

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 43101-1

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Vorarlberg
unser Land

Objekt	Langgasse 32 Top 3 Rankweil			
Gebäude (-teil)	Wohnung		Baujahr	1991
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	100
Straße	Langgasse 32		Katastralgemeinde	Rankweil
PLZ, Ort	6830	Rankweil	KG-Nummer	92117
Grundstücksnr.	1132		Seehöhe	502 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

	HWB kWh/m ² a	PEB kWh/m ² a	CO ₂ kg/m ² a	f _{GEE} x/y
A++	10	60	8	0,55
A+	15	70	10	0,70
A	25	80	15	0,85
B	50	160	30	1,00
C	98	242	47	1,73
D	150	280	60	2,50
E	200	340	70	3,25
F	250	400	70	4,00
G				



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Energieausweis für Wohngebäude Nr. 43101-1

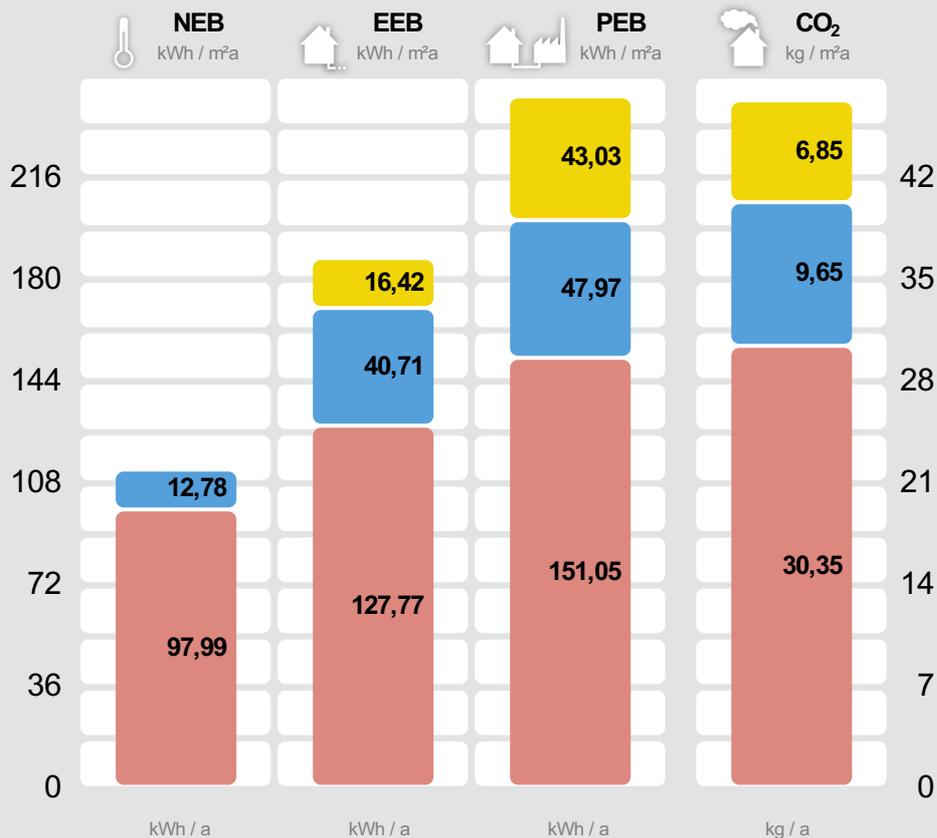
oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Vorarlberg
unser Land

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	97,4 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	0,66 W/m ² K
Brutto-Volumen	311,8 m ³	Heiztage	268 d	Bauweise	mittelschwer
Gebäude-Hüllfläche	177,63 m ²	Heizgradtage 12/20	3.564 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,57 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis ²
charakteristische Länge	1,76 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	52,55

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Haushaltsstrombedarf³
100% Netzbezug

Warmwasser³
100% Erdgas

Raumwärme³
100% Erdgas

Gesamt

ERSTELLT

EAW-Nr. 43101-1
GWR-Zahl keine Angabe
Ausstellungsdatum 04. 11. 2013
Gültig bis 04. 11. 2023

