

**Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum  
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.  
Und Wohnen Freiraum ist.**

**Ihr Traumgrundstück mit  
Weitblick in bester Lage  
Rauhenweg, Feldkirch-Tisis**



**Mag. Günther Ammann**  
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch  
Tel. 05522 / 23884, [office@panorama-wohnbau.at](mailto:office@panorama-wohnbau.at)  
[www.panorama-wohnbau.at](http://www.panorama-wohnbau.at)

# Liegenschaft in Feldkirch-Tisis

sonnige Lage mit traumhaftem Ausblick



## Grundstück mit 1.147 m<sup>2</sup> im Rauhenweg in Feldkirch-Tisis

Das Grundstück liegt in sonniger Hanglage in Feldkirch-Tisis. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und das Stadtzentrum von Feldkirch sowie die Grenze zu Liechtenstein/Schweiz sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## Beschreibung und Eckdaten

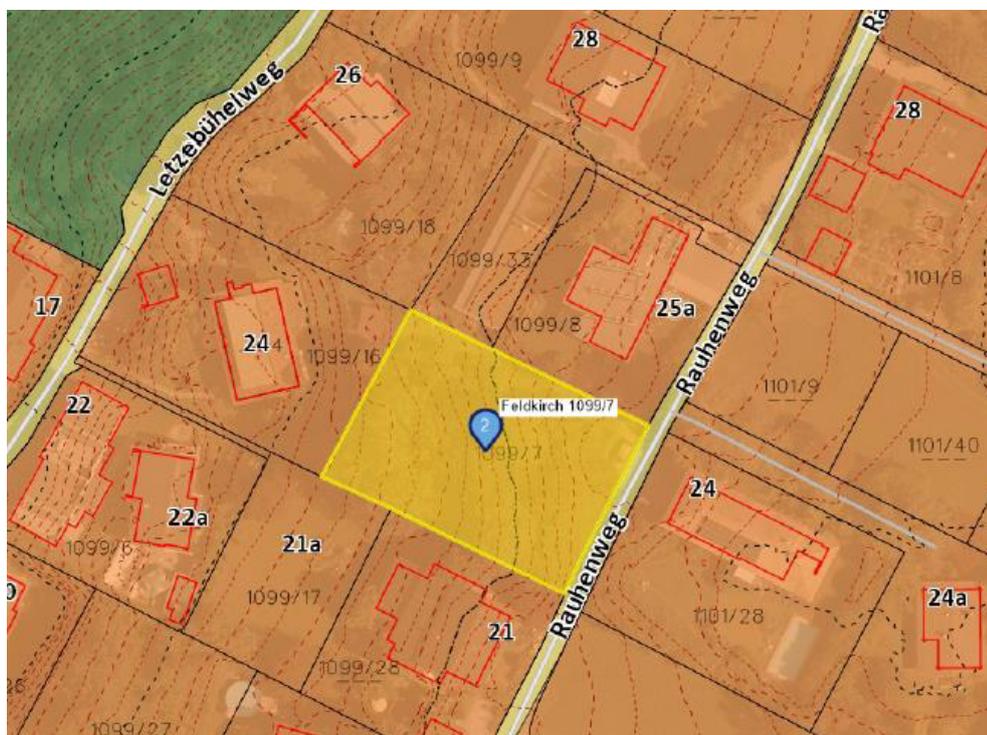
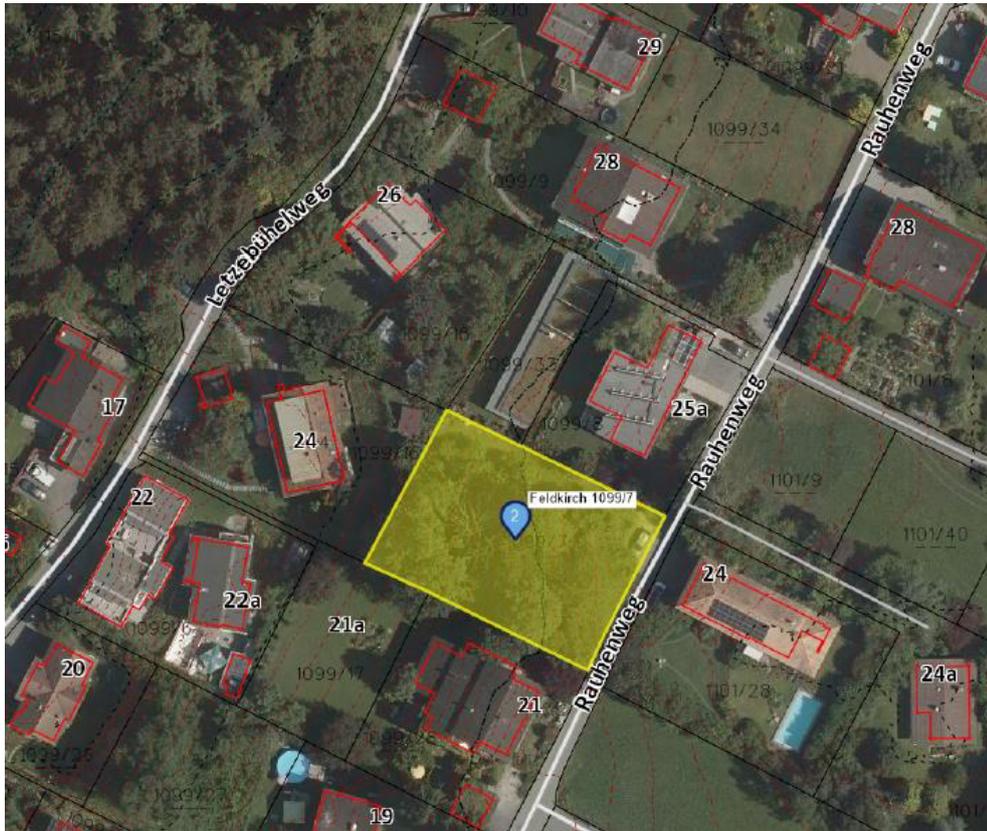
In sonniger, wunderschöner PANORAMA - Lage verkaufen wir ein Hanggrundstück mit Ausblick in Feldkirch-Tisis. Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet und eignet sich hervorragend für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Es besticht durch die stadt- und grenznahe Lage mit bester Infrastruktur und traumhaftem Ausblick.

## Detailinformationen

Grundbuch:	GB 92124 Tisis, BG Feldkirch EZ 598, GST-NR 1099/7
Grundstücksgröße:	1.147 m <sup>2</sup> das Grundstück ist nicht im Grenzkataster eingetragen
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Objekt-Vorzüge:	Sonnige Lage mit herrlichem Ausblick Grenznähe zu Schweiz und Liechtenstein Ausgezeichnete Infrastruktur
Kaufpreis:	€ 1.150.000,00 (Richtpreis)
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt 1,2 % Vertragserrichtungskosten zuzügl. USt Barauslagen

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Lageplan und Widmung (Quelle: Vorarlberg Atlas, Land Vorarlberg)



## Leitungslagen Wasser, Kanal, Strom und Gas



Wasser



Kanal



Strom



Gas

## Impressionen





