

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten



Auf einen Blick

Ihr neues Zuhause in Lustenau

- 83 m² Wohnfläche in historisch charmantem Haus
- praktischer Grundriss
- 20 m² großzügiger Balkon
- im ersten Obergeschoss
- nur drei Wohneinheiten
- modernisierter Altbau
- ruhige und sonnige Lage
- zentrumsnah, alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar
- grenznah mit besten Verkehrsanbindungen
- verfügbar ab 1. Jänner 2025

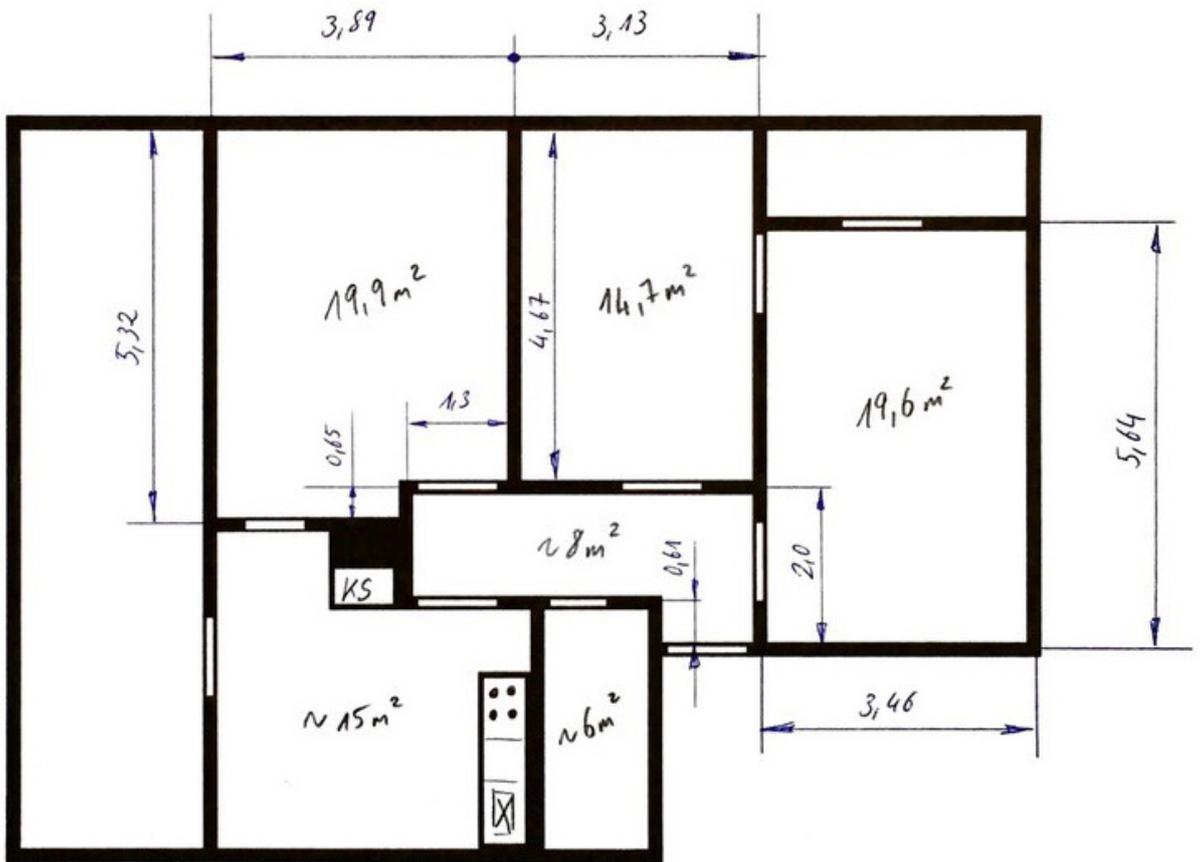


Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Wohnfläche:	ca. 83 m ²
Keller:	vorhanden
Balkon:	ca. 20 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1
Auto:	Außenabstellplatz Nr. 2
verfügbar:	ab 1. Jänner 2025
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	in Erstellung
Mietdauer:	36 Monate
Kautiön:	3 BMM
Betriebskosten:	€ 200,-
Nettomiete:	€ 940,-
Bruttomiete:	€ 1.140,-

