

I EXPOSÉ I

R



# SONNIGE 3,5-ZIMMER-GARTENWOHNUNG MIT TG

## SONNIGE 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG MIT TIEFGARAGENPLATZ IN RANKWEIL

Diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage überzeugt durch ihre ideale Raumauflistung, den schönen Garten sowie die ruhige und dennoch zentrale Lage in Rankweil. Mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche und rund 50 m<sup>2</sup> Garten bietet die Immobilie viel Platz für individuelles Wohnen und eignet sich perfekt für Familien, Paare oder Singles mit Platzbedarf.

### Wohnkomfort mit praktischer Aufteilung

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse sowie in den sonnigen Garten – ideal zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und bietet somit vollen Komfort. Zusätzlich gibt es ein separates WC. Ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für ausreichend Stauraum.

### Zusätzliche Annehmlichkeiten

Ein im Kaufpreis inkludierter Tiefgaragenplatz bietet bequemes und sicheres Parken. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung. Das Gebäude wurde 1991 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

### Lage & Umgebung

Die Wohnung liegt in der beliebten Marktgemeinde Rankweil, die sich durch hohe Lebensqualität, ausgezeichnete Infrastruktur und Familienfreundlichkeit auszeichnet. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Nahversorger und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Darüber hinaus bietet Rankweil ein reges Vereinsleben, vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung in die umliegenden Städte.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER  
IMMOBILIEN

---

ROSENBERGER Immobilien GmbH  
ROSENBERGER Alex  
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505  
[office@rosenberger.immo](mailto:office@rosenberger.immo)

Drevesstraße 2  
6800 Feldkirch

[www.rosenberger.immo](http://www.rosenberger.immo)

---



R

R





R



P



R



R



R



R



R

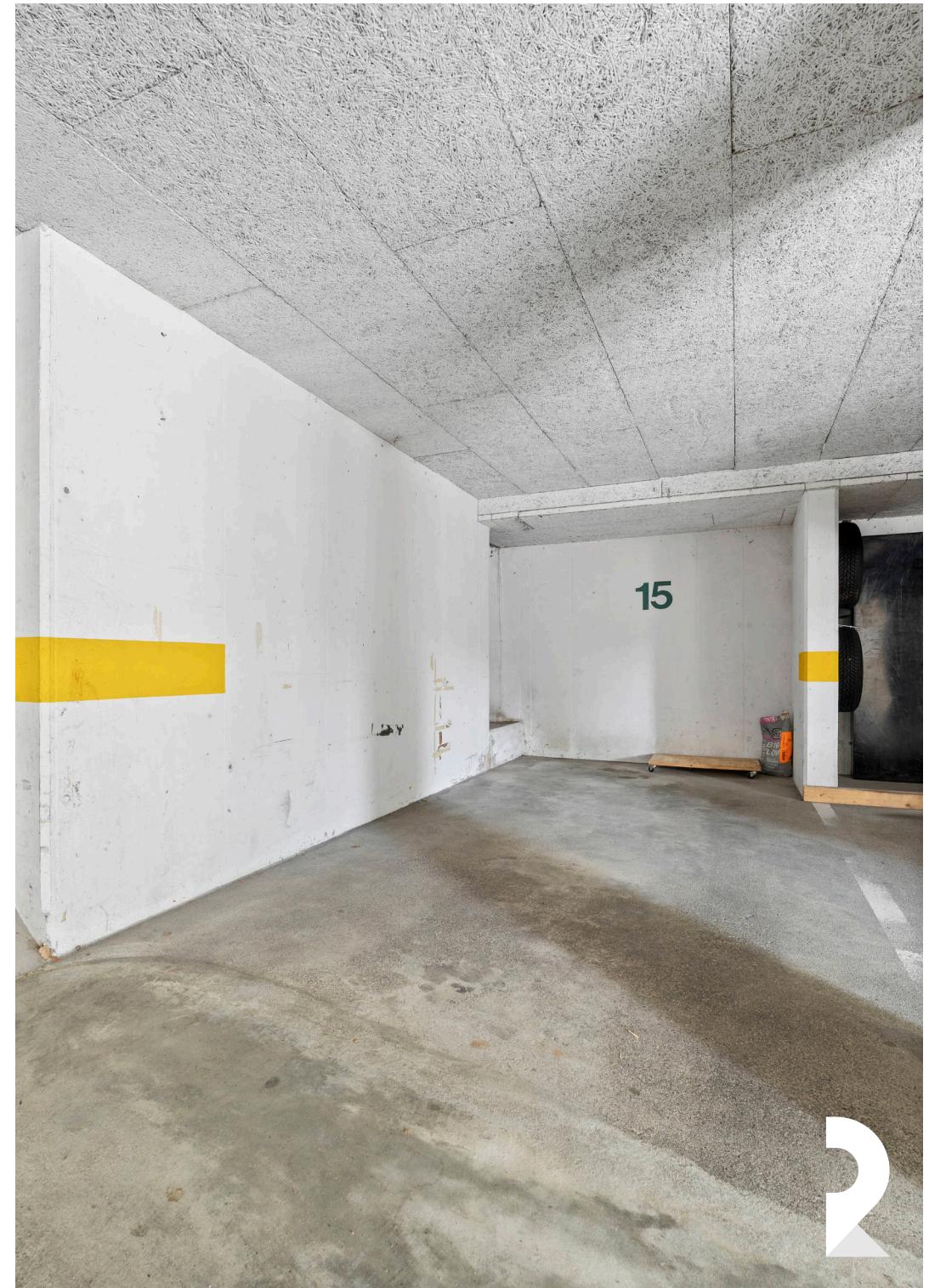


R











R

