Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung

Feldkirch, Wolf-Huber-Straße 45



mietplus
sorglos vermieten

www.mietplus.at

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 62 m²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	PKW-Stellplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	sofort
Baujahr	Errichtung 1961
HWB / Klasse	77,77 kWh/m²a / C
Kaltmiete	€ 690,00
Betriebskosten	€ 188,87
Kaution	€ 3.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / **kein Maklerhonorar**

Beschreibung

Die helle und gut gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre einer Kleinwohnanlage und bietet mit einem kleinen Balkon beim Schlafzimmer und einem großen Balkon beim Wohnzimmer, Abstellraum in der Wohnung, Kellerabteil und PKW-Stellplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum und einem separatem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten PKW-Stellplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon 2 – Zugang aus dem Wohnzimmer



Küche



Küche



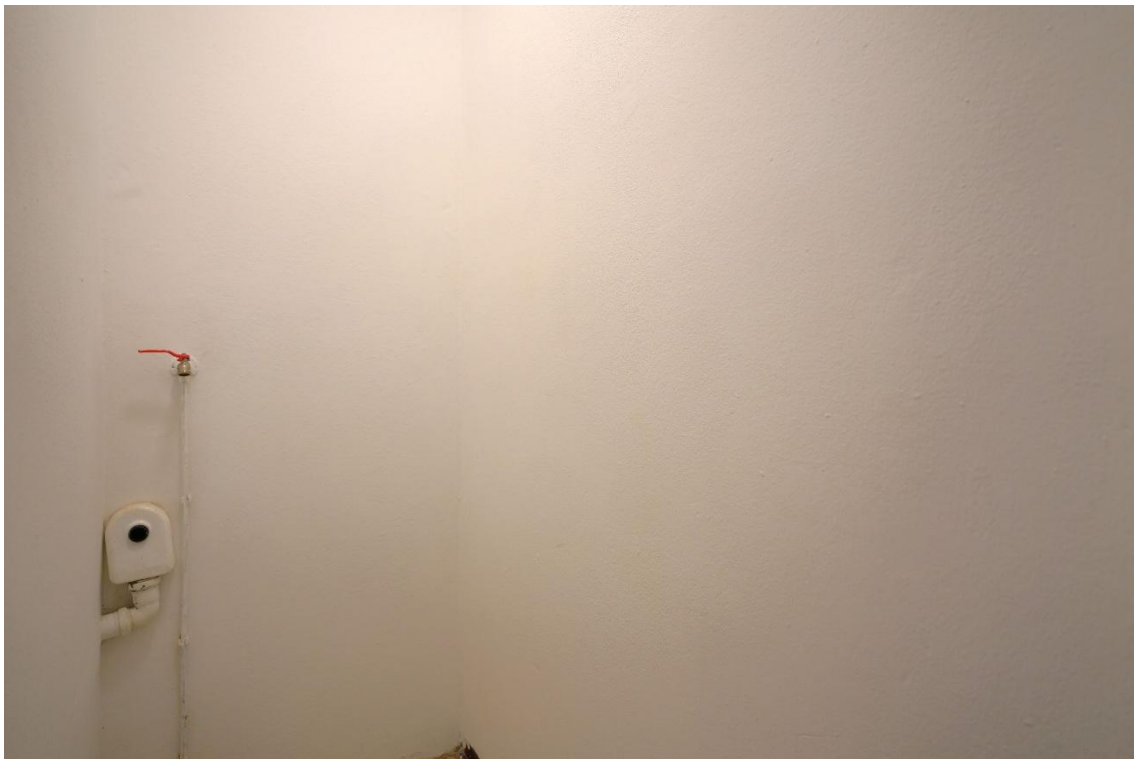
Schlafzimmer mit Zugang zu kleinem Balkon



