



3-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

NENZING ■ SCHWEDENSTRASSE 30a



Beschreibung

NENZING ■ SCHWEDENSTRASSE 30a

In einer gepflegten Wohnanlage mit lediglich sechs Wohneinheiten gelangt diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Nenzing zur Vermietung. Die im Jahr 2010 errichtete Anlage überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung. Besonders hervorzuheben sind die laufenden Modernisierungsmaßnahmen.: Derzeit wird eine neue hochwertige Einbauküche installiert, zudem wird die gesamte Wohnung frisch ausgemalt. Die Wohnung präsentiert sich somit in einem sehr gepflegten und zeitgemäßen Zustand. Ein besonderes Highlight ist die nachhaltige Energieversorgung der Wohnanlage. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einem Batteriespeicher. Zusätzlich sorgt eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung. Dies trägt zu einer energieeffizienten und zukunftsorientierten Bewirtschaftung der Wohnanlage bei. Die Raumaufteilung ist wie folgt; Diele, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kochen/Essen/Wohnen und die überdachte Terrasse.

Die Wohnung befindet sich in einer schönen Wohnlage von Nenzing. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung sowie die Nähe zur Natur machen diesen Standort besonders lebenswert.

DATEN

- 3-Zimmer Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
- Baujahr 2010
- überdachte Terrasse mit ca. 19 m²
- Carport mit angrenzendem Abstellraum
- Kellerabteil
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Laminatböden
- Fußbodenheizung
- HWB 37 kWh/m²a
- beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

€ 1020,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

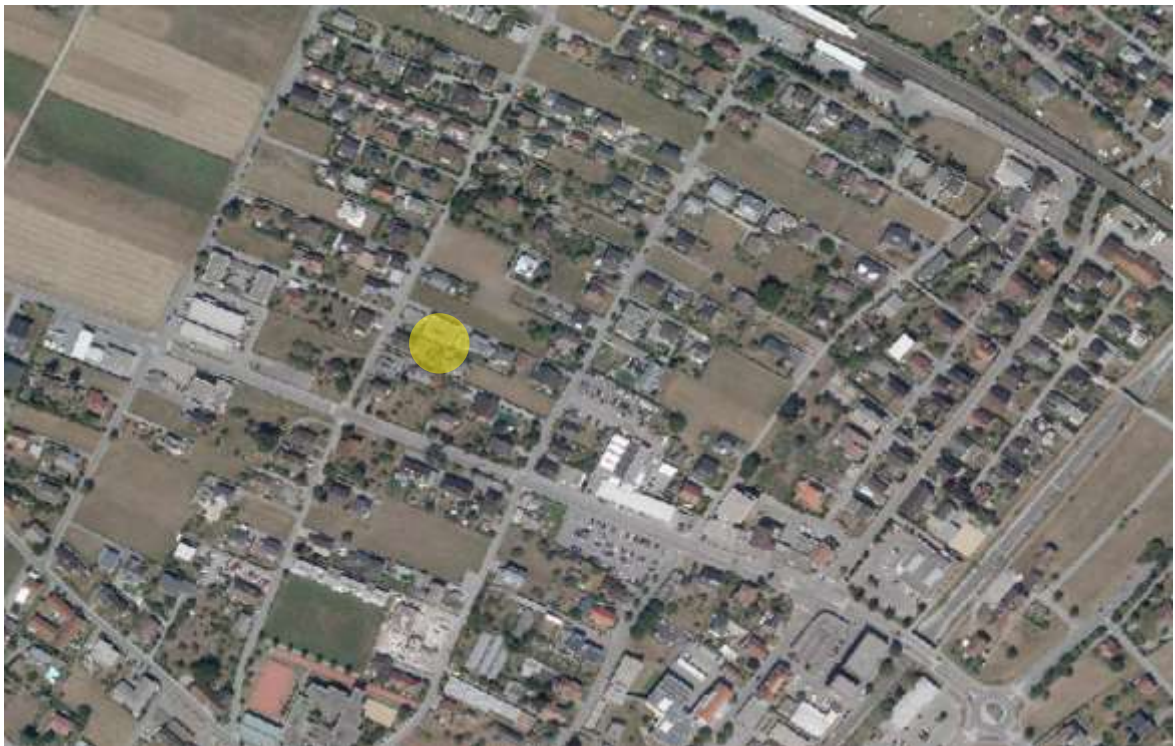
€ 180,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.200,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kautions € 3.600,-



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

