

BAU SUMMER KOMFORTAUS- STATTUNG WOHNHAUS

PLANUNGSLEISTUNGEN

Baueingabe, Polier- und Detailplanung, Bauleitung, Baukoordination, Energieausweis mit Förderantrag, Statik

BAUMEISTERARBEITEN

Bodenplatte in Stahlbeton mit wasserundurchlässigem Beton in entsprechender Güte und umlaufender Voutenausbildung.

Die Decken werden als Ortbetondecken ausgeführt.

Außenwände aus gebrannten Tonziegeln -25 cm stark. Zwischenwände aus gebrannten Tonziegeln 12 – 18 cm je nach statischer Erfordernis.

Fertige Raumhöhen in der Garage & dem KG mit ca. 230 cm sowie im EG & OG mit ca. 240 cm.

DACHKONSTRUKTION

Dachform je nach Planung

Bauholz: markgetrennt, heimische Hölzer

Blecharbeiten: beschichtetes Stahlblech (zB. Uginox oder Roofinox)

▫ Walmdach, Satteldach, Pultdach:

Sparren-Pfetten-Dachstuhl, Vordach mit Sichtschalung grundiert, Lattung, Unterdach, Dacheindeckung Betondachsteine Farbe braun, 26 cm Wärmedämmung auf die oberste massive Geschossdecke, Spenglerarbeiten und Ableitung der Dachwässer mit Fallrohren und Speiern.

- **Flachdach:** Attikabalken bei Wohnhaus-Flachdächer, 26 cm Wärmedämmung auf die oberste massive Wohnhaus-Geschossdecke sowie eine erforderliche Dampfsperre (Bitumenabdichtung), Flachdachabdichtung-Bitumen bekies 3 – 4 cm Spenglerarbeiten und Ableitung der Dachwässer mit Fallrohren und Speiern.

HEIZUNGS- UND SANITÄR- INSTALLATIONEN

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kombigerät zur Warmwasserbereitung, Zufluss-Steigleitungen, sanitären Etagen-Abflussleitungen; sanitäre Einrichtungen laut unserer Grundausstattung

Eine Komfort-Lüftungsanlage kann separat in Auftrag gegeben werden

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroinstallation ohne Beleuchtungskörper, Schalter, Steckdosen in Material Berker S1, reinweiß lt. Aufstellung Rauchmeldegeräte batteriebetrieben lt. OIB-Richtlinien

Eine PV - Anlage oder Solaranlage kann zusätzlich beauftragt werden.

BAUTEILE

Kunststoffalufenster mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung $U_g=0,5W/m^2K$ ($U_{gesamt}=0,81W/m^2K$), Innen- und Außenfensterbänke. Die Beschattung der Fenster erfolgt mittels Raffstoren AV 70 mit Motor- und Schalterbedienung.

Eingangstür mit Griffstange, inkl. schmaler Glaseinsatz im Türblatt oder Seitentür; 5-fach-Verriegelung; Schließzylinder und 5 Stk. Schlüssel

VERPUTZARBEITEN UND MALER- ARBEITEN

- **Innen:** Sämtliche Wände werden mit Kalkzementmörtel fein verputzt. Die Betondecken werden vom Maler gespachtelt und gemalt.

- **Aussen:** Vollwärmeschutz Styropor Wärmedämmfassade 20cm beim Wohnhaustrakt. Grundputz 2 mm, Farbe hell - Hellbezugswert von mind. 25 % inkl. Gerüstungen; Sockelplatten im Sockelbereich bis zur Frosttiefe im Erdreich.

- **Innentüren:** Holz-Futtertüren mit glatten Türblättern in Eiche oder weiß furniert.

- **Estrich:** Schwimmender Zementestrich mit Fußbodenheizung auf entsprechender Wärmedämmung

- **Bodenbeläge:** Wahlweise Fliesen- und Parkettbeläge laut unserer Musterkollektion

- **Maler:** Innenanstrich auf Putzuntergrund; Beschichtung Deckenuntersichten im Innenraum Wohnhaus - Farbe weiß.

- **Geländer und Handläufe:** Die Brüstungsgeländer bei der Haupttreppe wird gemauert & verputzt ausgeführt. Die Handläufe werden aus Edelstahl ausgeführt.

- **Baureinigung:** Ihr Haus wird besenrein übergeben.

FOLGENDE LEISTUNGEN IM PAUSCHALFIXPREIS NICHT ENTHALTEN:

- Notwendige Bodengutachten und Gutachten über angrenzende Objekte
- Sonderfundierung (Pfahlgründungen) und die dazu notwendigen statischen Unterlagen
- Die Gebühren für die Baugenehmigung, die Rohbau-, Kamin- und Benützungsbewilligung, Straßenbenützungsg Gebühr, sowie sonstige behördliche Abnahmen und behördliche Auflagen (zB. aus dem Baubescheid). Vor Beginn der Arbeiten ist eine rechtskräftige Baugenehmigung vorzulegen.
- Versiegelung von Terrassenanlage und der Vorplätze, Unterstellplätze und Zufahrten. Sowie Beläge der Terrasse, Vorplätze, der Unterstellplätze und Zufahrten, Gartenarbeiten
- Erd- und Kanalarbeiten, Erdsonden für Erdwärmeheizanlage, Abwasserhebe- oder Kläranlagen, Rückstauverschlüsse und Abdichtung gegen drückendes Wasser. Leitungsgräben herstellen und wieder verschließen für die Führung von Hausanschlussleitungen Wasser, Abwasser, Regenwasser, Strom, Gas, TV und Telekom bis zur Grundstücksgrenze. Anschluss der Hauswasser- und Kanalleitungen bis an die Gemeindeanlage.
- Herstellen einer für schwerste LKW geeignete Zufahrt.
- Vermessung durch einen staatl. befugten Geometer inkl. Feststellung und kenntlich machen der korrekten Grenzpunkte und Abstecken des Schnurgerüsts.
- Kellergerschoss (KG), Garage und Terrasse
- Küchenplanung und Küche
- Feuerlöscher

EIGENLEISTUNGEN

Sie können sich natürlich gerne mit Eigenleistungen mit einbringen. Für Eigenleistungen wird keine Bauleitung und keine Haftung übernommen. Sprechen Sie einfach mit uns im Vorfeld der Planung darüber.

RICHTPREISE WOHNIDEEN

	Wohnhaus mit Luftwärmepumpe
HOME 100	€ 464.000,-
HOME 120	~ € 556.800,-
HOME 130	~ € 603.200,-
HOME 150	~ € 696.000,-

ohne Erdarbeiten

Bei den angegebenen Richtpreisen handelt es sich um Bruttopreise.