



Lustenau Augartenstraße: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse

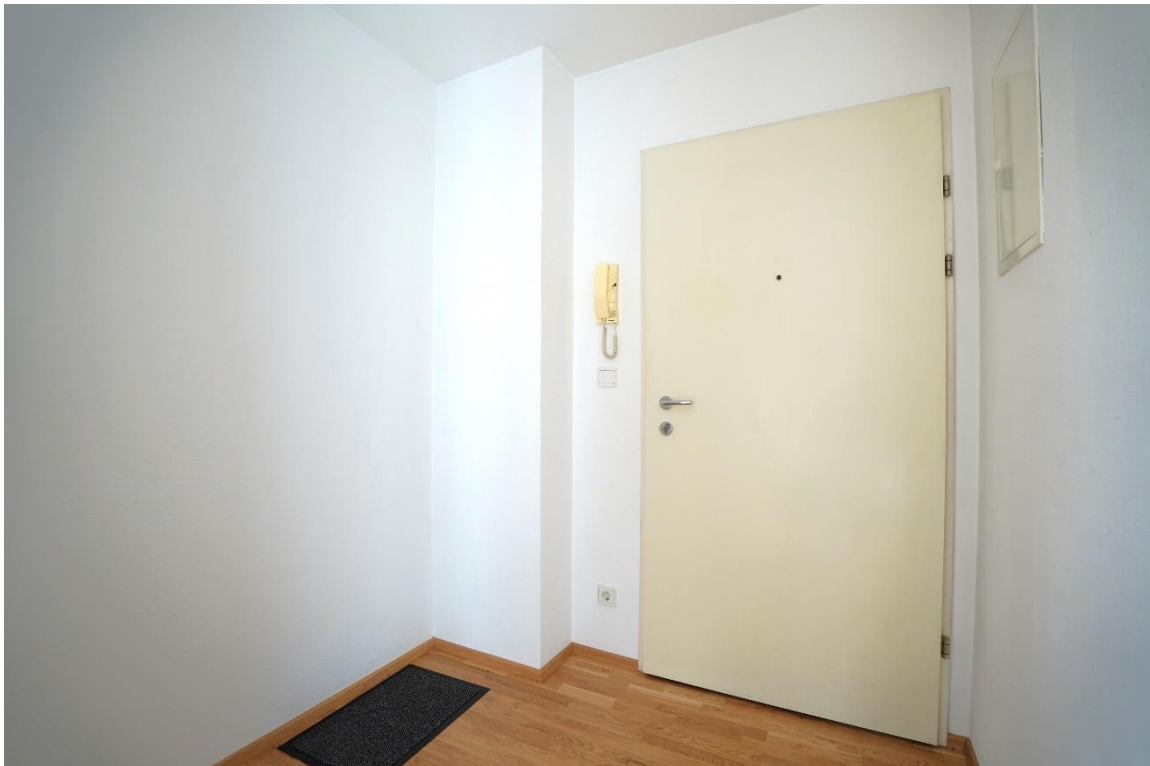


Eckdaten	Beschreibung Objekt Augartenstraße 47, 6890 Lustenau
Objektart: Wohnung	<p>Helle 2-Zimmer-Wohnung in Lustenau</p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Sonnenterrasse, Abstellraum in der Wohnung, Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend in Grenznähe und in unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Dusche sowie einem Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.</p>
Zimmer: 2	
Wohnfläche: ca. 53,5 m ²	
Etage: 3. OG	
Balkon: vorhanden	
PKW Stellplatz: 2 Carportplätze	
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: sofort	
Baujahr: Errichtung 1996	
HWB / Klasse: 60,1 kWh/m ² a/C	
Kaltmiete: € 770,00	
BK: € 203,47	
Kaution: € 4.000,00 in bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	





Eingangsbereich:



Wohn- und Esszimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Dusche und WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum:



Terrasse:



