

FRISCH RENOVIERTES WOHNJUWEL

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SEEBLICK

AM HOFERFELD 8, TOP 55, 6911 LOCHAU

Gesamtgröße: 87 m²



| | |
|---|----------------|
| Mietzins Wohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz | 1.100 € |
| Betriebskosten (je nach Verbrauch) | 350 € |
| Gesamtmietzins inkl. BK & Garage | 1.500 € |
| Kaution | 4.000 € |
| Start Mietverhältnis | ab 01.02.2025 |

**Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit dem Betreff „Am Hoferfeld Top 55“
an: Mona Bereuter | mona.bereuter@hotmail.com | 0664-2029890**

Gerne können Sie einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

Beschreibung der frisch renovierten Wohnung

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschön frisch renovierte Wohnung anbieten zu können, die keine Wünsche offenlässt:

- **Hochwertiger Fischgrätboden:** Der edle Parkettboden wurde komplett neu abgeschliffen und erstrahlt in neuem Glanz.
- **Neue Fenster und Heizkörper:** Für eine optimale Energieeffizienz und ein modernes Wohngefühl.
- **Frisch gestrichen:** Die gesamte Wohnung wurde professionell gemalt und ist bereit für Ihr neues Zuhause.
- **Modernisiertes Badezimmer:** Bad und WC wurden neu gefliest, mit einem brandneuen Waschbecken und einem neuen Duschkopf für zusätzlichen Komfort.
- **Technologische Highlights:** Ein brandneuer Geschirrspüler mit App-Steuerung ist bereits in der Küche installiert.
- **Beleuchtung inklusive:** LED-Lampen und Spots in allen Räumen, Sie müssen sich um keine Lampen kümmern!
- **Praktische Einbauschränke:** In den Kinderzimmern bieten sie optimal genutzten Stauraum.
- **Helle Räume:** Alle Zimmer verfügen über Fenster, die für viel Tageslicht sorgen.
- **Großzügiger Eingangsbereich:** Der einladende Eingangsbereich bietet viel Platz und einen angenehmen ersten Eindruck.
- **Elektrische Jalousien:** Richtung See elektrisch bedienbar, Richtung Berg manuell, für eine ideale Beschattung.
- **Fliegengitter:** Alle Fenster und die Balkontür sind mit Insektenschutz ausgestattet.
- **Verglaster Balkon:** Der großzügige Balkon ist verglast und mit Beleuchtung sowie einer Steckdose ausgestattet – ideal für gemütliche Stunden.
- **Moderne Küche:** Mit viel Arbeitsfläche, einer Tischler-Eckbank und einer großzügigen Aufteilung, die keine Wünsche offenlässt.
- **Multimediale Anschlüsse:** Fernsehanschlüsse im Schlafzimmer und Wohnbereich sowie die Möglichkeit, einen Beamer anzuschließen – alle Kabel sind vorbereitet.
- **Abstellraum mit System:** Der praktische Abstellraum ist mit einem Regalsystem ausgestattet, das optimalen Stauraum bietet.
- **Parkmöglichkeiten:** Ein Tiefgaragenparkplatz in Eingangsnähe sorgt für bequemes Parken. Für Gäste stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.
- **Top-Lage:** Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber sehr zentralen Umgebung. Ideal auch für Fußballfans – der Sportplatz ist direkt nebenan!
- **Zukunftsprojekt Außenfassade:** Im nächsten Jahr wird die Außenfassade der Wohnanlage renoviert. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Anlage in einem top-modernen Erscheinungsbild erstrahlen.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Stil, Funktionalität und modernen Annehmlichkeiten – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können!

**Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit dem Betreff „Am Hoferfeld Top 55“
an: Fr. Bereuter | info@elko-immobilien.at | 0664-2029890**