



CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG

IN DER REICHSSTRASSE 125
IN FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN FELDKIRCH

ca. 31 m² | Top Lage und beste Infrastruktur

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 31 m ²	Stockwerk: 1. OG	Ausrichtung: Ost-West
Zimmer: 2	Bad/WC: 1	Parkplatz: allgemein
Baujahr: 1960	Garten: -	Balkon: -
Kategorie: A	Personenlift: nicht vorhanden	Zustand: gepflegt
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas	Möblierung: Küche und Bad
HWB: 78 kWh/m ² *a	Haustiere: nach Absprache	

Beschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Reichsstraße 125 bietet ein komfortables Wohnambiente in bester Lage. Mit einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Verkehr eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten. Der nahegelegene **Ambergpark** bietet ein Fitnessstudio, eine Pizzeria, eine Bäckerei, Fachärzte, Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen und den Hofer-Supermarkt – alles bequem erreichbar.

Kosten

Netto-Miete	EUR	500,00	Vermietung ab	1. Juli 2025
10% USt	EUR	50,00	Kaution	EUR 2.200,00
Betriebskosten	EUR	48,00	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung
10% USt	EUR	4,80		
Heizkosten	EUR	26,00		
20% USt	EUR	5,20		
Monatliche Miete	EUR	634,00	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.</u>	

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung vor Ort an.

Information und Kontakt

BETO IMMOBILIEN GMBH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | office@beto.at | www.beto.at

KÜCHE/WOHNEN



SCHLAFZIMMER



BAD/WC



Grundrisskizze

2-Zimmerwohnung / Top 13

