

Alpiner Wohntraum: Helle 4-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

Objekt: 1624 • Höflestraße 9 • 6782 Silbertal



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1624
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Tür / Top	Top 1
Wohnfläche	111,65 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	50,30 m ²
Anzahl Terrassen	1
Parkmöglichkeit	1 Freiplatz
Heizungsart	Pellets
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	sofort
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
HWB	56 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	273,04€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Mietpreis	1.200,00€ inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



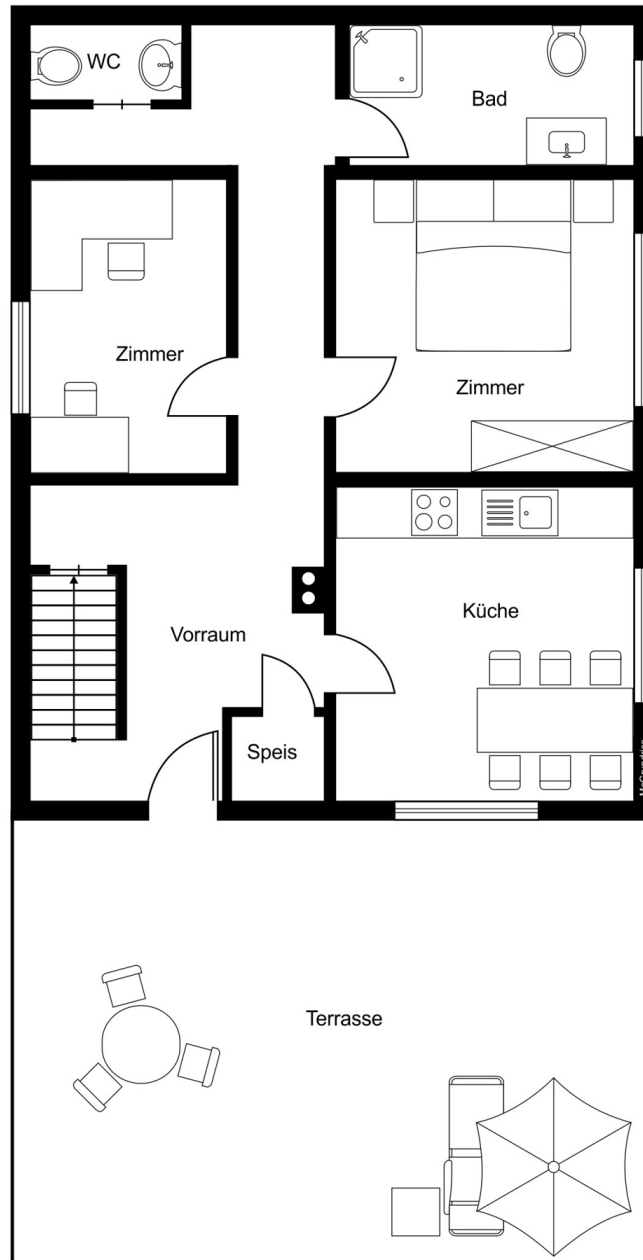
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

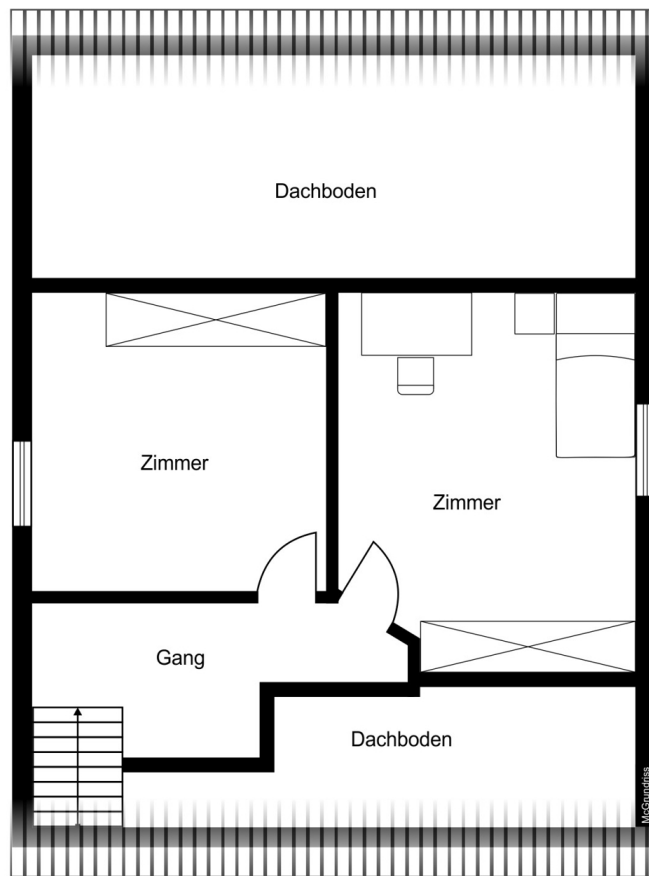
Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab UG



Grundriss ohne Maßstab OG

Lage

Die Wohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Silbertal, mitten im Herzen des Montafons – einem der schönsten Täler Vorarlbergs. Eingebettet zwischen beeindruckenden Berggipfeln, genießen Sie hier Ruhe, Naturverbundenheit und eine unvergleichliche alpine Atmosphäre. Die Höflestraße ist eine ruhige Wohnstraße, geprägt von Wohnhäusern im dörflichen Stil und umgeben von Grünflächen – ideal für alle, die entspannt wohnen und die Natur direkt vor der Haustür erleben möchten.

