

Vermietung EFH Kapfstrasse 34b Feldkirch-Gisingen



Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Adresse:	Kapfstrasse 34b, Feldkirch-Gisingen
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 145 m ²
Bauweise:	massiv
Balkon:	überdachter Sitzplatz auf Westseite
PKW Stellplatz:	Garage und Stellplatz vorhanden
Keller:	Keller 41 m ² , Gangbereich 18 m ²
Grundstücksgrösse:	ca. 1070 m ²
Baujahr:	1988
Heizung:	Ölheizung, Kachelofen im Wohn/Essbereich
Bezugstermin:	1. Juni 2025
HWB/Klasse:	HWB 90,4 (C) kWh/m ² a fGGE 1,84 (D)
Energieausweis:	erstellt am 05.09.2019
Kaltmiete:	nach Vereinbarung
Betriebskosten:	ca. EUR 300.-
Kautions:	3 MM

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und Naherholungsgebieten. Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke, Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn/Essbereich mit einem gemütlichen Kachelofen, der Eingangsbereich, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum. Das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, das Bad (Badewanne, Dusche, WC, Anschluss Waschmaschine) befindet sich im Obergeschoss. Ein grosszügiger Bereich mit einem offenen Kamin im Aufgang zum Dachgeschoss kann vielseitig genutzt werden. Im Dachgeschoss befinden sich noch 2 separate Zimmer sowie ein Dachschlupf.

Ausserdem verfügt das Haus noch über einen grossen Garten, einen überdachten Sitzplatz auf der Westseite, eine Garage mit einem zusätzlichen PKW-Stellplatz und grosszügige Kellerräume.



Südseite



Überdachter Sitzplatz, Westseite



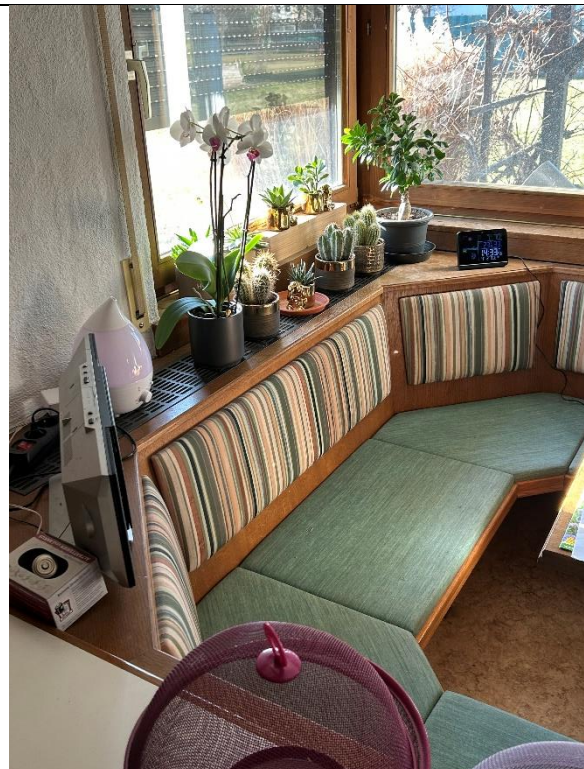
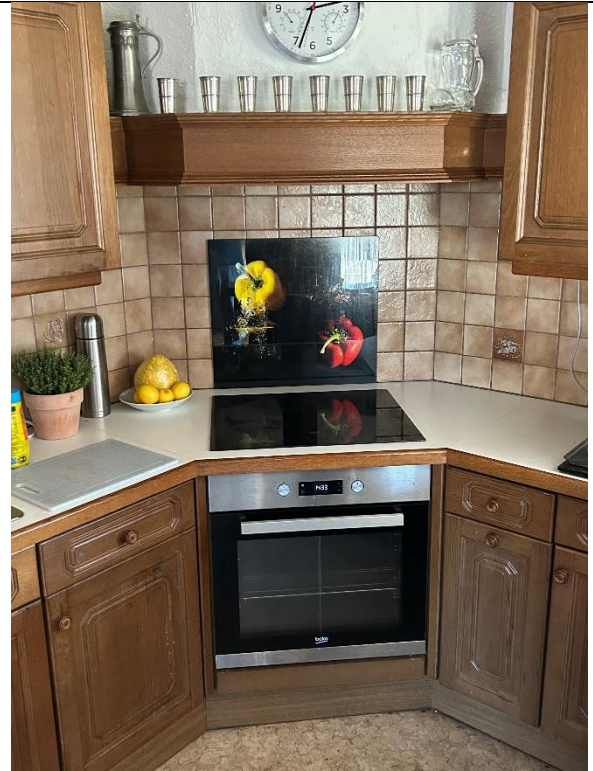
Nordseite



