

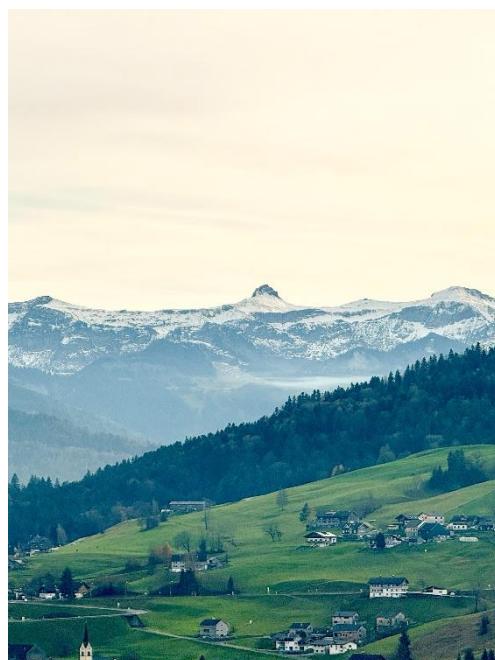


Sonniges Grundstück mit Blick in den Bregenzerwald!

6941 Langenegg, Englen

Auf einen Blick:

- Sehr ruhige, sonnige Lage
- Nur als Hauptwohnsitz nutzbar
- Direkt an der Zufahrtsstrasse
- Südhang
- Traumhafter Ausblick in den Mittelwald
- Herrliches Bergpanorama
- Naherholungsgebiet
- Zufahrt / Zugang auf zwei Ebenen möglich
- Entwurf für Bebauung vorhanden





heimwärts
Immobilien

| | |
|---------------------------|---|
| Grundstücksgröße: | 1.421 m² |
| Grundstücksnummer: | 903/3 |
| Katastralgemeinde: | Langenegg |
| Widmung: | ca. 600 m² BM, ca. 821 m² FL |
| Lage: | Südhang |
| Kaufpreis: | € 390.000,- |

