



KLEINES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

GORTIPHL ■ ALLMEINWEG



Beschreibung

GORTIPOHL ■ ALLMEINWEG

In idyllischer und sonniger Lage von Gortipohl gelangt diese Grundstücksfläche zum Verkauf.

Diese kleine Liegenschaft befindet sich in leichter Hanglage mit südlicher Ausrichtung. Mit den benachbarten Liegenschaften, die ebenfalls zum Verkauf stehen, ergeben sich verschiedene Möglichkeiten.

Die Kombination aus sonniger Lage, reizvoller Landschaft macht dieses Angebot besonders interessant für Käufer sowie für Interessenten, die naturverbundene landwirtschaftliche Flächen erwerben möchten.

Der Erwerb steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

TECHNISCHE DATEN

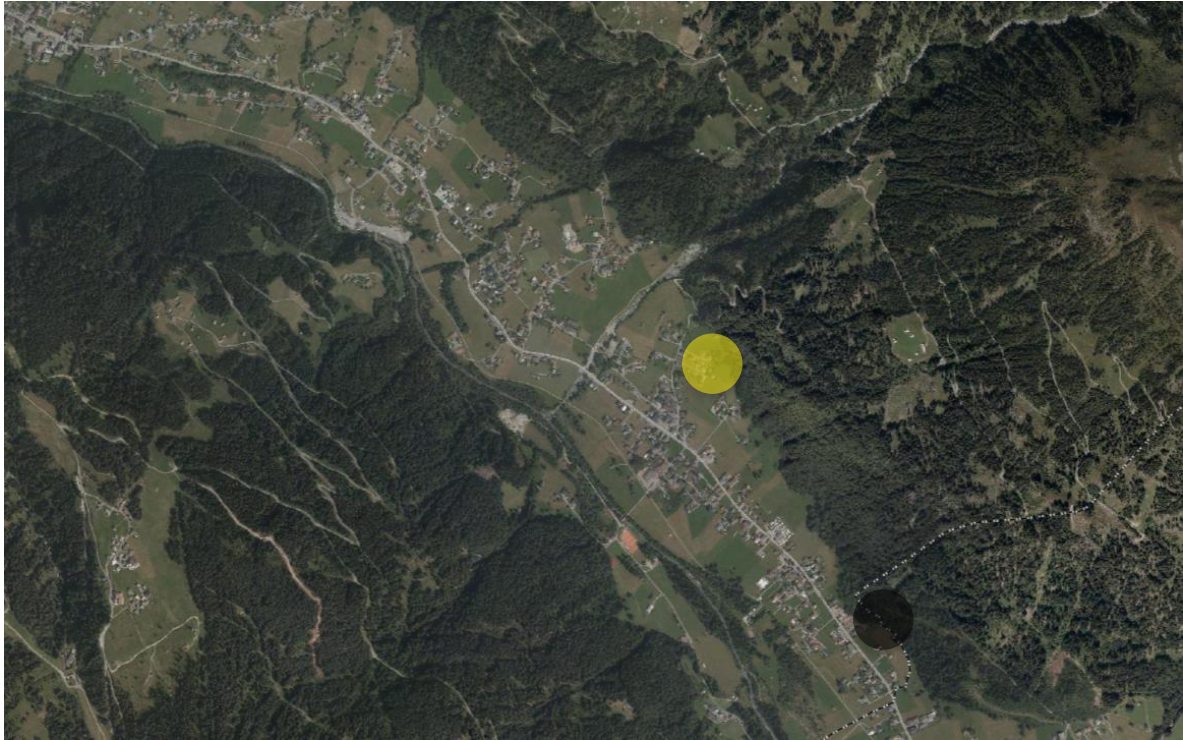
- GSTNr. .152, in EZ 14, KG St. Gallen-kirch
Grundstücksfläche 126 m² - lt. Grundbuchsauszug
- Widmung:
FF Freifläche Freihaltegebiet
- gelbe Gefahrenzone
- leichte Hanglage
- südliche Orientierung

KAUFPREIS- BESTPREISANBOT:

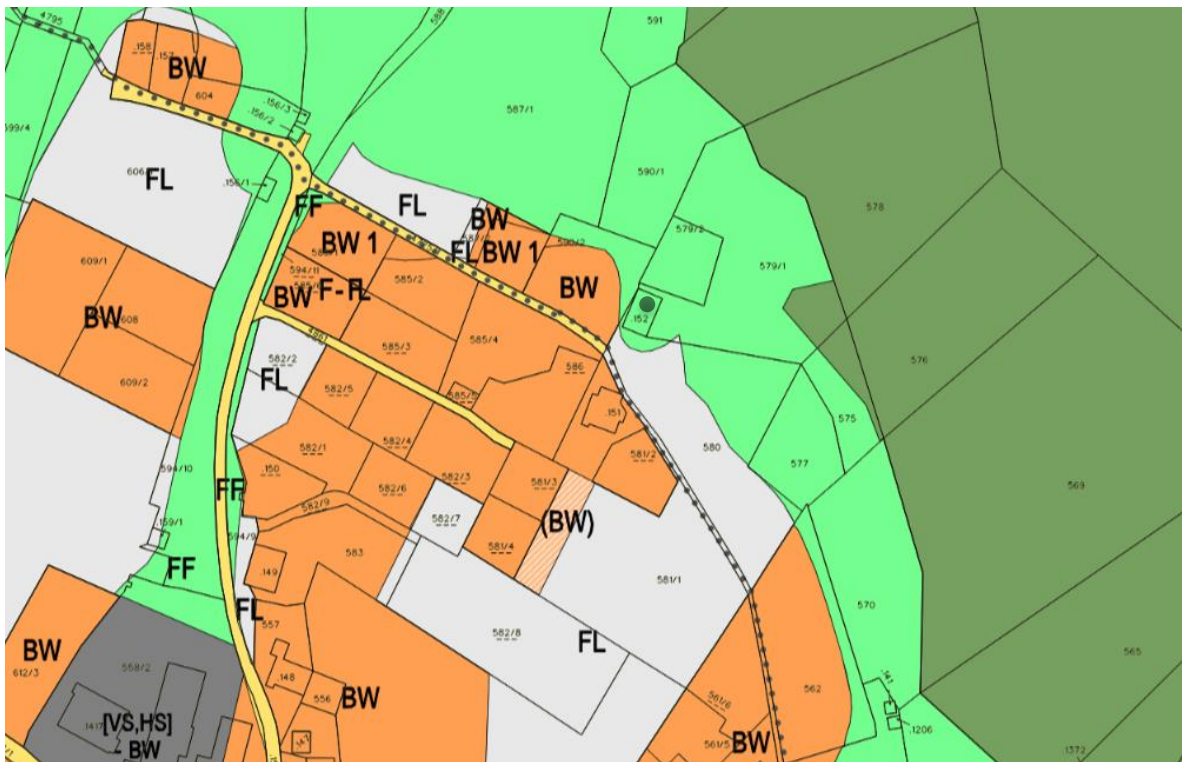
- € 2.000,-

NEBENKOSTEN:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung
- 3,0 % Vermittlung + 20 % MWSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at