprechen Sie mit uns und sagen Sie, wie Ihr ganz persönliches Traum-Reihenhaus aussehen soll. Es lässt sich viel realisieren. Je früher Sie sich für einen Kauf entscheiden, umso mehr Spielraum für Sonderwünsche gibt es.

## DER BAU BEGINNT

Von Zeit zu Zeit schauen Sie einfach direkt auf der Baustelle vorbei, um sich persönlich von den Baufortschritten zu überzeugen. Wir legen größten Wert auf solide Handwerksarbeit. Sie werden es sehen.

## GUT ORGANISIERT, DIE ERSTE EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Hausordnung, Hausverwaltung und Betriebskosten sind wichtige Themen für alle Eigentümer. Was wird wie geregelt? Welche Kosten kommen konkret auf Sie zu? Um hier Klarheit zu schaffen, werden die Eigentümer einer Hausgemeinschaft vom zukünftigen Hausverwalter vor der Übergabe zur ersten Eigentümerversammlung eingeladen.

## GESCHAFFT, DIE SCHLÜSSELÜBERGABE

Pünktlich zum vereinbarten Fertigstellungstermin übergeben wir Ihnen Ihr neues Reihenhaus. Bei der Schlüsselübergabe erhalten Sie alle Schlüssel und die Bauabnahme wird gemeinsam mit Ihnen durchgeführt. Diese Maßnahme gilt als Grundlage für die Schlussrechnung. Eventuelle Mehr-/und Minderleistungen werden gesondert abgerechnet.

## **UND WAS SIE NOCH WISSEN MÜSSEN:**

Die Bau- und Ausstattungsliste ist ein integrierender Bestandteil und stellt somit die Grundausrüstung für das Reihenhaus dar.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung, Vertrags- und Treuhandkosten.

Liegt bei der Ausführung der Rohinstallationen noch kein Küchenplan vor, dann wird die Installation entsprechend dem Verkaufsplan ausgeführt. Änderungen sind einvernehmlich mit dem Bauträger abzustimmen.

Bei Einbauten aller Art (Küche, Einbaumöbel, Schränke etc.) sowie bei Eigenleistungen sind vor Arbeitsvergabe bzw. Arbeitsbeginn die in den Plänen angegebenen Maße am Bau zu prüfen. Die vorliegenden Plan Maße sind unverbindlich. Eigenleistungen müssen unbedingt den in den ÖNORMEN genannten Anforderungen entsprechen. Die Grundreinigung des Reihenhauses wird durch den Bauträger veranlasst, die Feinreinigung ist vom Eigentümer selbst zu veranlassen.

Das Verkaufsmodell, die Visualisierungen, Symbolfotos und die Einreichplanung der Reihenhausanlage sind im Hinblick auf Farbgestaltung, Bepflanzung sowie andere architektonische Details nicht als verbindlich für die Ausführung anzusehen. Diese dienen lediglich der Visualisierung des Objektes.

Silikonfugen sind als Wartungsfugen zu betrachten. Silikonfugen sind daher von der Käuferseite mindestens einmal jährlich zu überprüfen und eventuelle Ausbesserungen fachmännisch vorzunehmen. Für die Dichtheit der Silikonfugen übernimmt die trimana GmbH für die Dauer eines halben Jahres die Gewährleistung.

Sämtliche auf den Terrassen angebrachte Wasserableitungen und Dachrinnen sind von Zeit zu Zeit vom Reihenhausbesitzer bzw. von der Hausverwaltung zu warten und zu reinigen (Laub, Schmutz, usw.), um die Funktion entsprechend zu gewährleisten. Keinen Grund zur Beanstandung stellen eventuell vorhandene Kratzer im Glas unter Berücksichtigung der Erfüllung der Ö-Norm B3839 dar.

Die Reihenhauskäufer erklären sich damit einverstanden, Haarrisse nicht als Mangel zu reklamieren. Diese entstehen durch die natürliche Bautrocknung bzw. Bewegungen im Gebäude. Sie haben keinen Einfluss auf die Qualität der Ausführung.

**Feldkirch, im Februar 2024**