**heimwärts
Immobilien GmbH**



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen



Ansicht Bauplatz Osten



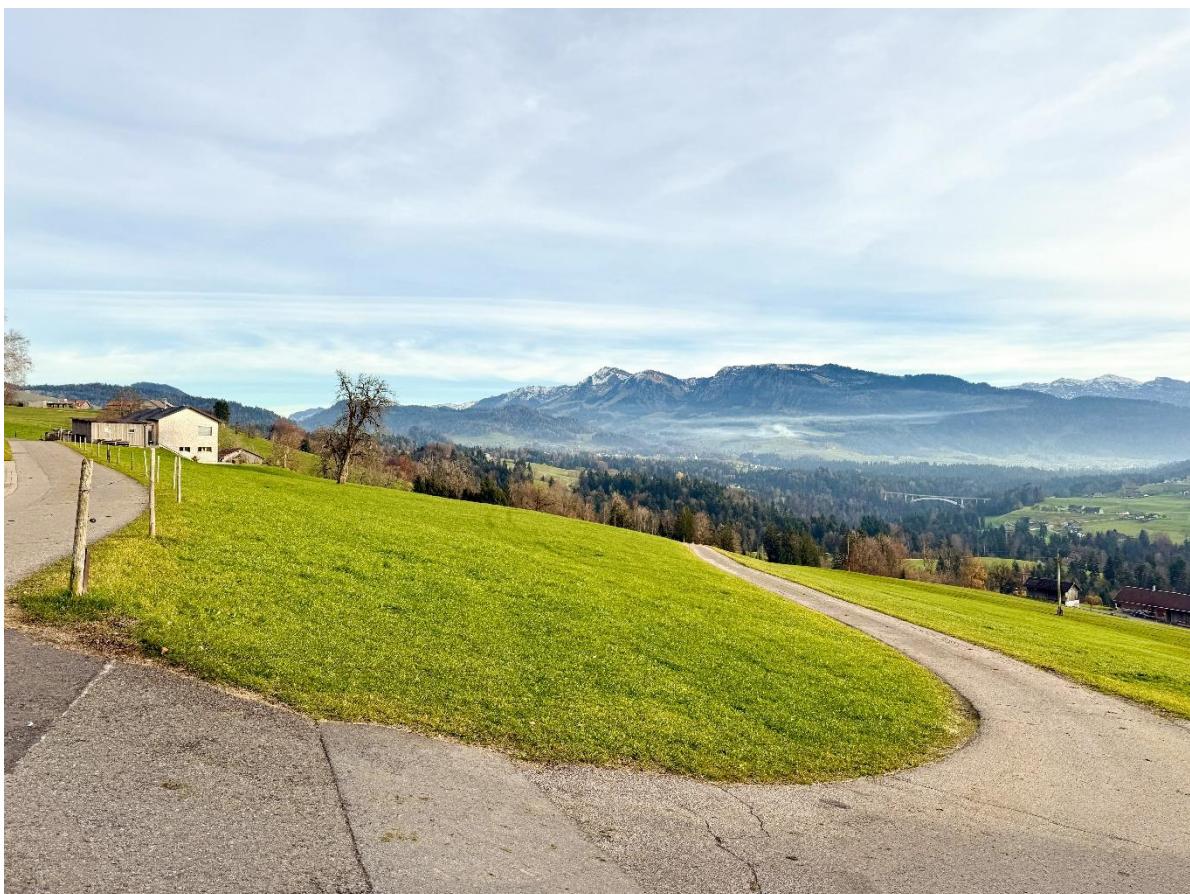
Ansicht Bauplatz Süden



heimwärts
Immobilien