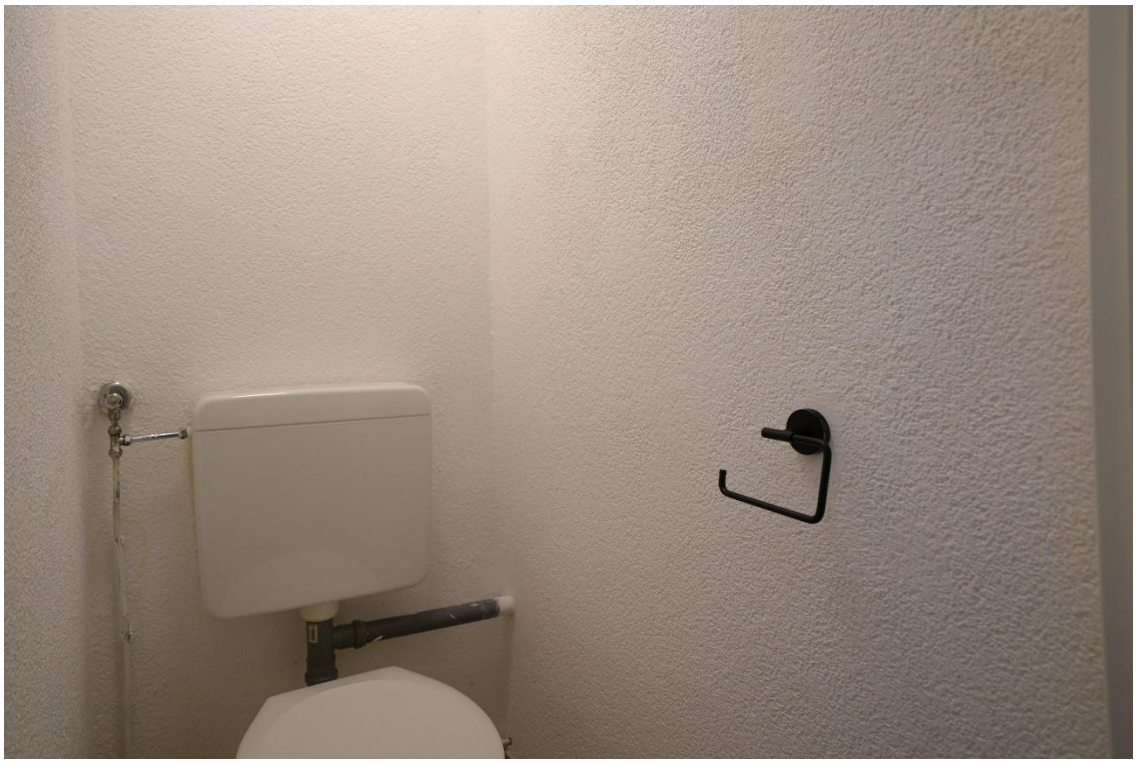
Balkon 1 – Zugang über das Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss



