



## Lustenau Augartenstraße: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse



Eckdaten	Beschreibung Objekt Augartenstraße 47, 6890 Lustenau
<b>Objektart:</b> Wohnung	<p><b>Helle 2-Zimmer-Wohnung in Lustenau</b></p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Sonnenterrasse, Abstellraum in der Wohnung, Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend in Grenznähe und in unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Dusche sowie einem Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.</p>
<b>Zimmer:</b> 2	
<b>Wohnfläche:</b> ca. 53,5 m <sup>2</sup>	
<b>Etage:</b> 3. OG	
<b>Balkon:</b> vorhanden	
<b>PKW Stellplatz:</b> 2 Carportplätze	
<b>Kellerabteil:</b> vorhanden	
<b>Bezugstermin:</b> sofort	
<b>Baujahr:</b> Errichtung 1996	
<b>HWB / Klasse:</b> 60,1 kWh/m <sup>2</sup> a/C	
<b>Kaltmiete:</b> € 770,00	
<b>BK:</b> € 203,47	
<b>Kautions:</b> € 4.000,00 in bar	
<b>Auslagen:</b> Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	





Eingangsbereich:



Wohn- und Esszimmer:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Dusche und WC:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum:



Terrasse:



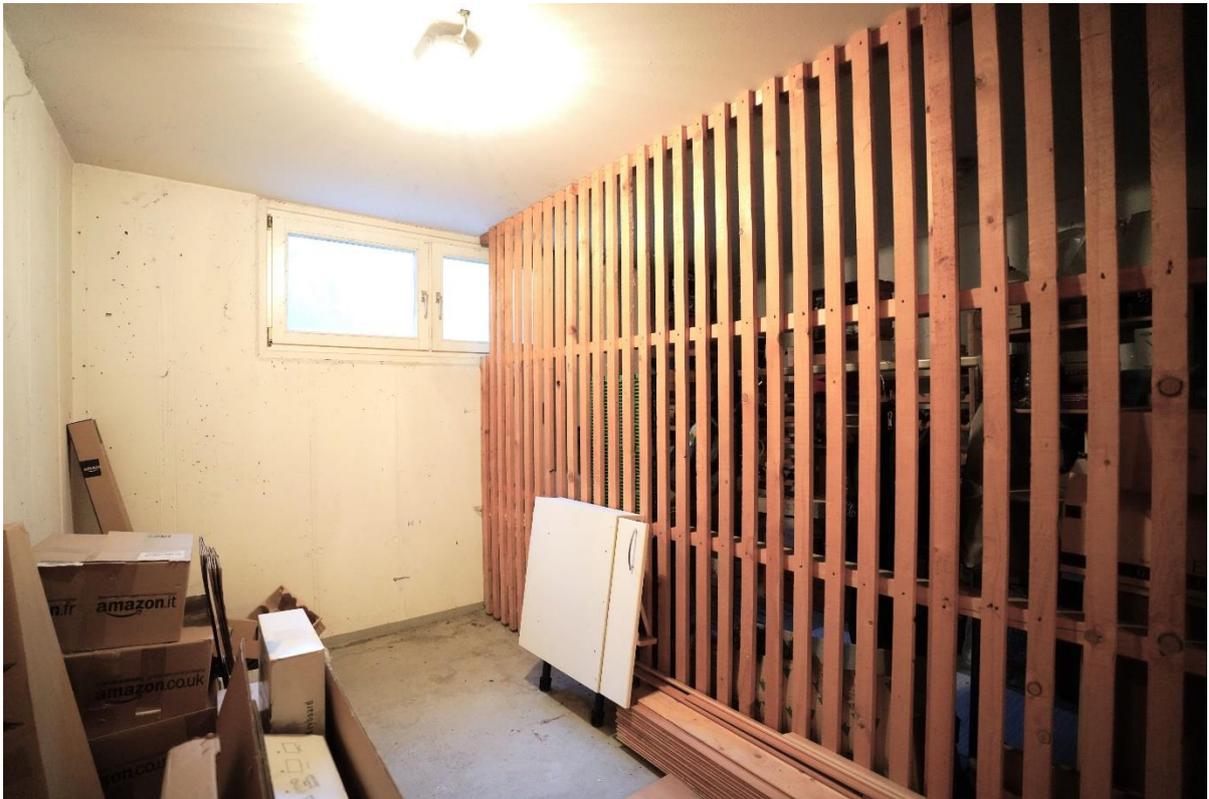
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



