

## Dornbirn, Im Schattau 4a: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Im Schattau 4a, Dornbirn
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn, Im Schattau</b></p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 52 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>2. OG</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>1 Tiefgaragenplatz</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>ab Juli 2026</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 1999</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>In Arbeit</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 704,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 256,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 3.800,00 in bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	



Eingangsbereich:



Wohn- Essbereich:





Schlafzimmer:



Küche:





Badezimmer mit Badewanne und WC:



Balkon:





Kellerabteil:



PKW-Tiefgaragenplatz:





Außenansicht:





Lageplan:

