

Top 1 in Mäder, Schweizerstrasse 1

Die Wohnung Top 1 ist Teil einer Wohnanlage mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Top 1 ist eine der Erdgeschosswohnungen und Richtung Süden und Osten ausgerichtet.

Der Garten mit 118 m² ist auf allen Seiten mit einer Mauer 1.80 m hoch eingefasst, auf der Südseite ist eine Pergola und ein kleiner Abstellraum für Gartengeräte angebracht.

Die überdachte Terrasse mit 7,5 m² ist gefliest.

Die Wohnung hat eine Raumfläche von insgesamt 80,2 m² und besteht aus:

Gang / Vorraum mit 10,45m², Waschküche mit 4,54 m², Besucher WC mit 1,80 m², Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und WC mit 5,35 m², Küche/Esszimmer mit 22,25 m² und drei Zimmer mit je 11,38, 11,92 und 12,62 m².

Gang, Küche, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Waschküche sind mit Fliesenboden ausgestattet, ein Schlafzimmer mit Linoleum. Alle Räume sind zentral beheizt (Abrechnung erfolgt nach Verbrauch über Zähler) mit Radiatoren. Alle Räume sind im Sommer durch eine Deckenkühlung gekühlt (vollkommen zugfreie Kühlung).

Die Küche ist modern eingerichtet, Kühlschrank und Geschirrspüler sind neu, zentrale Kochinsel mit Abluft.

Alle Fenster sind mit Fensterläden (Alu) oder Jalousien ausgerüstet.

Mit zur Wohnung gehört eine Einzelgarage (21 m²) mit elektrischem Sektionaltor (Piepser), vor der Garage ist ein dem Top zugeordneter Abstellplatz.

Gemeinsam mit den anderen Parteien ist der Müllraum und der Fahrrad-Abstellraum zu nutzen.

Bei der Eingangstüre großzügige Überdachung mit Zugang zur Garage und zu den anderen Wohnungen.

Abrechnung von Kalt und Warmwasser erfolgt über eigenen Zähler, eigener Stromzähler. Ebenso erfolgt die Abrechnung der Heizkosten nach Verbrauch über einen eigenen Zähler.

Gemeinsam für alle 5 Tops stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung

Mietbedingungen Stand Janner 2025

Neuvermietung ab voraussichtlich 1. Feber 2025

Mietvertrag auf 3 Jahre, frühestens nach einem Jahr aufkündbar (3 Monate Kündigungsfrist)

Kaution: 3 Monatsmieten incl. BK in bar oder Bankgarantie

Miete: Euro 1.385,00 (indexgebunden, Basis Index Dez Nov. 2024 (124,4))

Betriebskosten-Vorauszahlung: 210,00 im Monat

Miete und BK zahlbar bis zum 5. des laufenden Monats

Haustiere nur nach Absprache mit dem Besitzer

Keine Untervermietung, keine gewerbliche Nutzung