



heimwärts
Immobilien



Sonniges Grundstück mit Blick in den Bregenzerwald!

6941 Langenegg, Englen

Auf einen Blick:

Sehr ruhige, sonnige Lage

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Direkt an der Zufahrtsstrasse

Südhang

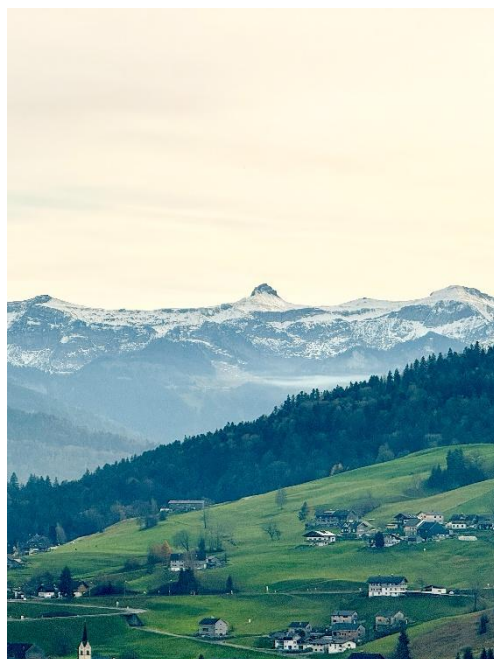
Traumhafter Ausblick in den Mittelwald

Herrliches Bergpanorama

Naherholungsgebiet

Zufahrt / Zugang auf zwei Ebenen möglich

Entwurf für Bebauung vorhanden





heimwärts
Immobilien

Grundstücksgröße:	1.421 m²
Grundstücksnummer:	903/3
Katastralgemeinde:	Langenegg
Widmung:	ca. 600 m² BM, ca. 821 m² FL
Lage:	Südhang
Kaufpreis:	€ 390.000,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



heimwärts
Immobilien



Ansicht Bauplatz Osten



Ansicht Bauplatz Süden



heimwärts
Immobilien



Ausblick Südost



Ansicht Westen



heimwärts
Immobilien



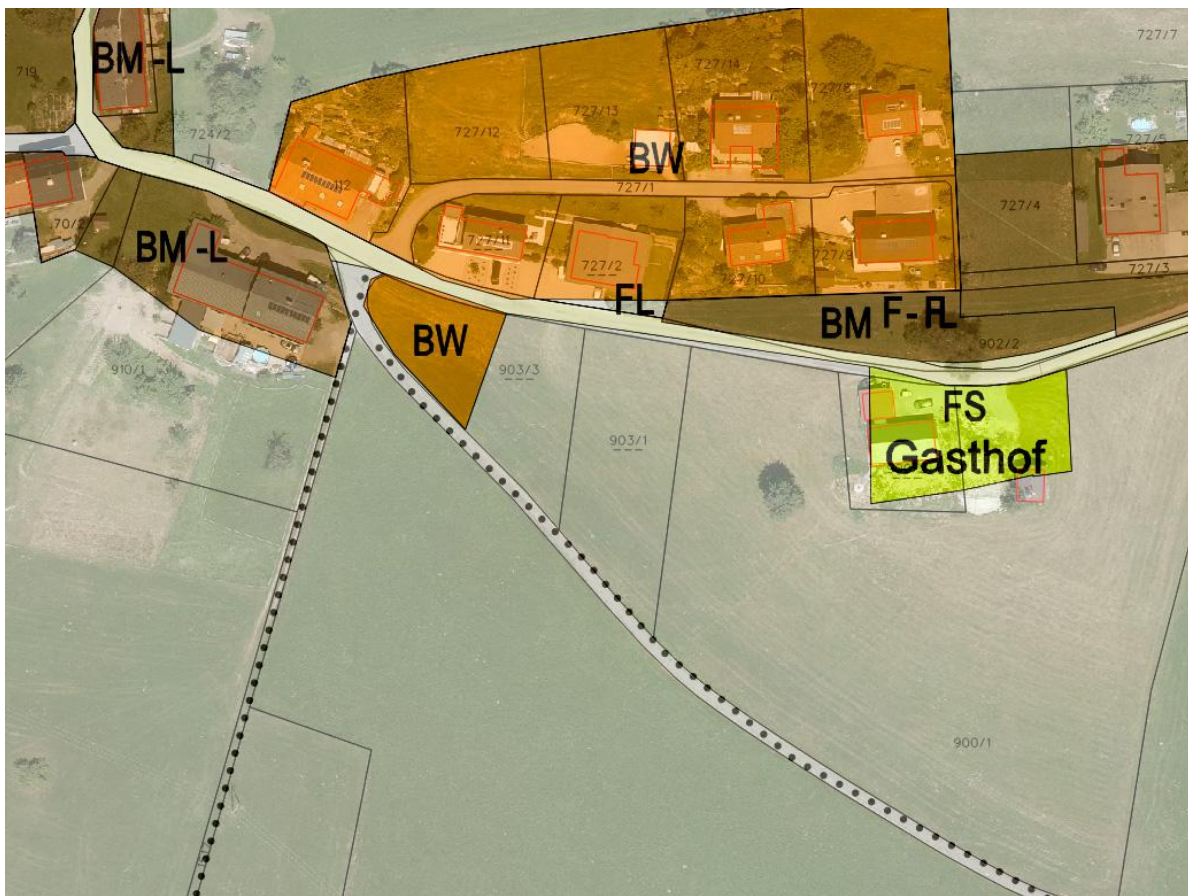
Mögliche Situierung Neubauprojekt auf dem Grundstück



