



HAUS IN SONNIGER UND RUHIGER LAGE ZU VERKAUFEN

FELDKIRCH ■ KIRCHGASSE 36

Beschreibung

FELDKIRCH □ KIRCHGASSE 36

In Feldkirch-Altenstadt verkaufen wir dieses schöne und gepflegte Haus in sonniger und ruhiger Lage.

Der Kindergarten und die Volksschule liegen wenige Gehminuten entfernt. Lebensmittel- und andere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bushalte- bzw. die Bahnhaltestelle Amberg sind fußläufig gut erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in Feldkirch-Altenstadt zu finden.

Das Haus verfügt über drei Wohnungen.

Wohnung im Erdgeschoß: ca. 71 m² - mit Gang, Küche mit Zugang zur Terrasse, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und der Garage untergebracht.

Wohnung im Obergeschoß: ca. 100 m² - mit Gang, Wohnküche, drei Schlafzimmern, Bad, WC und zwei Zimmer (Endausbau noch notwendig) sowie einem Balkon.

Wohnung im Dachgeschoß: ca. 60 m² (inkl. Dachschrägen) - mit Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Ein Dachraum bietet noch Entfaltungsmöglichkeiten.

Im Keller befinden sich die Werkstatt, zwei Lägerräume, Waschküche und Heizraum.

Die großzügige Grünfläche mit Terrasse lädt zum Verweilen ein.

DATEN

- Haus mit drei Wohnungen
- GSTNr. 249/1 und .623
- Grundstücksfläche 678 m² lt. Grundbuchs- auszug
- Übersicht Nutzflächen:
 - Erdgeschoß: ca. 71 m² + Garage
 - Obergeschoß: ca. 100 m²
 - Dachgeschoß: ca. 60 m² zzgl. Dachraum
 - Keller: ca. 65 m²
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Gas Zentralheizung
- EAW i.A.

KAUPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

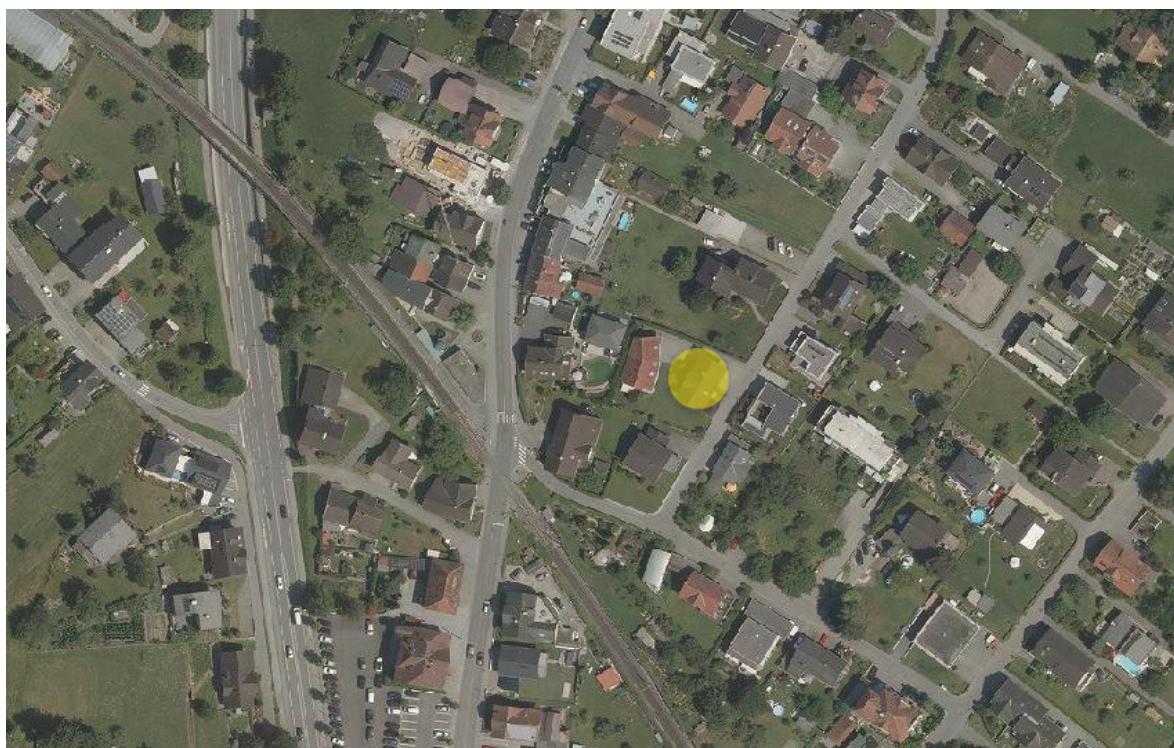
- je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