Nebenkostenübersicht:
Keine Vermittlungsprovision
Vertragserrichtungskosten
Kautiön 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder bar



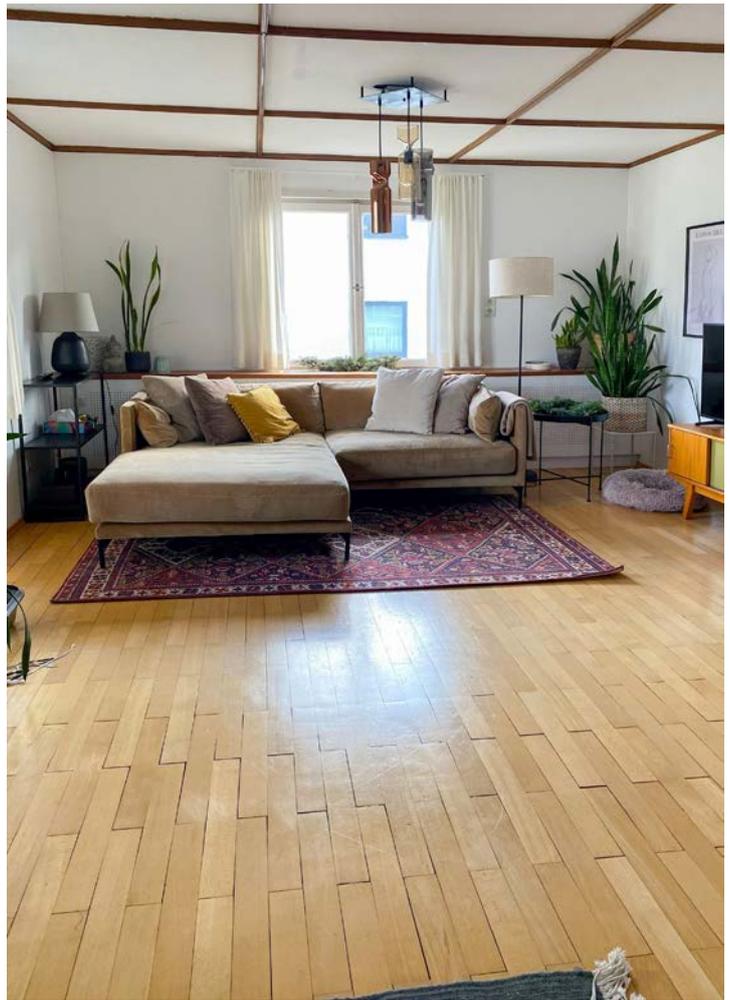
$\Sigma \text{m}^2 : \sim 83 \text{ m}^2$