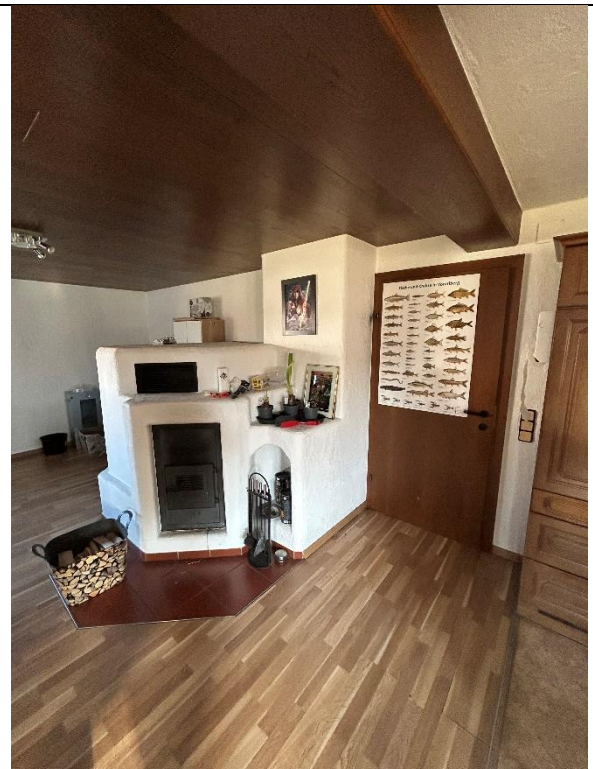
Ostseite



Küche



Eckbank



Kachelofen (Wohnen/Essen)



Badezimmer, jetzige Mieter



Badezimmer, jetzige Mieter



Badezimmer, Stand 2020



Badezimmer, Stand 2020



Schlafzimmer Eltern, jetzige Mieter



Schlafzimmer Eltern (2020)



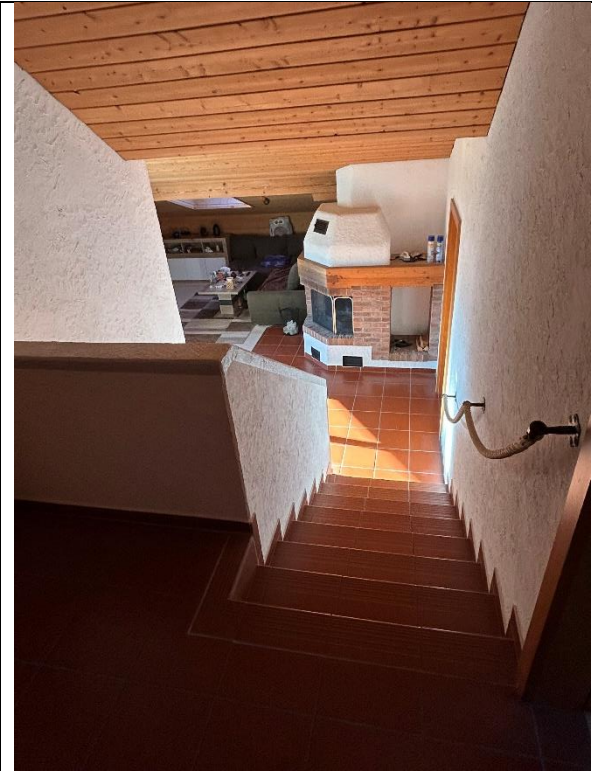
Kind 1



Kind 2 (2020)



