



Zentrales Zuhause: Helle und geräumige 4-Zimmer Wohnung mitten in Dornbirn

Objekt: 1569 • Bahnhofstraße 9 • 6850 Dornbirn



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1569
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Dachgeschoss
Topnummer	W7
Wohnfläche	94,39 m ²
Kellerfläche	3,80 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	18,25 m ²
Dachbodenfläche	5,55 m ²
Parkmöglichkeit	1 Garage
Heizungsart	Fernwärme
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1965
HWB	235 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	F
Betriebskosten	402,92 € inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	430.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

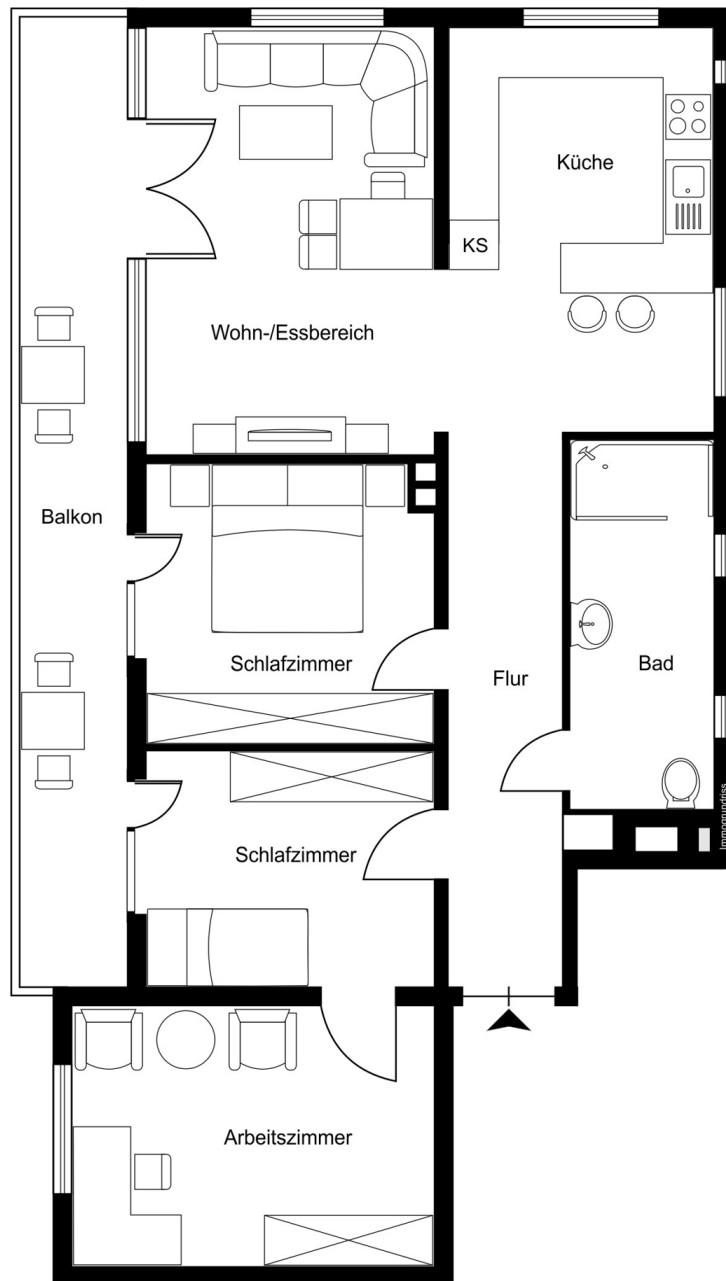
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Beschreibung

