



FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPENWALD



FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPENWALD



Diese feine 2-Zimmer Wohnung in der Feldkircher Rappenwaldstraße eignet sich hervorragend für Paare oder Singles, die eine ruhige Wohnlage bevorzugen und günstiges Wohnen bevorzugen.

FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPEWALD



Das Zentrum der Wohnung ist das große Wohnzimmer, das mit zwei Fenstern sehr hell ist und eine praktische Durchreiche zur Küche hat. Die komplett neue Küche ist sehr hochwertig und wirkt durch die schwarzen Fronten sehr edel.

FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPEWALD



Vom Wohnzimmer gelangt man in eine kleines Durchgangszimmer, das z.B. als kleines Arbeitszimmer oder Ankleide genutzt werden kann - von dort aus gelangt man in das weitere, etwas größere Zimmer, das als Schlafzimmer genutzt werden kann.

FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPEWALD



Der geräumige Vorraum und das Bad mit Badewanne runden das Angebot ab.
Nicht zu vergessen ist die herrliche Ruhe und die Naturnähe dieser netten Wohnung.

FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPEWALD



FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPEWALD





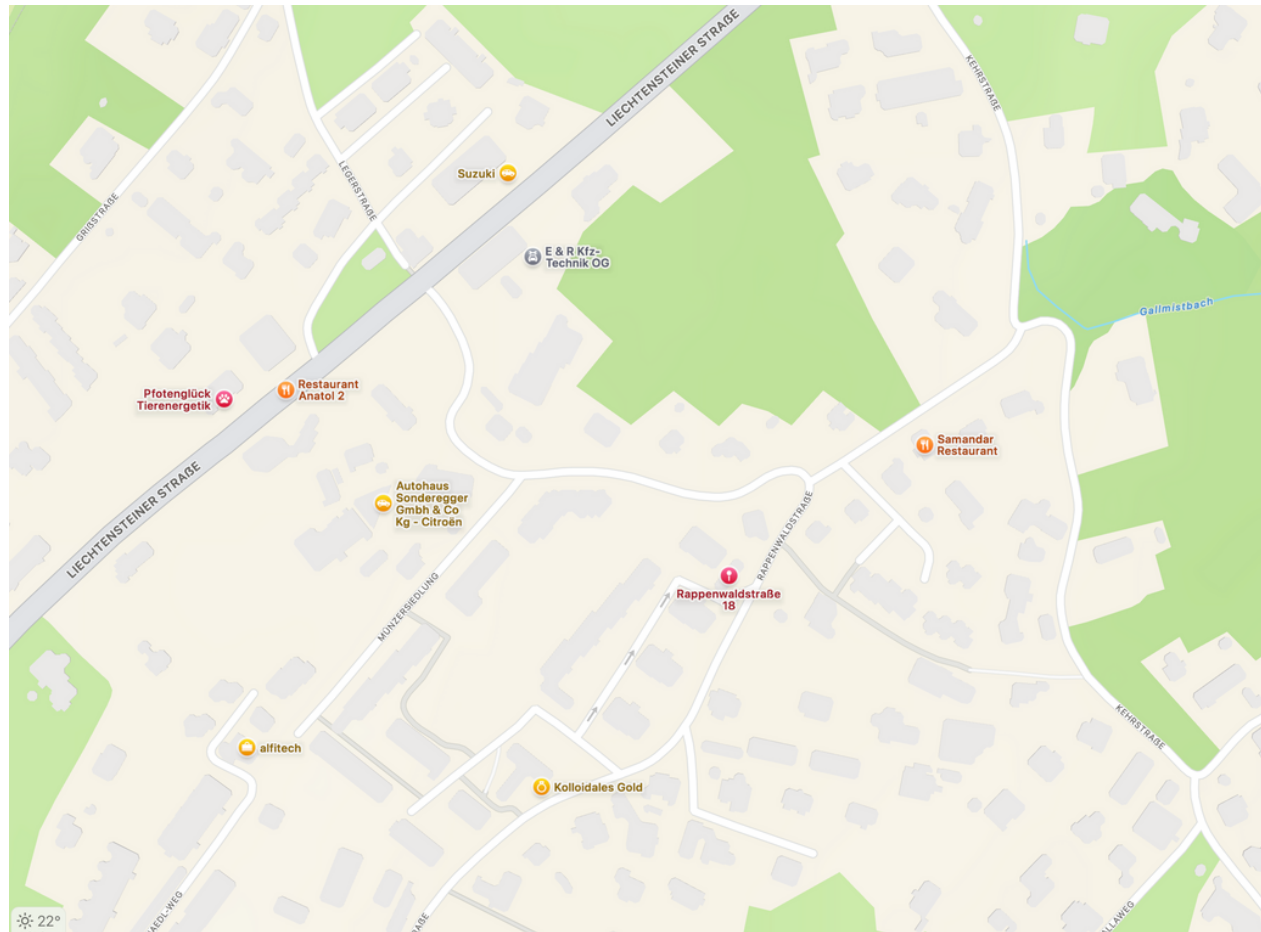
FEINE KLEINE 2-ZIMMER WOHNUNG IN FELDKIRCH RAPPENWALD

FAKTEN IM ÜBERBLICK

- TYP: Eigentumswohnung, 2.OG
- ZIMMER: 2
- WOHNFLÄCHE: ca. 53,4 m² HWB
- 146 kWh/m²a
- KAUFPREIS:
219.000€ + 30.000€ Tiefgarage

