KAUFPREIS

WA "Robert-Koch-Straße" in Hohenems

Wohnung W09



3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	
im Dachgeschoss mit	ca. 77,22 m²
+ Lagerraum 9	ca. 7,30 m²
+ Balkon	ca. 16,10 m²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,44 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	**EURO**	**542 000,00**
Kaufpreis Unterstellplatz	**EURO**	**18 500,00**
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	560 500,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	19 617,50
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	6 166,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	**EURO**	**586 283,50**
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-60 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	**EURO**	**526 283,50**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2027.**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030