ErstellerIn Ökoberatung G.Bertsch
Raiffeisenstrasse 58
6713 Ludesch

Stempel und
Unterschrift

¹ maritim beeinflusster Westen ² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- & den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Die ausgewiesenen prozentuellen Anteile der einzelnen Energiesysteme stellen lediglich eine ungefähre Größenordnung dar und können in der Praxis davon abweichen. Insbesondere bei thermischen Solaranlagen ist der Ertrag rechnerisch nicht genau auf Raumwärme und Warmwasser aufteilbar.

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung
am 4. 11. 2013

- Ist-Zustand
- Planung
- Papierkorb
- Umsetzung unwahrscheinlich
- Bestpractice - Planung
- Bestpractice - Umsetzung unwahrscheinlich

Beschreibung
Baukörper

- Alleinstehender Baukörper
- Zubau an bestehenden Baukörper
- zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Kennzahlen für die Ausweisung in Inseraten

- **HWB:** 98,0 kWh/m²a (C)
- **f_{GEE}:** 1,73 (C)

Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.

Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,
Zeichnungsberechtigte(r)

Gebhard Bertsch
Ökoberatung G.Bertsch
Raiffeisenstrasse 58
6713 Ludesch
Telefon: +43 (0)5550 / 23666
E-Mail: g.bertsch@oekoberatung.at

Berechnungsprogramm

GEQ, Version 2013.110704

OBJEKTE

Langgasse 32 Top 3 Rankweil

Nutzeinheiten: 1 Obergeschosse: 3 Untergeschosse: 1

Beschreibung: Langgasse 32 Top 3 Rankweil

ERGÄNZENDE BESCHREIBUNG DES GEBÄUDE(-TEIL)S

Wohnung im EG

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN UND ALLGEMEINE HINWEISE

Erstellt nach den OIB-Richtlinien 6 2011. Grundrissplan und erteilte Auskünfte

VERZEICHNIS

- | | |
|-----------|--|
| 1.1 - 1.3 | Seiten 1 und 2
Ergänzende Informationen / Verzeichnis |
| 2.1 | Anforderungen |
| 3.1 - 3.2 | Bauteilaufbauten |
| 4.1 | Empfehlungen zur Verbesserung |
| 5.1 | Datenblatt Wohnbauförderung Neubau * |
| 6.1 | Ergebnisseite gem. OIB RL 6 (bei WG, nWG) |

Anhänge zum EAW:

A.1 - A.11 A. Ausdruck GEQ

* Dieses Kapitel ist nur bei Neubau-Wohngebäuden mit ausgewählter Wohnbauförderung verfügbar.

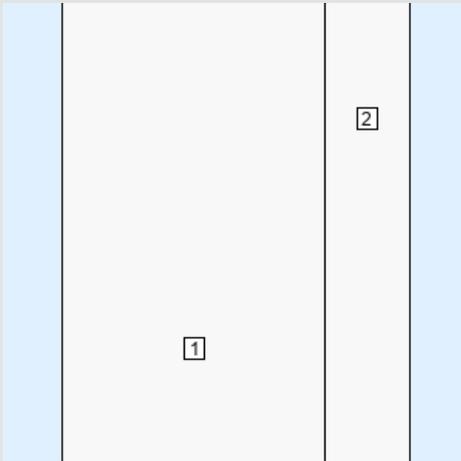
Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:
<https://www.eawz.at/?eaw=43101-1&c=55286514>

3. BAUTEILAUFBAUTEN – OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/1

AUSSENWAND

WÄNDE gegen Außenluft

Zustand:
bestehend (unverändert)



Bauteilfläche: 58,2 m² (19,1%)

Schicht

von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt)

R_{Si} (Wärmeübergangswiderstand innen)

1. fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,500)

2. Wärmedämmung

R_{Se} (Wärmeübergangswiderstand außen)

R' / R'' (relativer Fehler e max. 0%)

Gesamt

d **λ** **R**
cm W/mK m²K/W

0,13

25,00 0,137 1,83

8,00 0,040 2,00

0,04

4,00 / 4,00

33,00 4,00

	U Bauteil
Wert:	0,25 W/m ² K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. BTV §41(LGBl. 84/2012), max. 0,30 W/m²K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

3. BAUTEILAUFBAUTEN – TÜREN, SEITE 1/1

TÜREN unverglast, gegen Außenluft

Anz. Bauteil

U [W/m²K]

U-Wert-Anfdg.