Kind 2 (2020)



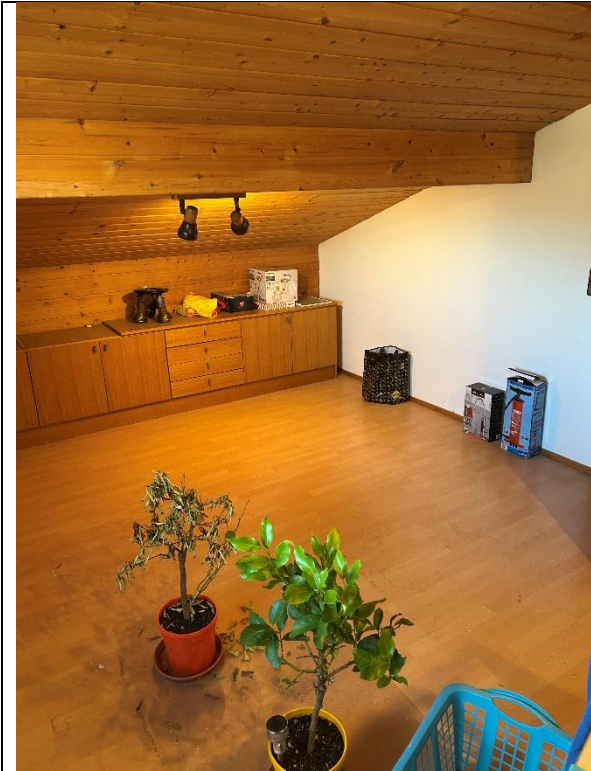
Treppenhaus, offener Kamin



Treppenhaus , jetzige Mieter



Offener Kamin (2020)



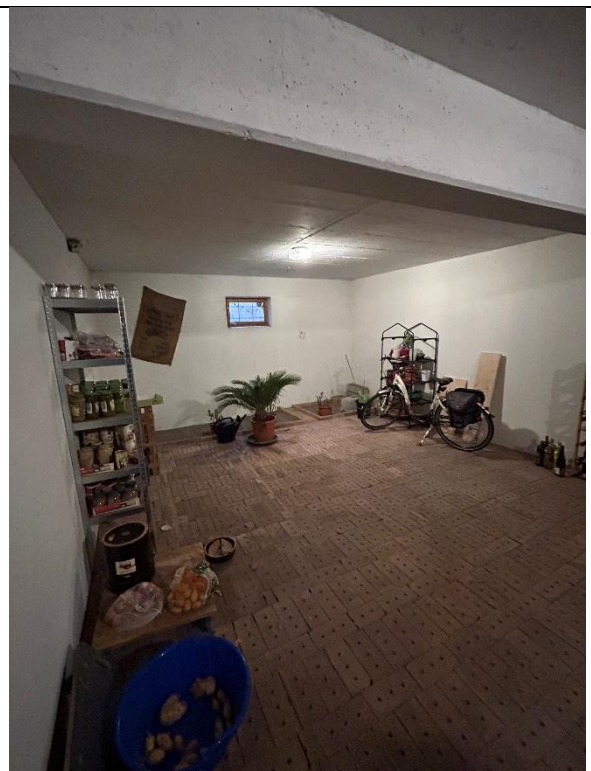
Dachgeschoss, Zimmer 1



Dachgeschoss, Zimmer 2



Ölheizung



Keller

Objekt Kapfstrasse 34b, Feldkirch-Gisingen