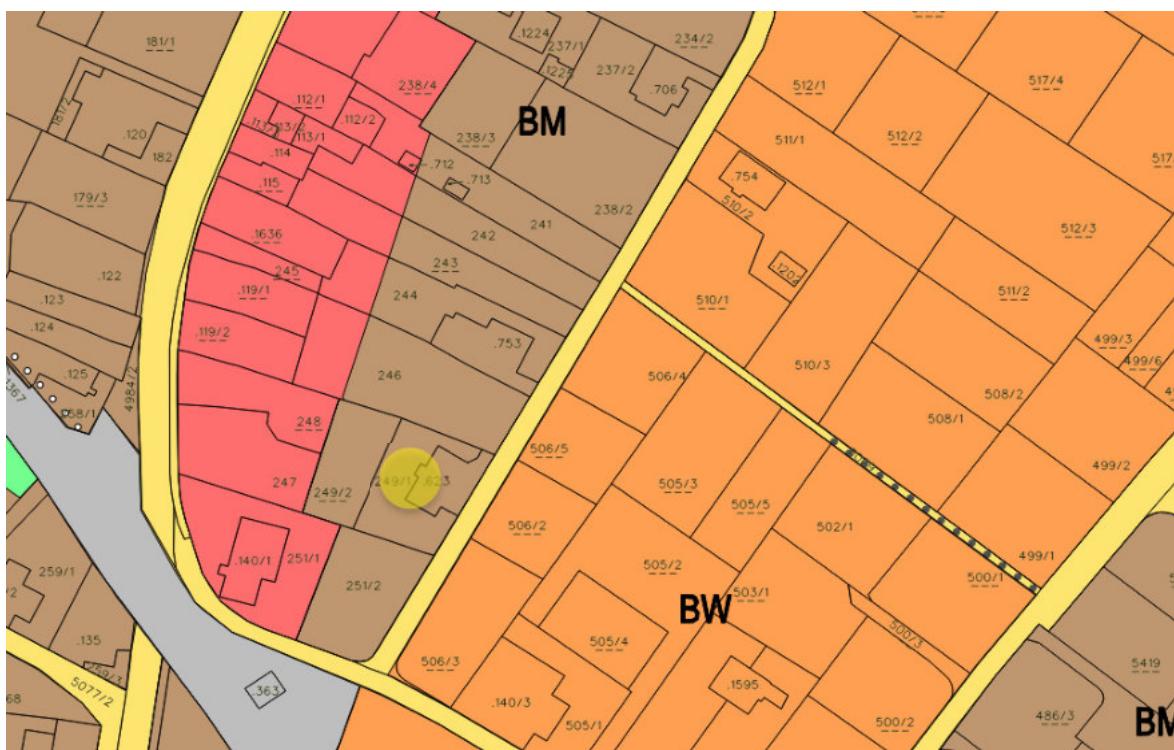
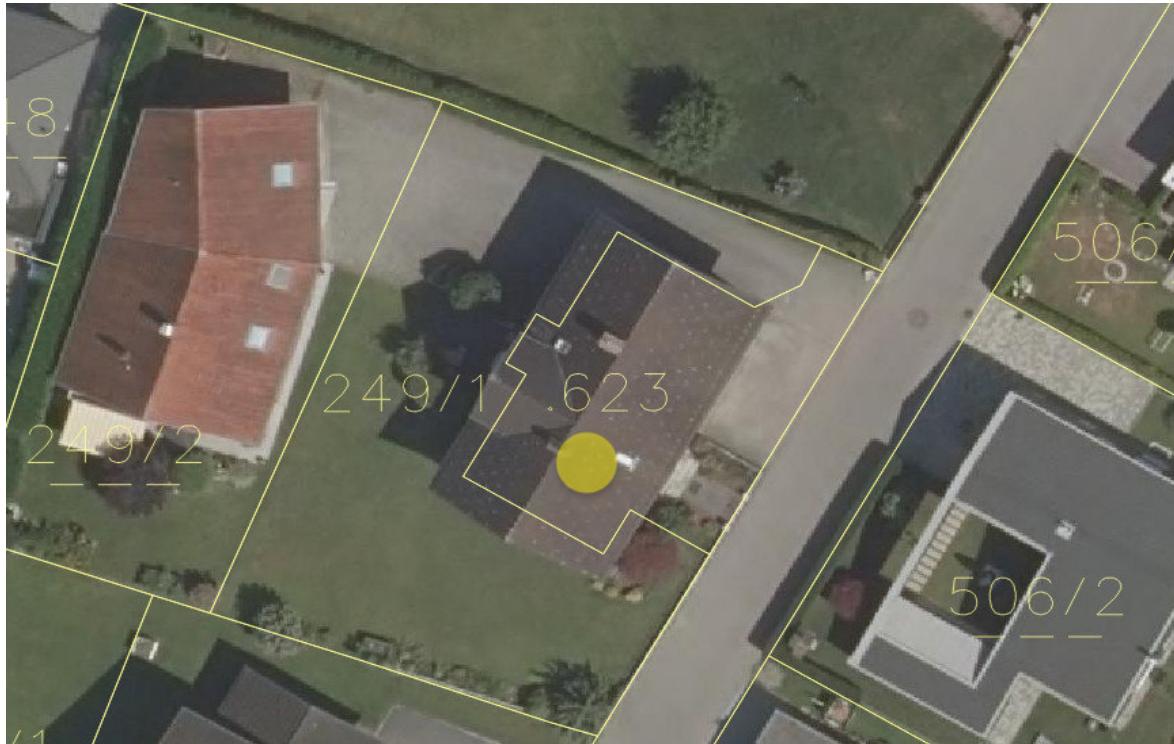
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