Zustand

1 1,15 x 2,54 AT

2,00

-¹

bestehend (unverändert)

¹ Für unveränderte Bauteile gibt es bei unveränderten Bestandsgebäuden keine Anforderung an den U-Wert. Die Anforderung an den U-Wert (lt. BTV §41 LGBl. 84/2012, max. 1,70W/m²K) für neue / instandgesetzte Bauteile wird nicht erfüllt. Diese Angabe dient nur zur Dokumentation!

3. BAUTEILAUFBAUTEN – VEREINFACHTE BAUTEILE, SEITE 1/1

Bauteiltyp Bauteil	Anz. Stk.	Fläche m ²	Zustand	U _{Ist} W/m ² K	U _{Anf} ¹ W/m ² K
WÄNDE (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten					
	48,7	bestehend (unverändert)		0,50	0,90
DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile					
	97,4	bestehend (unverändert)		0,70	0,40
DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					
	97,4	bestehend (unverändert)		0,70	0,90
TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft					
	5	k. A.	bestehend (unverändert)	2,00	1,40

Das vereinfachte Verfahren (default U-Werte gemäß Leitfaden zum EAW Punkt 5.3.1 oder von den Ländern festgesetzte Standardwerte gemäß Punkt 5.3.2) ist ausschließlich für **unveränderte Bestandsbauteile** anzuwenden (Erstellungsgrund des Energieausweises "kein baurechtliches Verfahren – Bestand"). Detaillierte Informationen dazu finden Sie im Leitfaden zum Energieausweis (Punkt 5ff) und den erläuternden Bemerkungen zur OIB RL6.

¹ Für unveränderte Bestandsbauteile gelten keine Anforderung an den U-Wert. Die Darstellung der Neubaugrenzwerte dient lediglich zur Information!

² U-Wert bezieht sich auf die Normfenstergröße (1,23m x 1,48m)



4. EMPFEHLUNGEN ZUR VERBESSERUNG

Dämmen der Kellerdecke.

Energieausweis für Wohngebäude Nr. 43101-1

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



6. ERGEBNISSEITE GEM. OIB RL 6

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	97,4 m ²	Klimaregion	West	mittlerer U-Wert	0,66 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	77,9 m ²	Heiztage	268 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	311,8 m ³	Heizgradtage	3.564 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	177,63 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis
Kompaktheit (A/V)	0,57 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	52,55
characteristische Länge	1,76 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	91,6 kWh/m ² a	9.548 kWh/a	98,0 kWh/m ² a	keine	–
WWWB		1.247 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		2.797 kWh/a	28,7 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		2.699 kWh/a	27,7 kWh/m ² a		
HTEB		5.624 kWh/a	57,7 kWh/m ² a		
HEB		16.416 kWh/a	168,5 kWh/m ² a		
HHSB		1.600 kWh/a	16,4 kWh/m ² a		
EEB		18.016 kWh/a	184,9 kWh/m ² a	keine	–
PEB		23.585 kWh/a	242,1 kWh/m ² a		
PEB _{n.ern.}		22.773 kWh/a	233,7 kWh/m ² a		
PEB _{ern.}		812 kWh/a	8,3 kWh/m ² a		
CO ₂		4.565 kg/a	46,9 kg/m ² a		
f _{GEE}	–		1,73		

Dieses Beiblatt zum Energieausweis dient zur Unterstützung beim Antrag um Bundesförderung (Sanierungsscheck), ersetzt jedoch nicht Teile des in der Vorarlberger Baueingabeverordnung definierten Energieausweises.