Separates WC



Kellerabteil



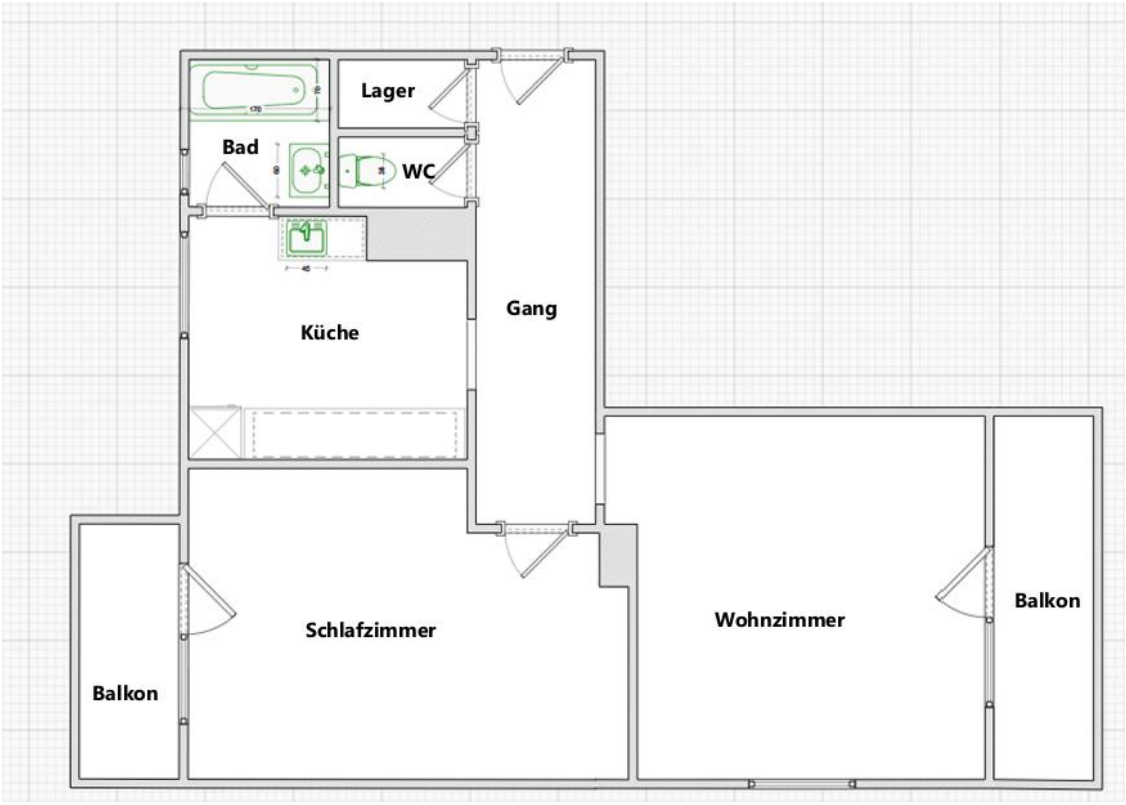
Zugeordneter PKW-Stellplatz

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



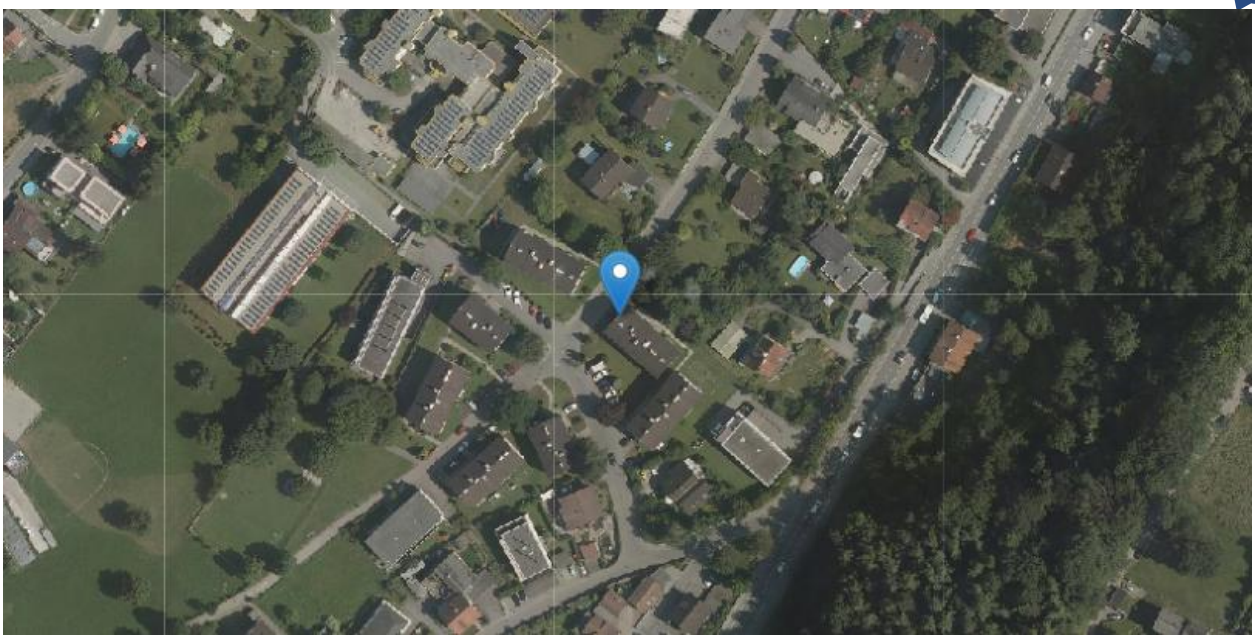
Außenansicht



Wohnungsplan

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415