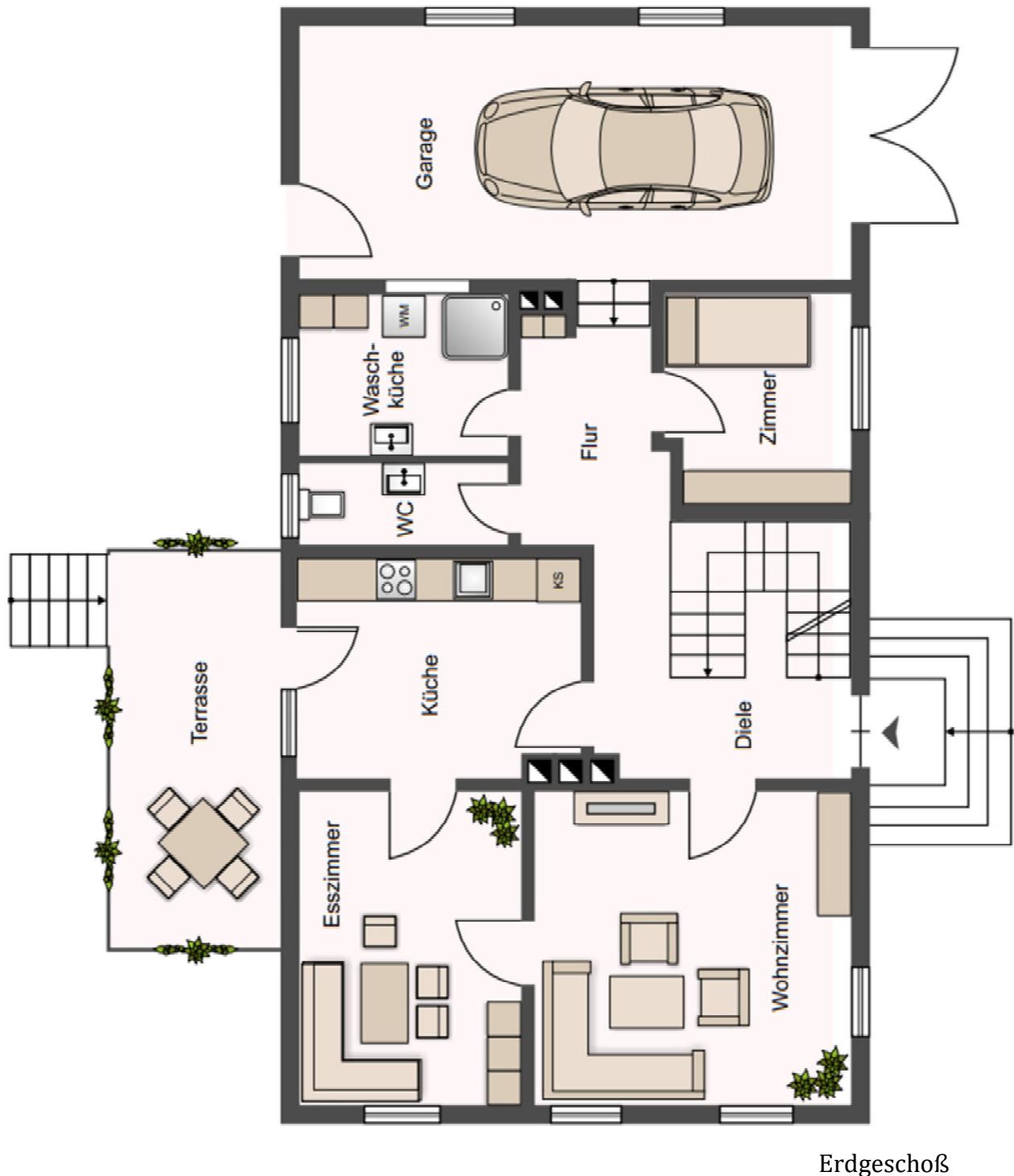
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