Grundriss ohne Maßstab

Essen



Kochen

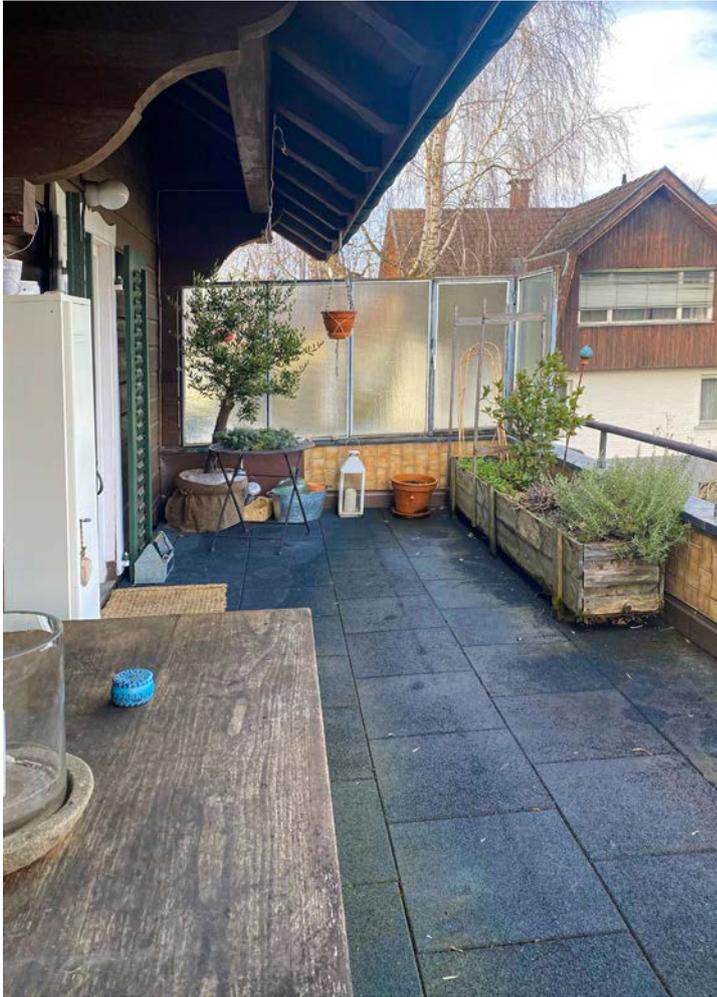




Zimmer



Bad_WC

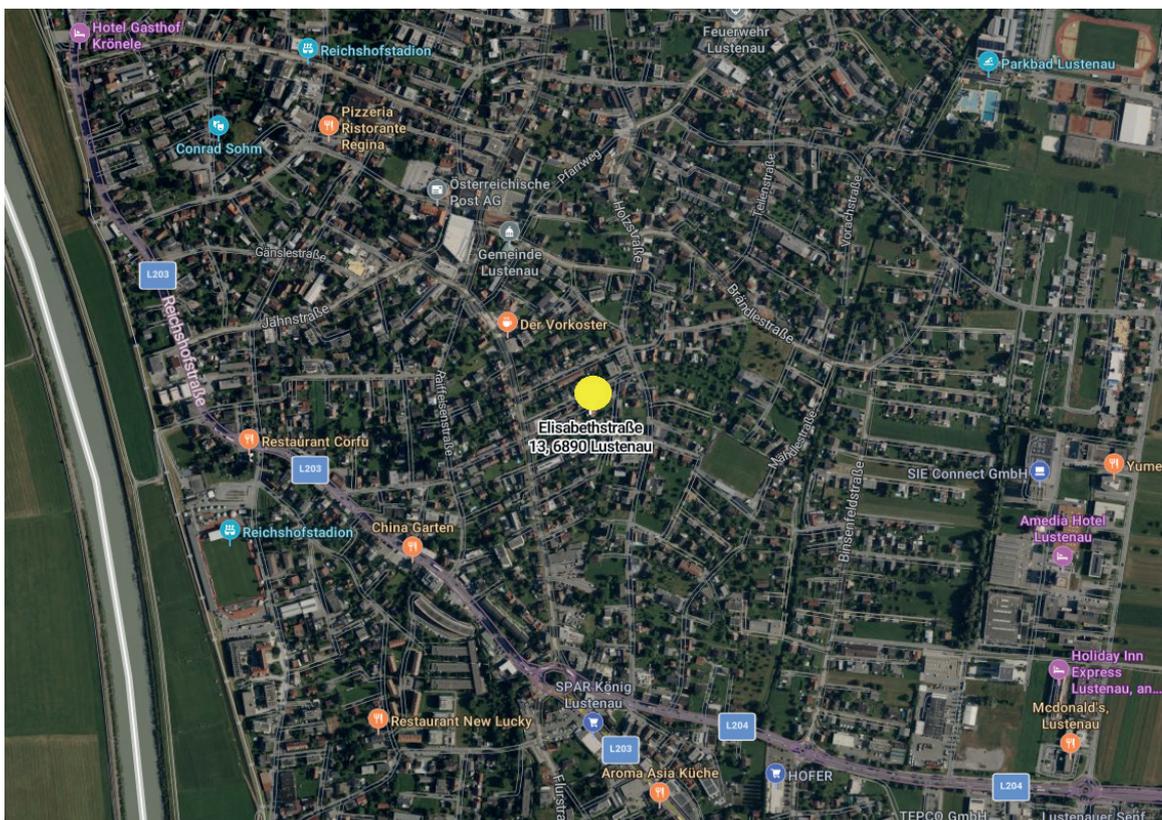


Balkon



Hausansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