Trotz der ruhigen Lage ist die Wohnung gut angebunden: Das benachbarte Schruns erreichen Sie in wenigen Minuten, hier finden Sie alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – Freizeitmöglichkeiten gibt es direkt vor der Haustür.

Die Kombination aus naturnaher, ruhiger Lage und guter Anbindung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnort für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Leben im Montafon in vollen Zügen genießen möchten.

Beschreibung

In Silbertal erwartet Sie diese charmante 2-Etagen-Wohnung zur Miete, die durch ihre besondere Atmosphäre und ihre traumhafte Lage überzeugt. Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein großzügiges, offenes Wohngefühl mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Große Fensterflächen machen die Wohnung besonders hell und lichtdurchflutet und schaffen gemeinsam mit den liebevollen Holzelementen ein warmes, natürliches Ambiente mit alpinem Charakter.

Ein echtes Highlight ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt genießen. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien verbringen – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim gemütlichen Ausklang des Tages in ruhiger Umgebung.

Diese Wohnung verbindet Helligkeit, Wohnkomfort und naturnahes Flair und ist ideal für alle, die das Besondere suchen und die Schönheit des Silbertals täglich erleben möchten.



Esszimmer



Küche



Zimmer UG



Zimmer UG



Zimmer UG



Zimmer UG



Badezimmer UG



Badezimmer UG



Flur



Vorraum



Vorraum



OG Flur



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Terrasse



Terrasse



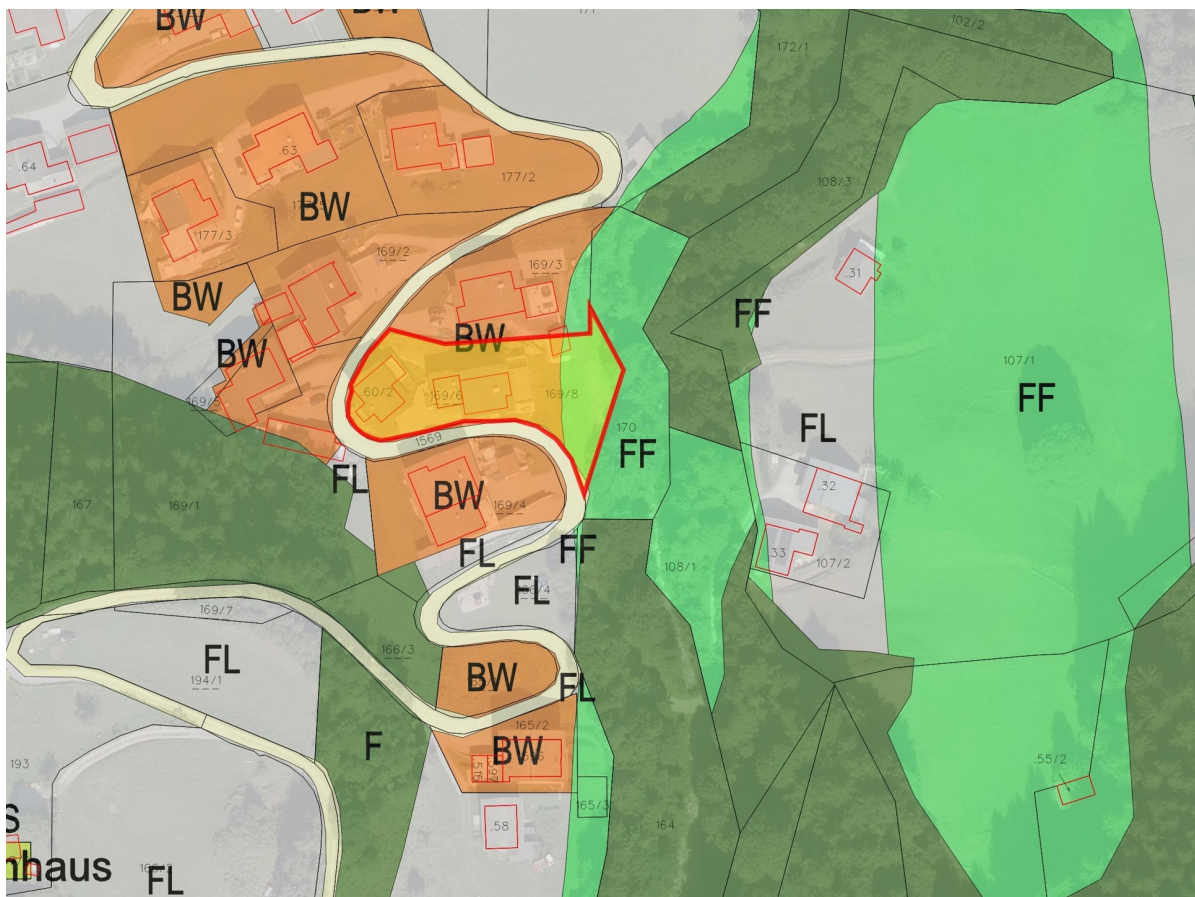
Außenansicht



Außenansicht



Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	3,63 km
Dist. Volksschule (km)	1,22 km
Dist. Mittelschule (km)	15,01 km
Dist. Autobahn (km)	10,63 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	3,71 km
Dist. Bahnhof (km)	3,81 km
Dist. Bus(km)	3,69 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.