



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W08

Beschreibung: **4-Zimmer Wohnung**
Geschoss: **Dachgeschoss**
Wohnfläche: **86,00 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **50,25 m²**
Garten: **0,00 m²**
Keller: **7,90 m²**
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	699.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	726.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	25.410,00 €
1,1% Grundbucheintragung	7.986,00 €
Nebenkosten	33.396,00 €

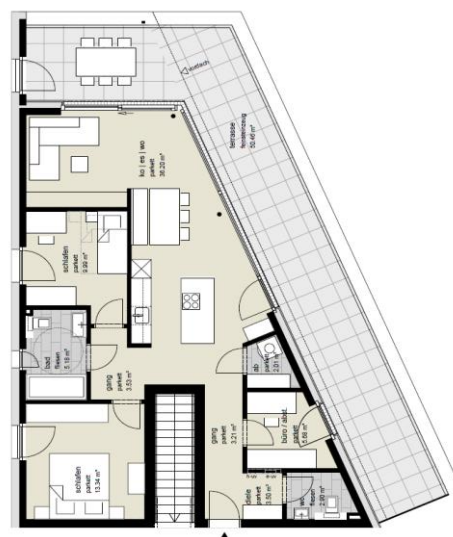
SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	8.712,00 €
20% Ust.	1.742,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	10.678,40 €

GESAMTKOSTEN **770.074,40 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 23.02.2026