



PRAKTISCHE 2-ZIMMER WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ ALTE LANDSTRASSE 22



Beschreibung

BLUDENZ ■ ALTE LANDSTRASSE 22

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in schöner Lage in Bludenz. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte, helle Raumaufteilung und bietet auf ca. 47 m² ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist aktuell bis 2029 vermietet.

Das Gebäude wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt und präsentiert sich in einem ordentlichen Gesamtzustand.

Die Wohnung befindet sich in der Alten Landstraße in Bludenz, einer attraktiven Wohngegend mit guter Infrastruktur Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß ohne Lift und eignet sich besonders für Personen, die eine kompakte und gut geschnittene Wohnlösung suchen. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Diele, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Kochecke, Schlafzimmer, Badezimmer. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden. Am Objekt sind Sanierungen geplant.

DATEN

- Gepflegtes Mehrparteienhaus
- Baujahr 1992
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Gas-Zentralheizung
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Energieausweis in Arbeit
- Rücklage per 31.12.2025: ca. 250.000,-

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

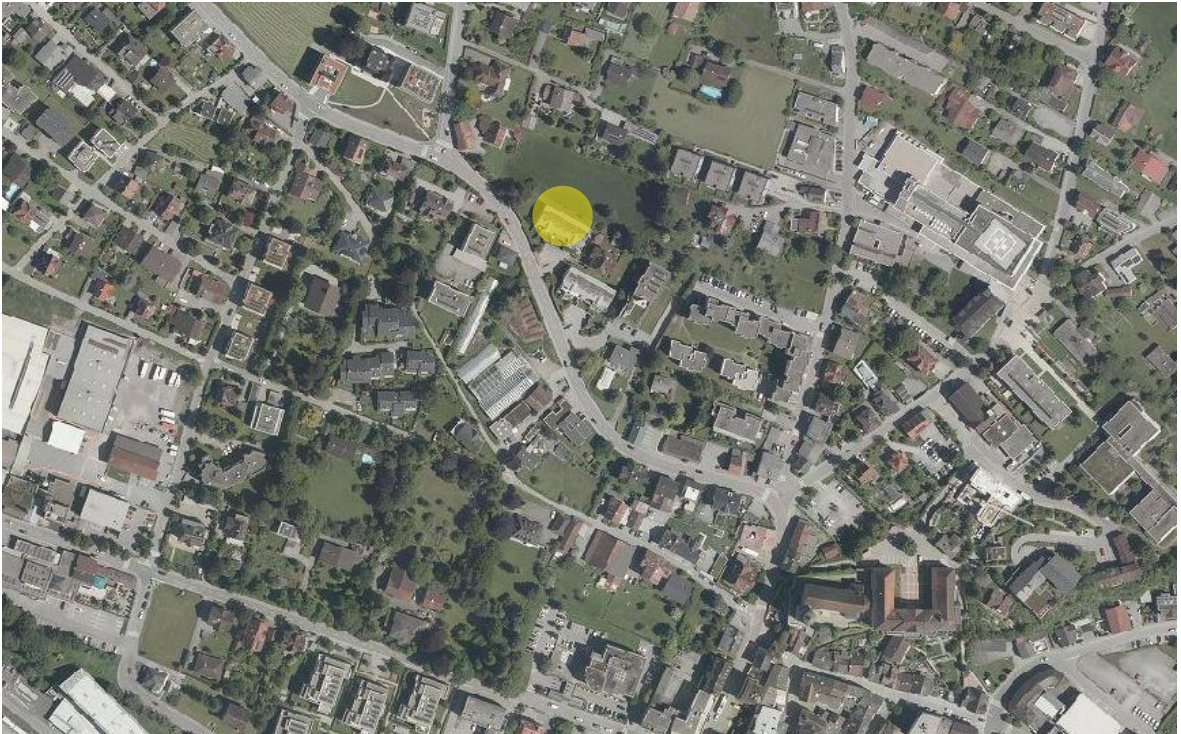
- € 240.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

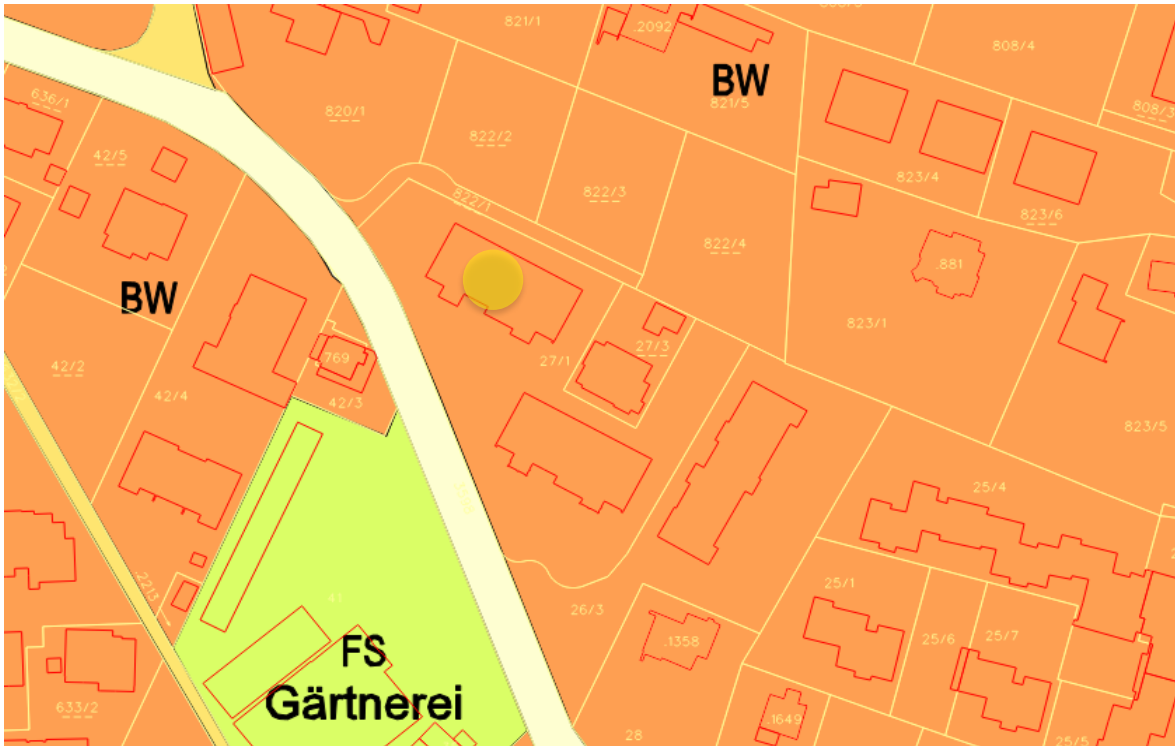
- € 145,- (davon ca. € 71,- Rücklage)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