+ Grunderwerbssteuer 3,5%
+ Grundbucheintrag

LAGEPLAN



Autobahn-Anschluss 10 Minuten

Schweizer Grenze 15 Minuten, Liechtensteiner Grenze 5 Minuten

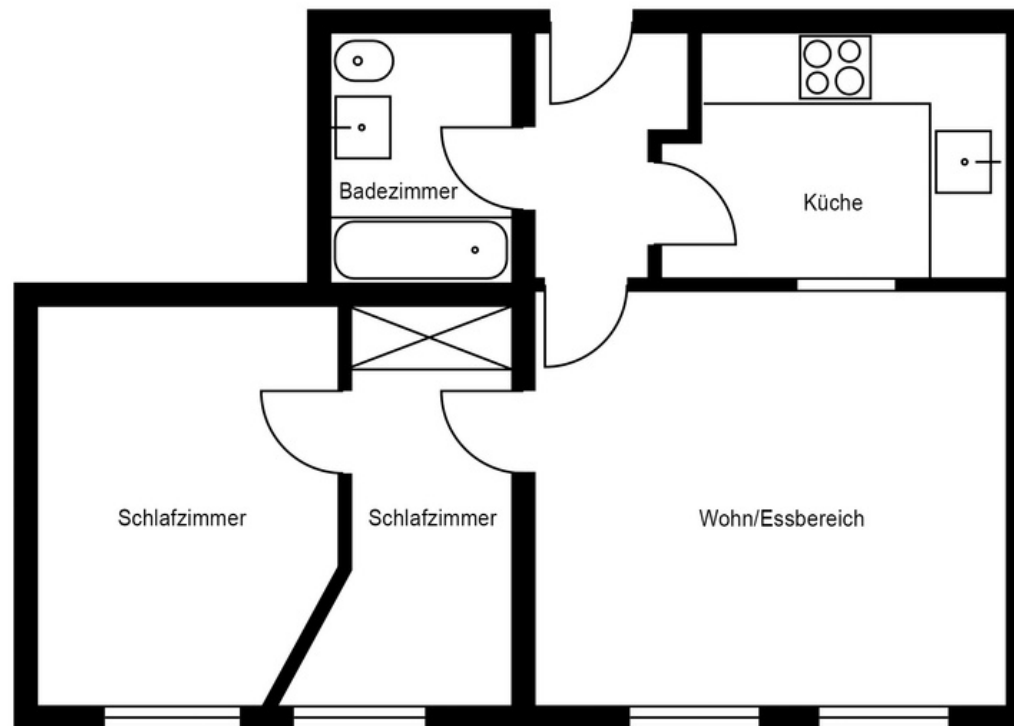
Deutsche Grenze (Bodensee/Lindau) 35 Minuten

Mailand 2 Stunden, München 1,5 Stunden, Zürich 1,5 Stunden, Arlberg 25 Minuten

Bregenzerwald ca. 30 Minuten, Montafon ca. 20 Minuten.



GRUNDRISS



SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT		HWW _{net} kWh/m²a 	PEB kWh/m²a 	CO ₂ kg/m²a 	f _{CEE} 
A++		10	60	8	0,55
A+		15	70	10	0,70
A		25	85	15	0,85
B		30	100	20	1,00
C		100	220	40	1,88
D	D 146	150	250	50	2,50
E	E 319	200	300	60	3,25
F		250	400	70	4,00
G					

EAW-Schlüssel: ZNZ5LIG4

ENERGIEBEDARF AM STANDORT

Kategorie	NEB kWh/a	EEB kWh/a	PEB kWh/a	CO ₂ kg/a
Haushaltsstrombedarf ¹⁾	146,29	153,60	233,54	44,70
Heizkessel	12,78	35,36	53,89	10,28
Wärmepumpe ²⁾		16,42	31,37	4,63
Nah-/Fernwärme od. sonst. WT (Fernwärme)	10.986	30.402	46.330	8.842
Raumwärme ³⁾	125.773	132.064	200.790	38.429
Nah-/Fernwärme od. sonst. WT (Fernwärme)				
Gesamt	136.759	176.556	274.089	51.168

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzlastprofils.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils

Erstellerin: Stefan Küng
Feldweg 11
6922 Wolfurt

Stempel und
Unterschrift:

Stefan Kün
Energie- und Sanierungsbüro
Feldweg 11, A-6922 Wi
☎ +43 650 490 1
E-Mail: stefan.kun@stefan-kun.at
www.stefan-kun.at

² Die spezifischen und absoluten Emissions in kWh/t bei WWh auf Ebene von EEE, FEE und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Übrige vor Ort erzeugten Eträge aus einer thermischen Sektorkopplung und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtig. Für den Massenerzeuger- und den Haushaltskombi sind zudem standardisierte Normbedingte Emissionen angegeben. Es werden nur Bereitstellungsanlagen angegeben, welche einen normierten Beitrag leisten. Sind mehr als 2 Bereitstellungsanlagen vorhanden, so wird dies durch „uA“ (und/oder) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem beiliegenden Anhang zu entnehmen.



KONTAKTDATEN

MD-IMMOBILIEN GMBH
MICHAEL MIRKO DUMITRASKOVIC
JOSEF-HUTER-STRASSE 1
A-6900 BREGENZ
+43 5574 90444
OFFICE@MD-IMMOBILIEN.AT