PKW-Carport:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

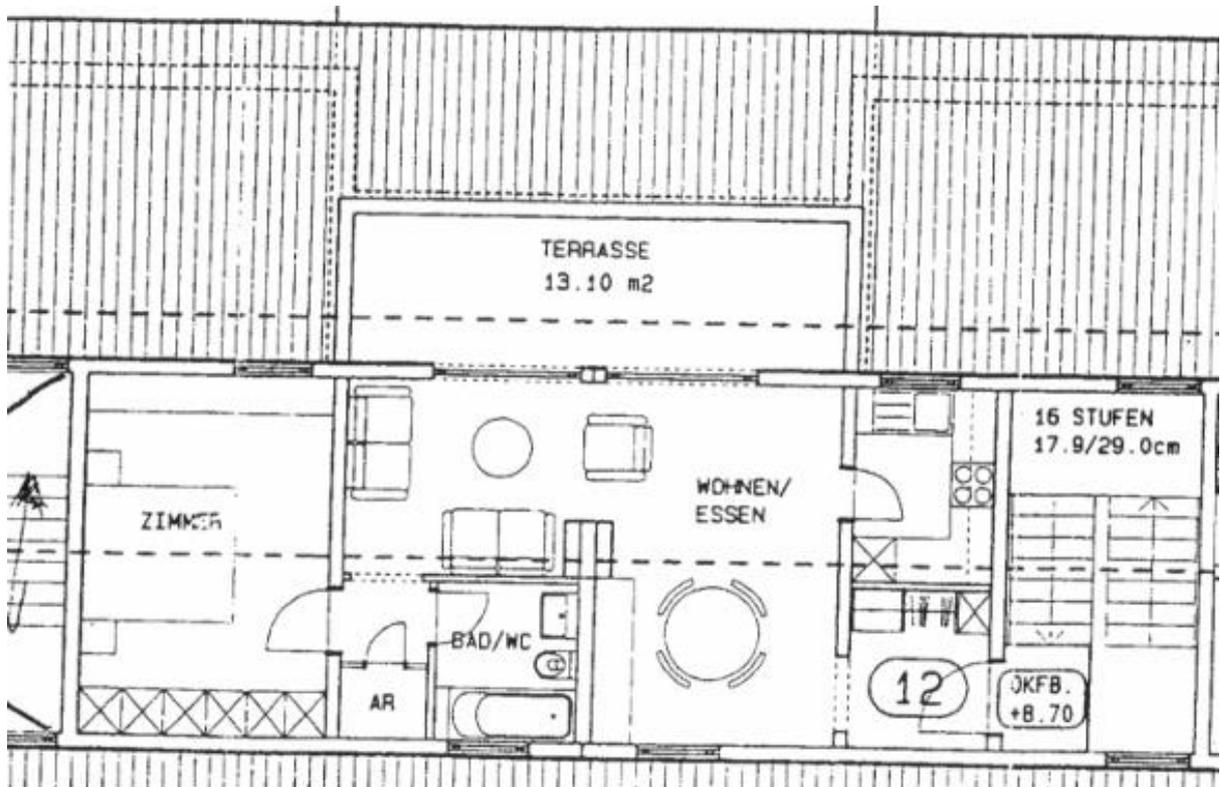
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht:



Wohnungsplan:



Ein Service der  
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415