



3-ZIMMER-GARTEN- WOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDESCH ■ ALTE LANDSTRASSE 4B



Beschreibung

BLUDESCH ■ ALTE LANDSTRASSE 4B

Diese attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bludesch.

Der Kindergarten, die Volksschule und Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die naturnahe Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m² und besteht aus einem großzügigen Wohn-Ess-Kochbereich, einer Speis, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit WC sowie einem Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 16 m² große Terrasse sowie der großzügige, private Garten mit ca. 162 m² - ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien.

Ein Tiefgaragenplatz ist auch verfügbar.

DATEN

- gepflegte Wohnanlage in Bludesch
- 3-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- wunderschöne Terrasse mit ca. 16 m² sowie private Gartenfläche mit ca. 162 m²
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- HWB 28 kWh/m²a
- Tiefgaragenplatz
- Baujahr 2014
- beziehbar ab August 2026

MONATS-MIETE

€ 1.210,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 250,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

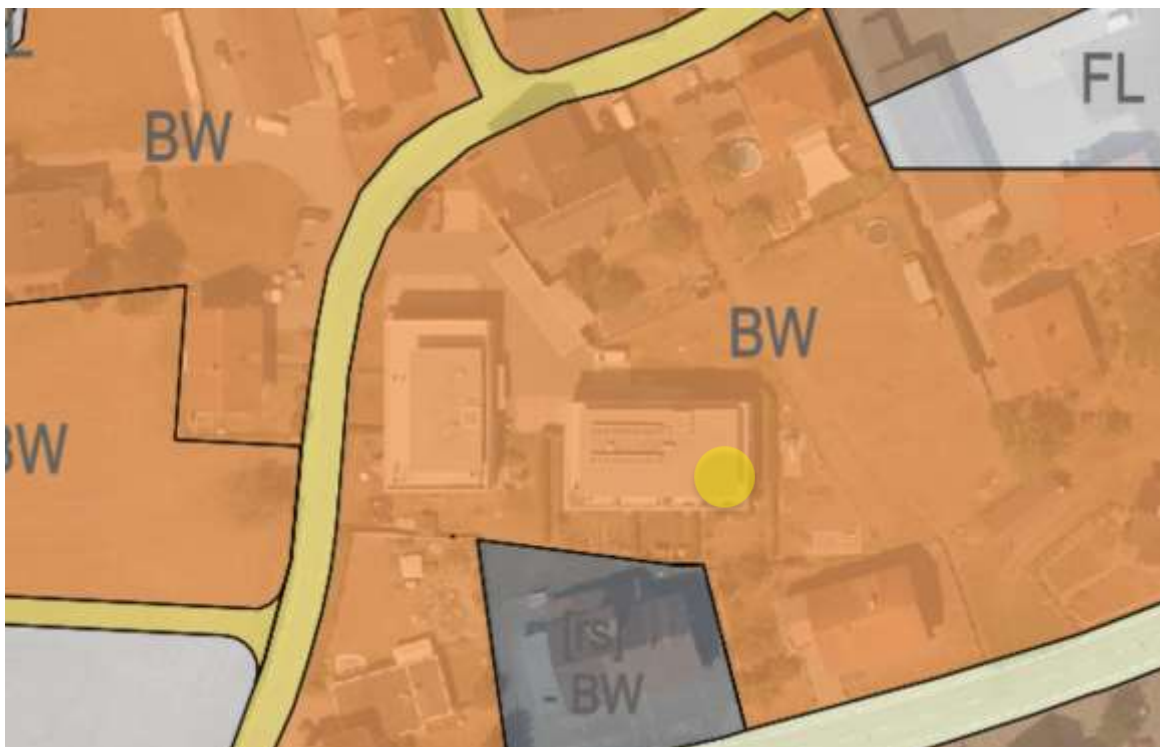
€ 1.460,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kautions € 4.400,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



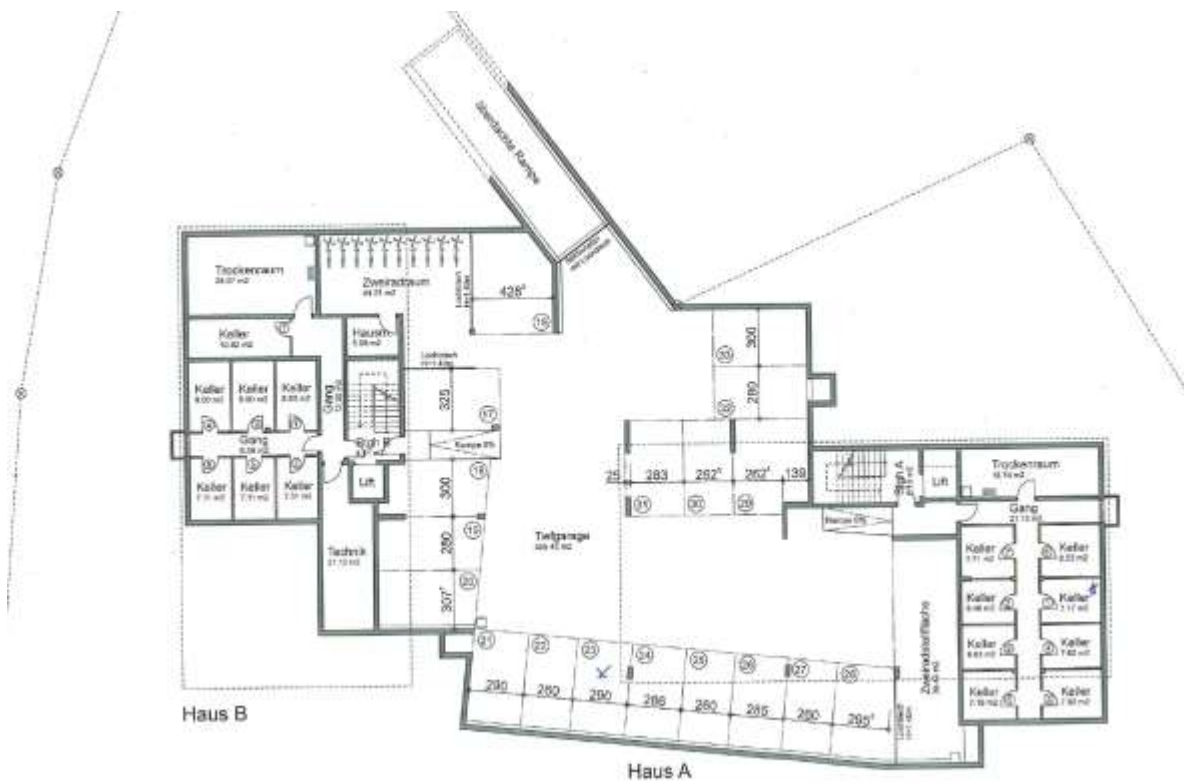
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

