

**Privat – Vermietung (keine Nebenkosten !) :**

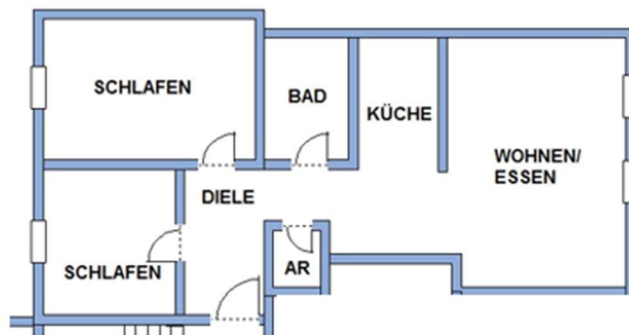
Liegenschaft : 6833 Klaus , Am Bach 7

TOP 4 (2. Stock) 66,6 m<sup>2</sup> – 3 Zimmer Wohnung

– Möglicher Bezug ab 1.8.2026



**TOP 4**  
**66,6 m<sup>2</sup> Nfl.**



**Mietzins:**

Nettomiete monatlich	746,15		
Umsatzsteuer dzt.10 %	74,62		
Betriebskosten Akonto	173,23		
<b>Summe monatlich</b>	<b>994,00</b>		

**Zusatzkosten:** -Wohnungsstrom direkt an VKW  
-Stiegenhaus-Reinigung 6€/Monat

**Interessenten-Kontaktaten:**

**wohnung.fritz@gmx.at**