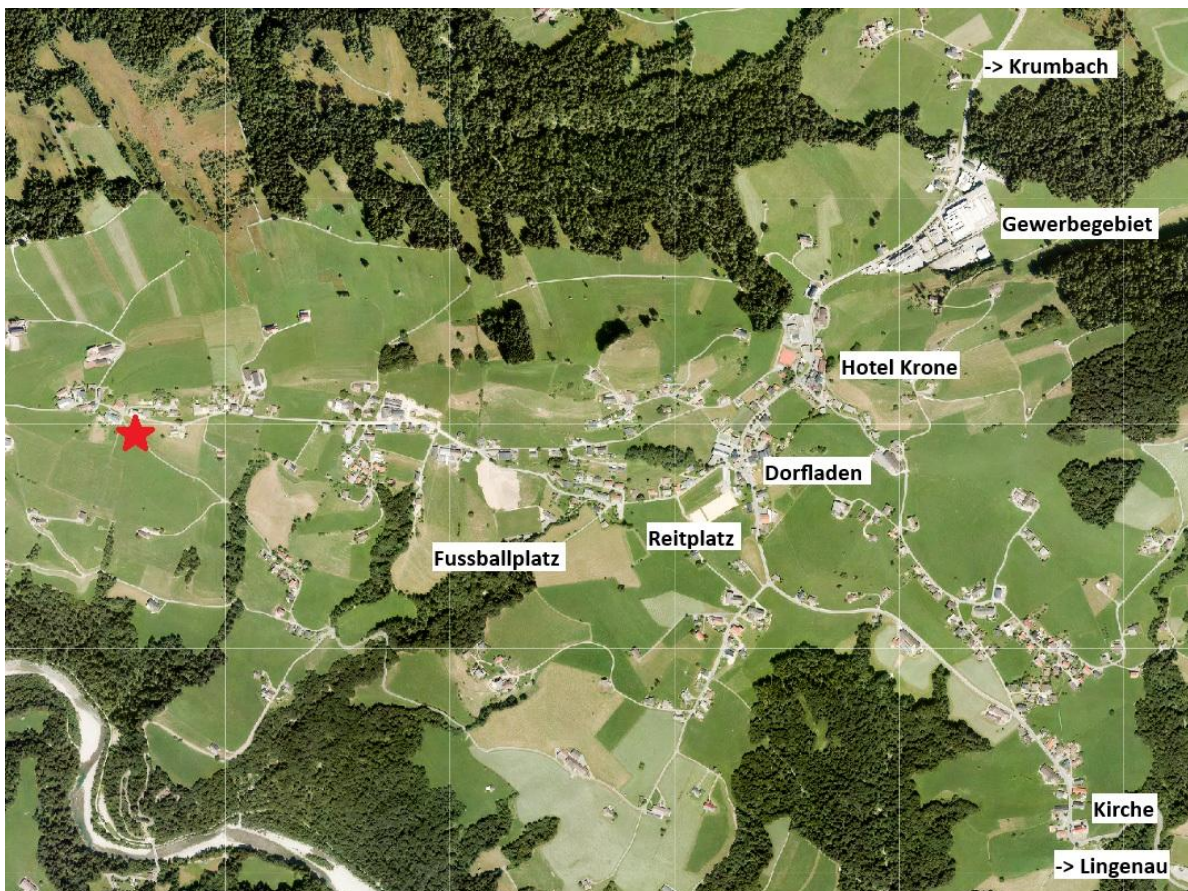
Ausblick Südwest



heimwärts
Immobilien



Flächenwidmungsplan Baugrund



Anfahrt / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at