Ausblick Südost



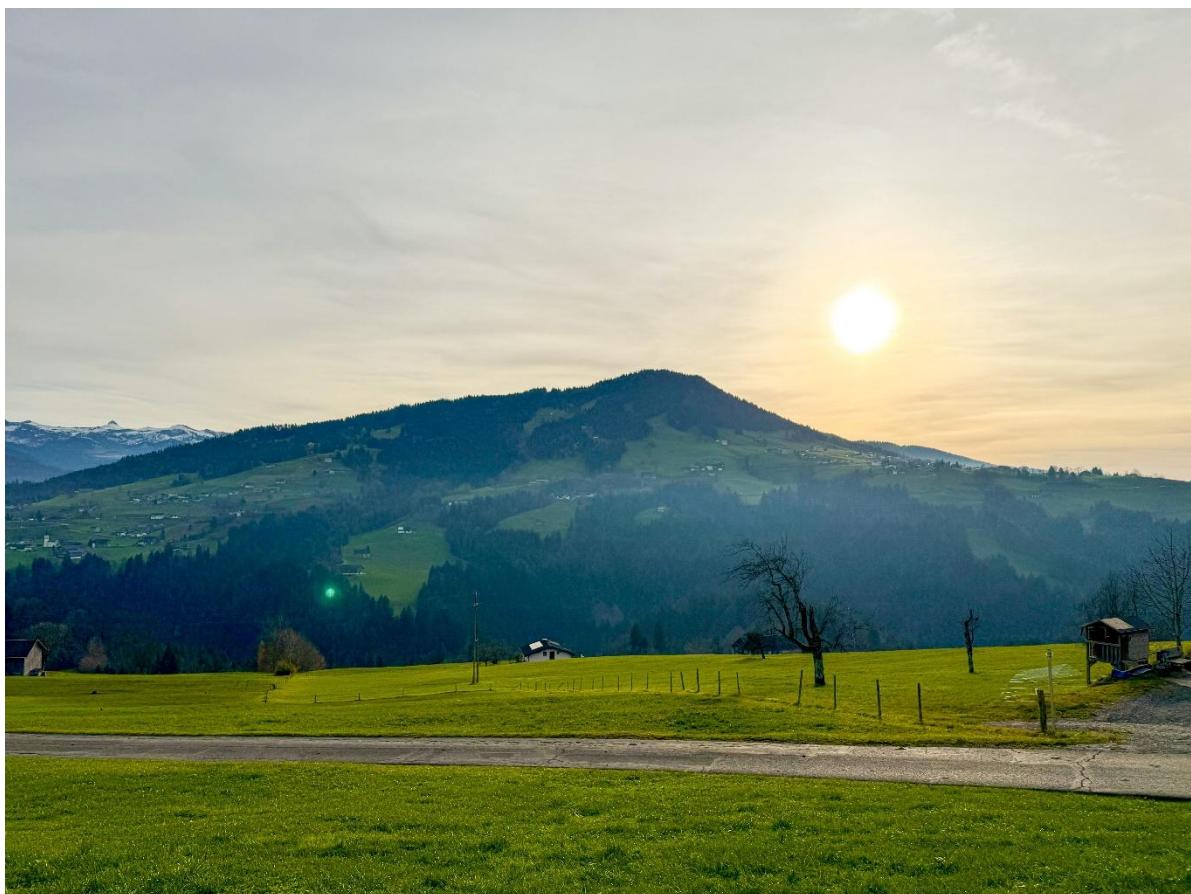
Ansicht Westen



heimwärts
Immobilien



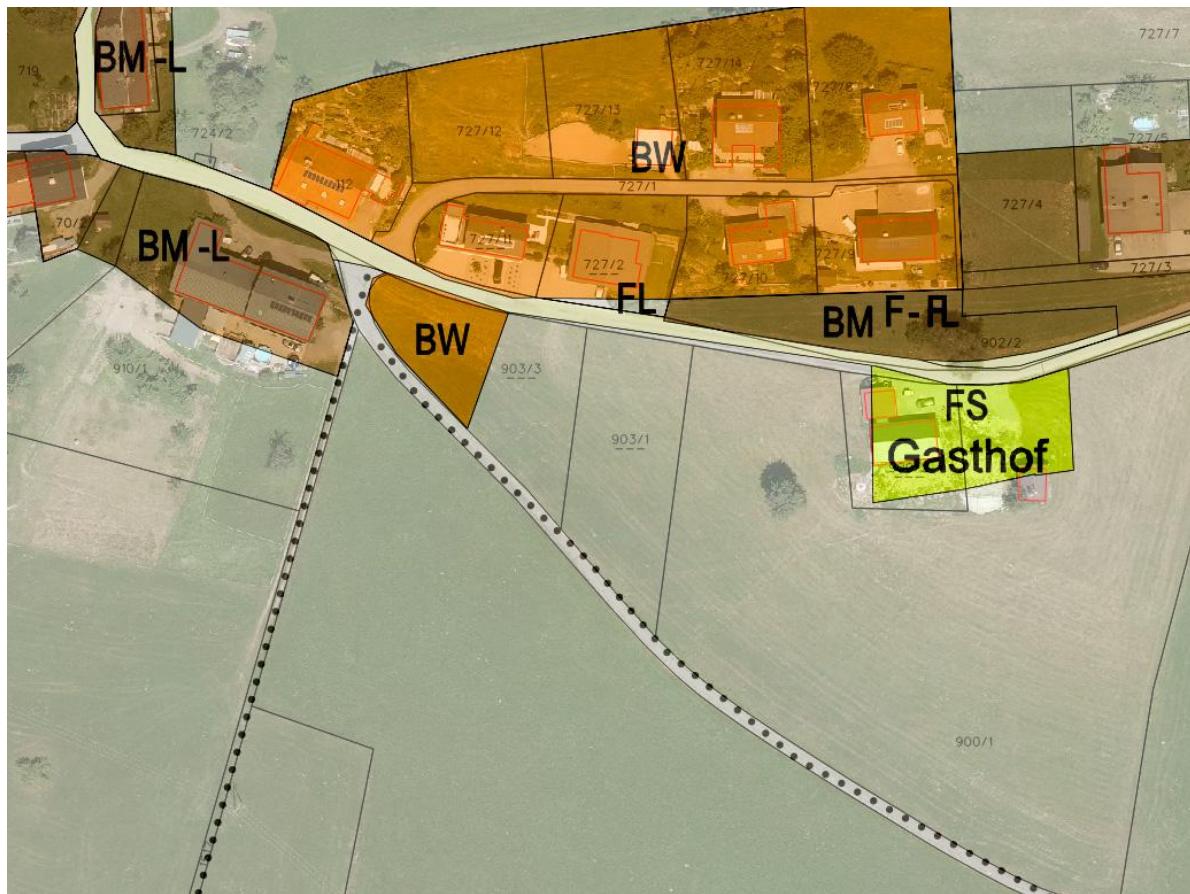
Mögliche Situierung Neubauprojekt auf dem Grundstück