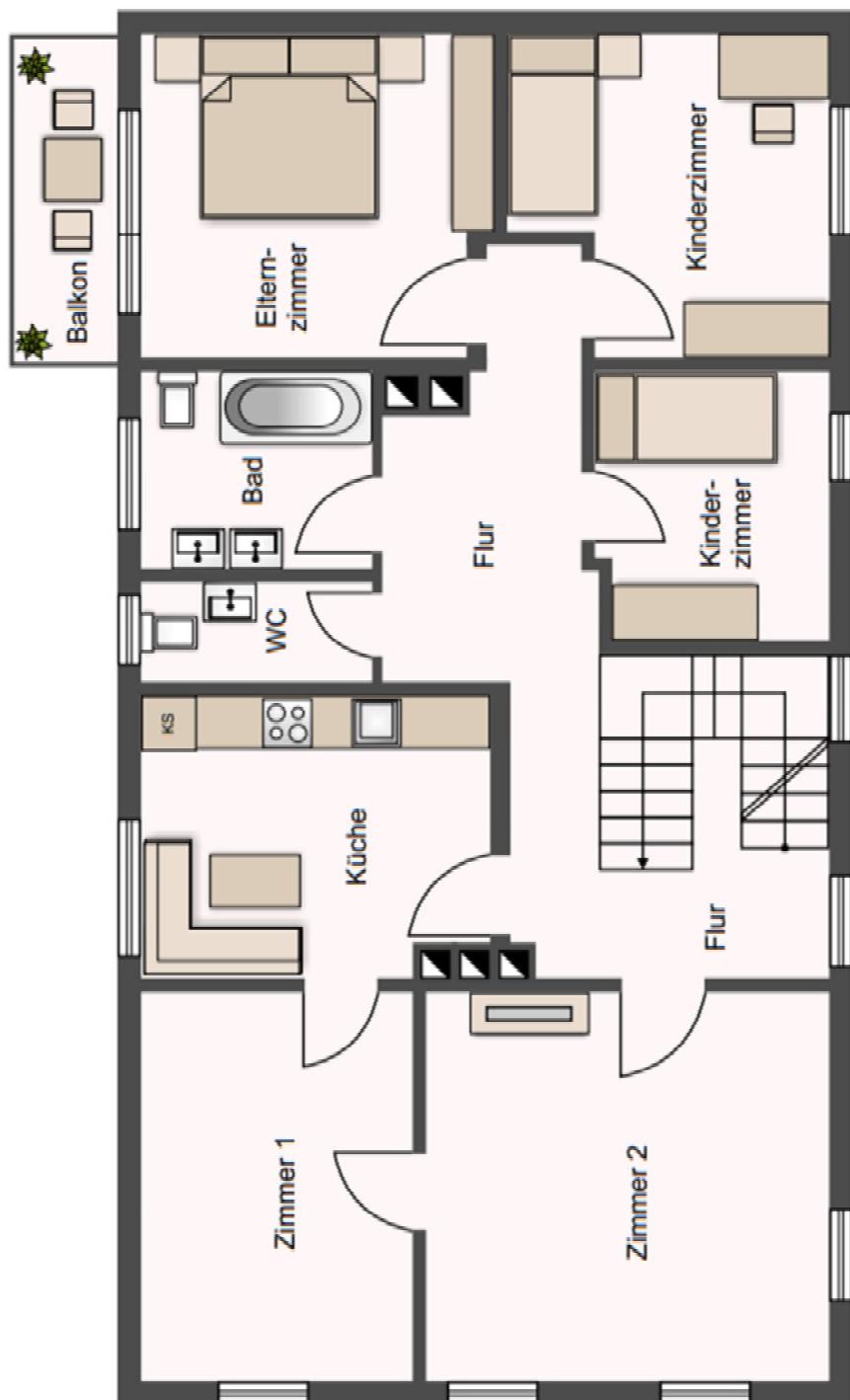


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

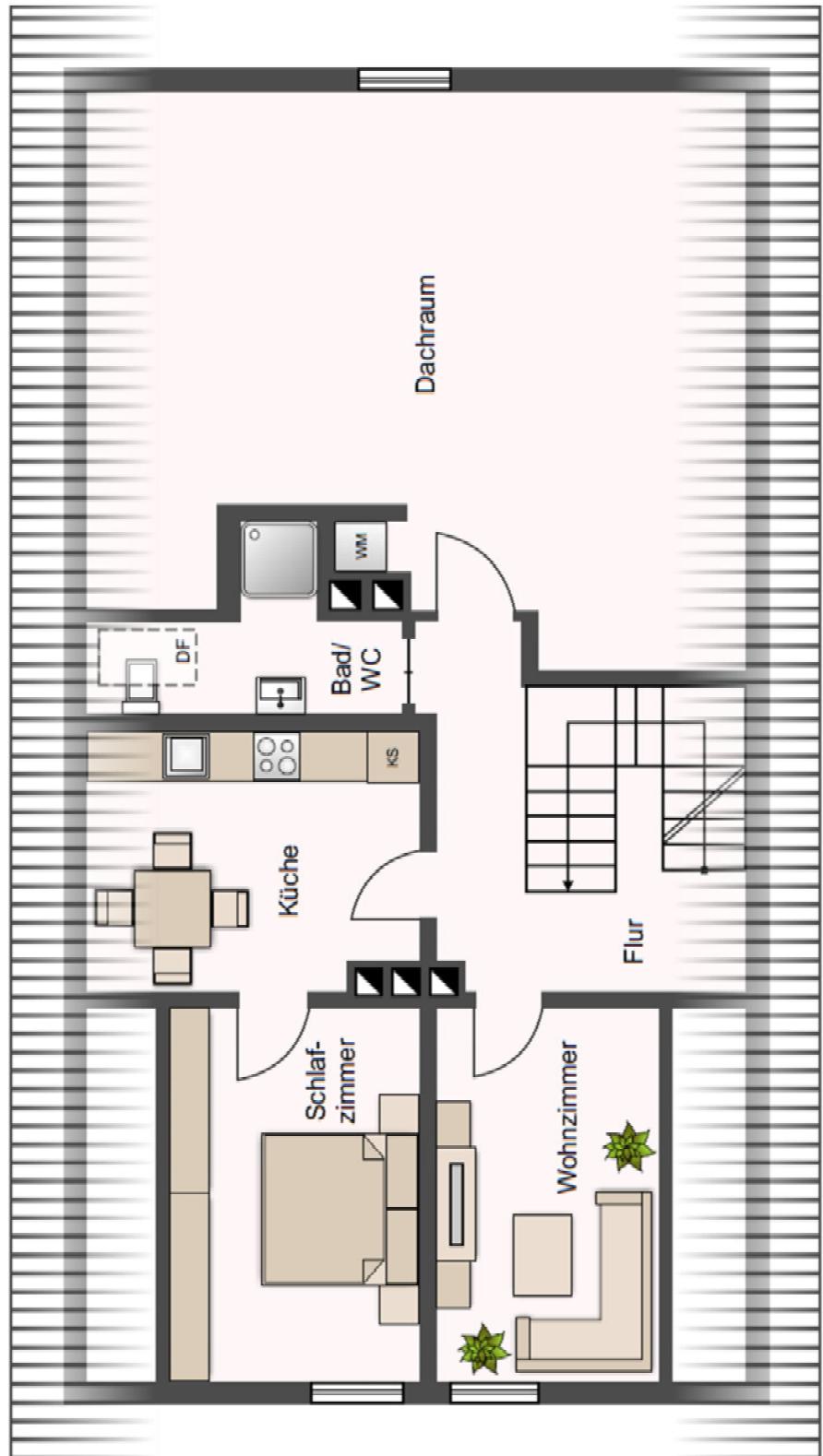
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Obergeschoß

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Dachgeschoß

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Keller