zentrale Lage

Garagenplatz inklusive

großer Balkon

moderne Küche

sehr gute Infrastruktur

wenige Gehminuten in das Dornbirner Zentrum



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Küche



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bdezimmer



Bdezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Gästezimmer



Balkon



Balkon



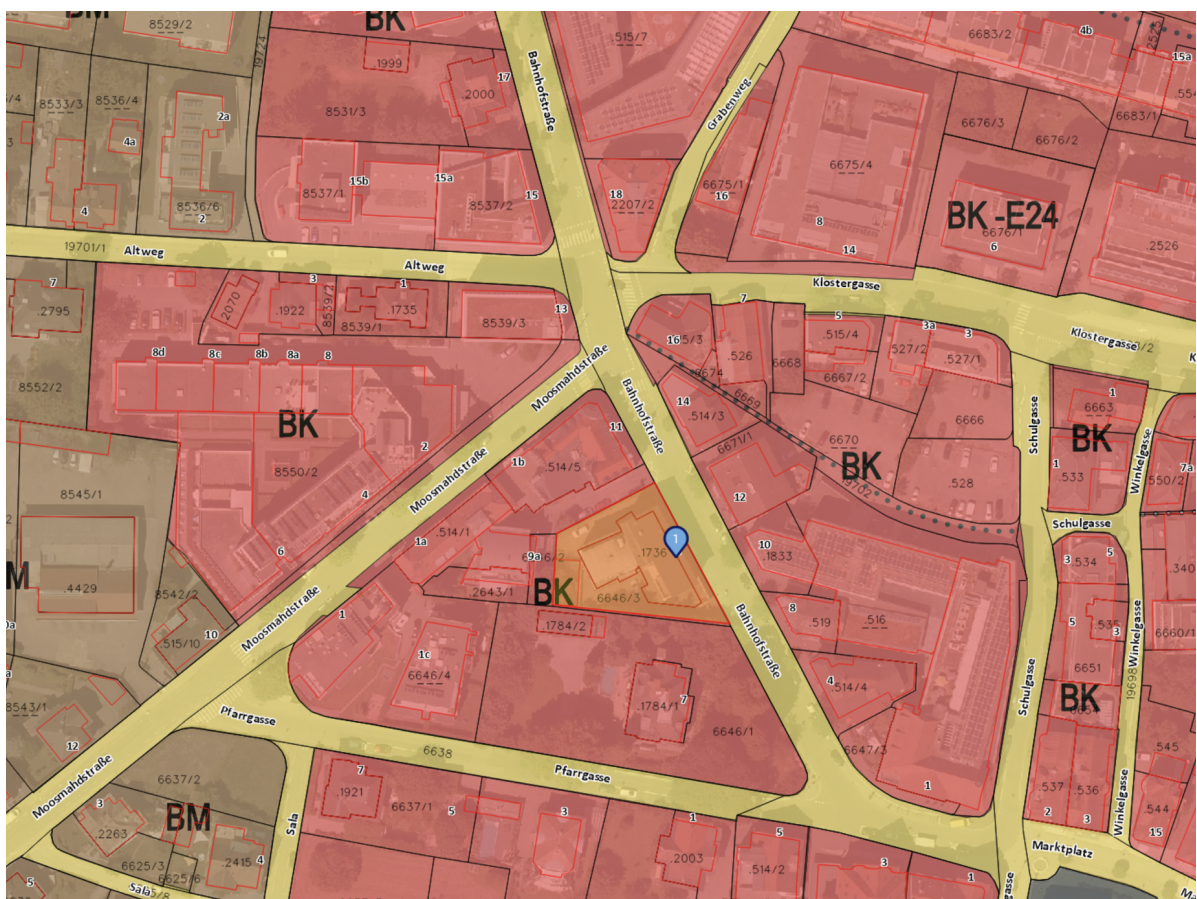
Hausansicht



Hausansicht

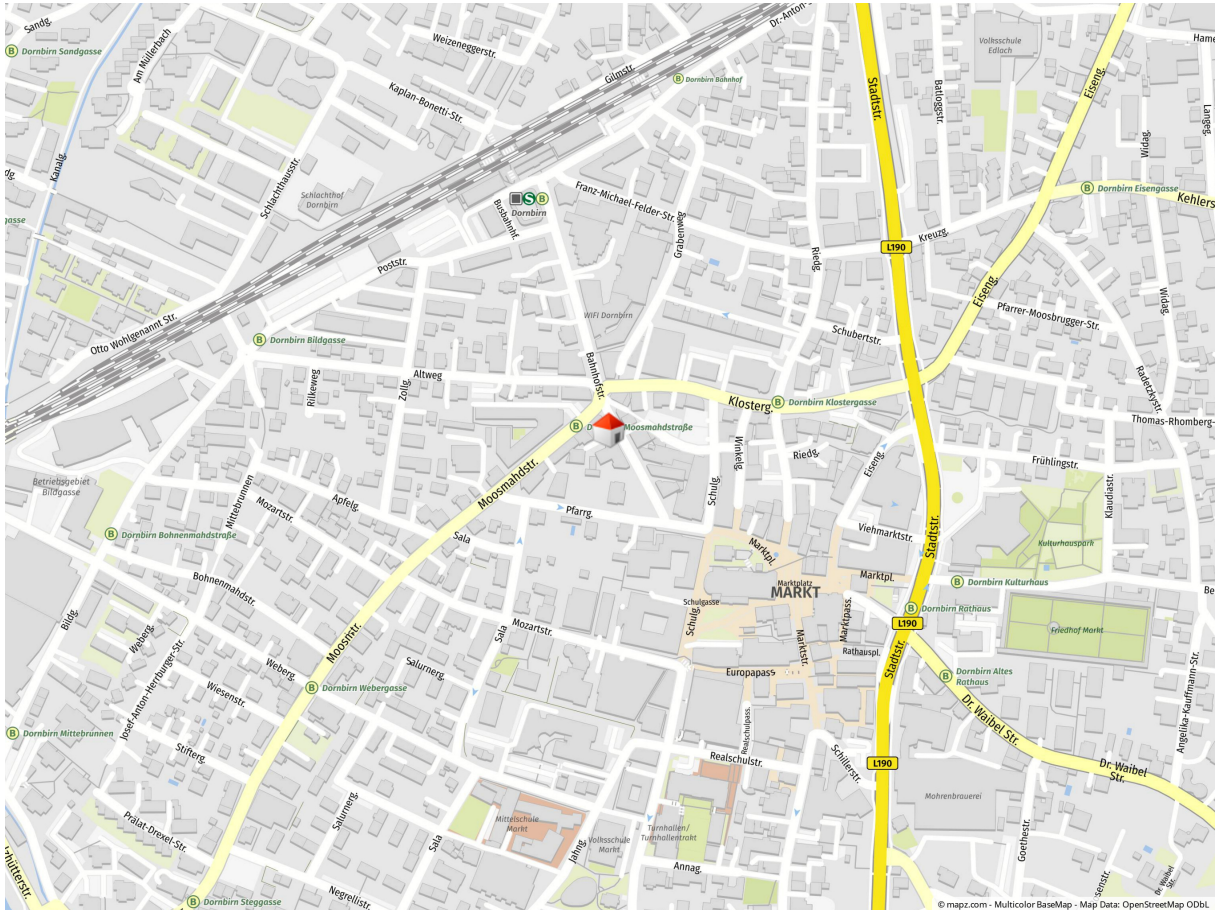


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,28 km
Dist. Volksschule (km)	0,14 km
Dist. Mittelschule (km)	0,8 km
Dist. Autobahn (km)	2,27 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,29 km
Dist. Bahnhof (km)	0,32 km
Dist. Bus(km)	0,07 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.