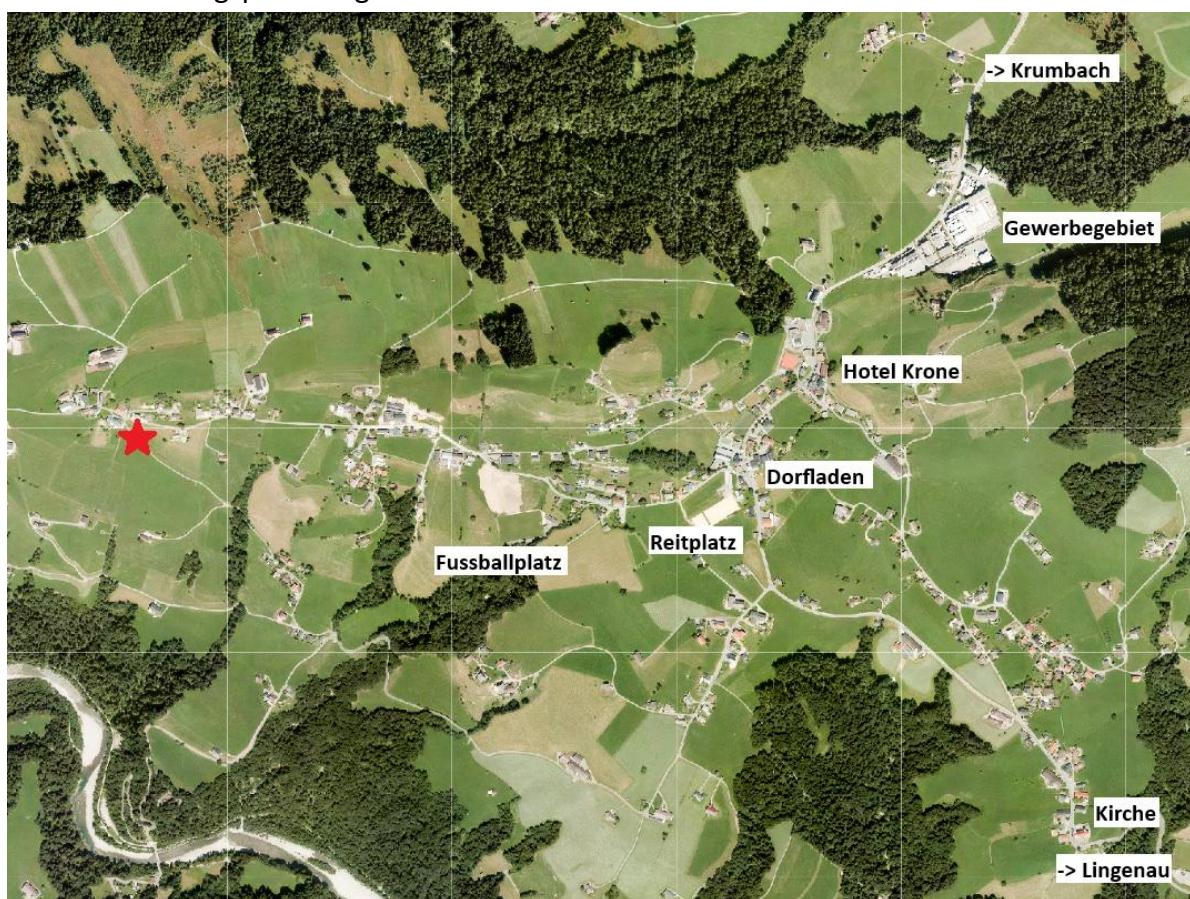
Ausblick Südwest



heimwärts
Immobilien



Flächenwidmungsplan Baugrund



Anfahrt / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at