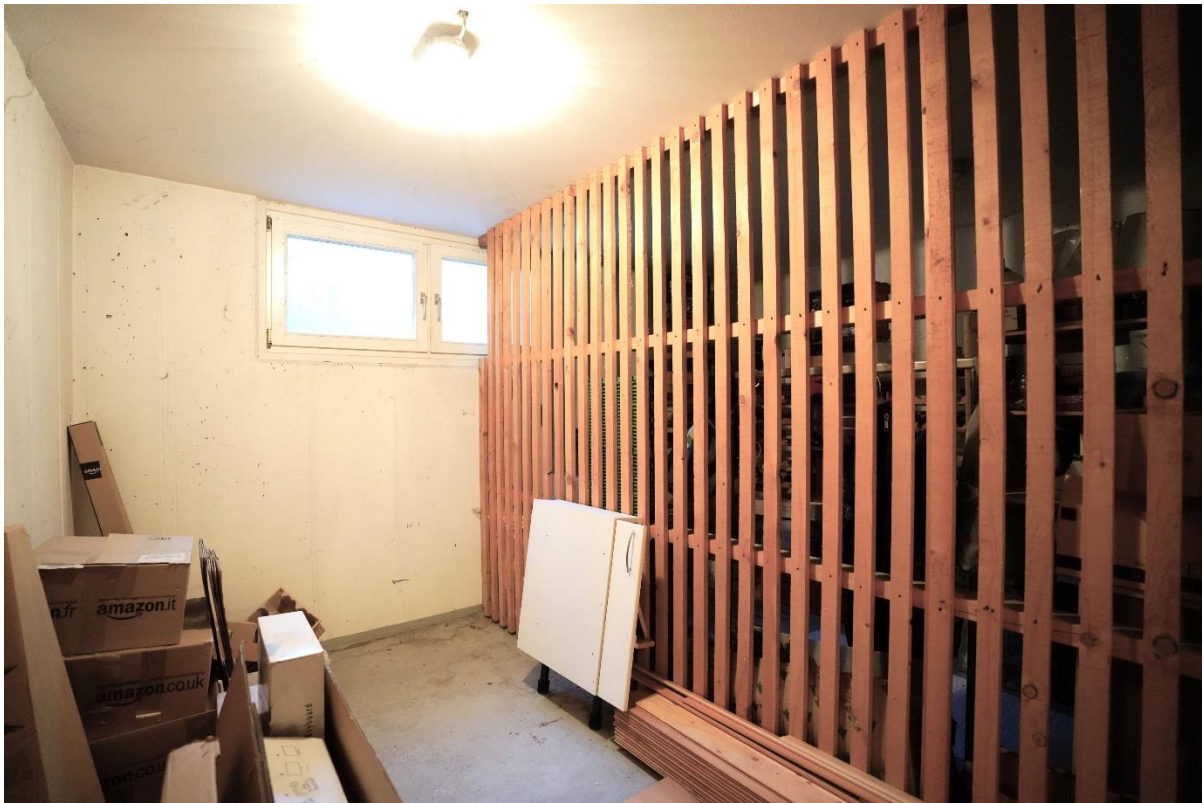
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



PKW-Carport:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

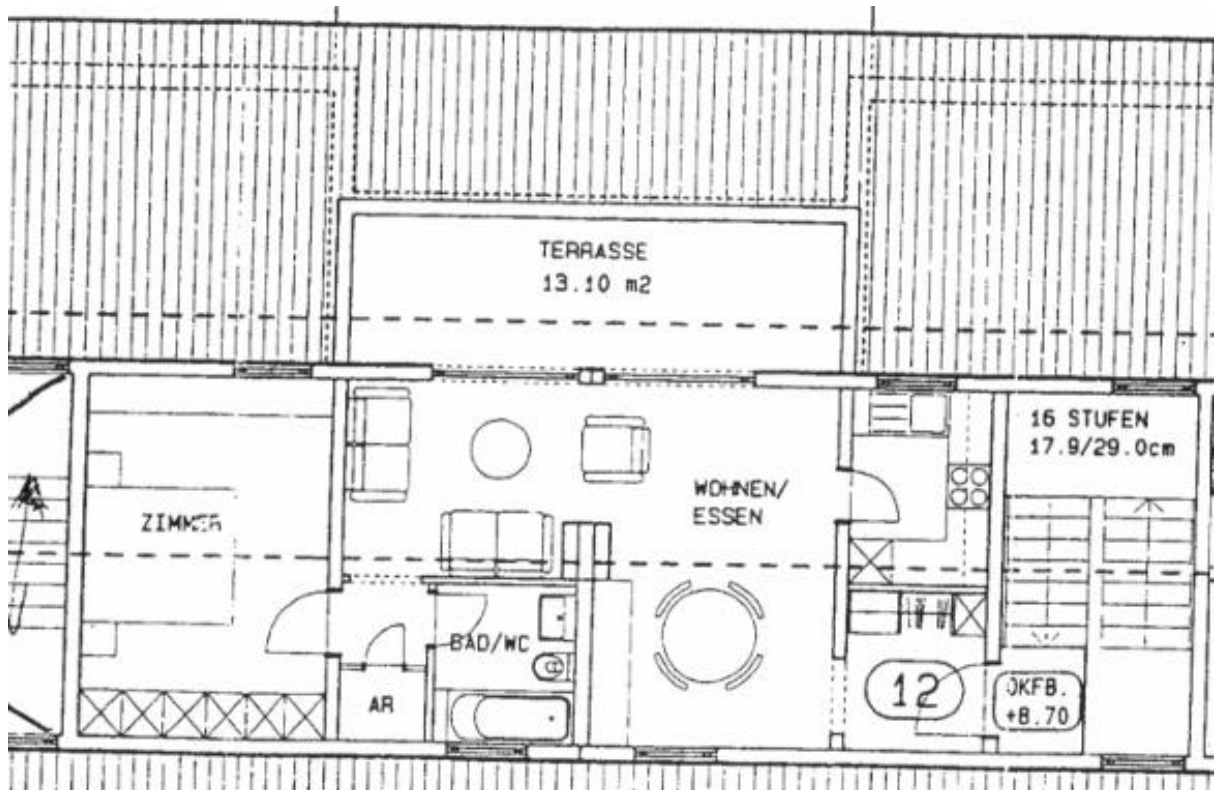
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht:



Wohnungsplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415